

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 78 DEL 17/04/2023

Oggetto: Avvisi di accertamento tributi IMU e TASI Comuni vari.

- Incarico professionale all' Ing. Salvatore Pannunzio.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

-sono pervenuti a questa Azienda diversi Avvisi di accertamento emessi dai Comuni della Provincia di Latina che non hanno riconosciuto l'esenzione dal tributo I.M.U. e TASI, di cui appresso:

- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Itri per la TASI relativa agli anni 2017 e 2018;
- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Terracina per la TASI relativa agli anni 2016, 2017 e 2018;
- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Latina per l'I.M.U. relativa agli anni 2018-2019-2020;
- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Cori per l'I.M.U. relativa all'anno 2017;
- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Aprilia per l'I.M.U. relativo agli anni 2016,2017,2018,2019,2020, 2021;
- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Sezze per l'I.M.U. relativo agli anni 2016, 2017 e 2018;
- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Fondi per l'I.M.U. relativo agli anni 2016 e 2018 e per la TASI relativa agli anni 2016 e 2017;
- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Campodimele per l'I.M.U. relativo all'anno 2018 e per la TASI relativa all'anno 2017;

- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Ventotene per l'I.M.U. relativo agli anni 2019 e 2020 e per la TASI relativa all'anno 2019;

- Avviso di accertamento d'ufficio emesso dal Comune di Bassiano per l'I.M.U. relativo all'anno 2015;

Visti i motivi di infondatezza degli avvisi di accertamento sopra indicati, a difesa e tutela dei diritti ed interessi dell'Azienda, è stato conferito incarico al Dott. Salvatore Percuoco di presentare ricorso dinanzi la Commissione Tributaria Regionale del Lazio per l'impugnazione dei suindicati Avvisi di accertamento d'ufficio emessi dai vari Comuni nonché di agire, rappresentare e difendere l'Azienda dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio.

Considerato che:

- in base a quanto comunicato dal difensore tecnico incaricato della trattazione della controversia tributaria in oggetto, si rende necessario acquisire e produrre nei termini previsti, idonea Relazione tecnica da parte di professionista esterno, esperto in materia, concernente la natura di alloggio sociale delle unità abitative e patrimoniali, ubicate nei succitati Comuni;

- per lo svolgimento di tale attività è richiesta un'esperienza professionale specifica, non rinvenibile all'interno dell'Azienda, e che, pertanto, si rende necessario avvalersi di professionista esterno per la predisposizione della Relazione stessa;

- l'Ing. Salvatore Pannunzio è stato già incaricato di predisporre Relazioni Tecniche di supporto ai ricorsi tributari avente ad oggetto IMU e TASI relativi alle unità ubicate in vari Comuni, concernente la natura di "alloggio sociale" delle unità abitative patrimoniali ai sensi del D.M. 22/04/2008;

- il professionista Ing. Pannunzio ha, quindi, già espletato la fase di studio della controversia per cui si reputa opportuno proseguire con il medesimo professionista;

Visto che:

- con nota prot. 1076 del 26/01/2023, è stata richiesta all'Ing. Salvatore Pannunzio, professionista esperto, con studio professionale in Latina, Viale Mazzini n. 7, la sua disponibilità a voler formulare preventivo di spesa al fine di redigere apposita relazione tecnica avente ad oggetto l'accertamento e l'attestazione della natura di alloggio sociale, ai sensi del D.M. 22.04.2008 degli immobili detenuti dall'ATER ed oggetto di diversi avvisi di accertamento emessi dai comuni della provincia di Latina che non hanno riconosciuto l'esenzione dal tributo IMU e Tasi

- lo stesso Ing. Pannunzio, con nota acquisita in data 30/03/2023 via pec al n. 4119 di protocollo, accettando l'incarico, ha predisposto ed inviato preventivo complessivo di spesa pari ad euro 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00) oltre oneri;

Visto il curriculum professionale acquisito in atti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della relativa voce di spesa del bilancio di previsione per l'anno 2023;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

E' conferito, per le motivazioni di cui in premessa, all'ing. Salvatore Pannunzio, con studio professionale in Latina, Viale Mazzini n.7, l'incarico di predisporre Relazioni Tecniche di supporto alla presentazione di ricorso avverso la Commissione Tributaria Provinciale di Latina nonché avverso la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado del Lazio, concernenti la natura di "alloggio sociale" delle unità abitative patrimoniali

ubicate nei Comuni di Itri, Terracina, Latina, Cori, Aprilia, Sezze, Fondi, Campodimele, Ventotene e Bassiano, come indicato in narrativa, per un compenso complessivo pari ad euro 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00).

E' impegnata la somma di euro 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00), oltre I.V.A. e oneri accessori, sullo stanziamento della voce di spesa n. 55.01.01.12, avente ad oggetto: "consulenze e prestazioni professionali";

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Paolo Ciampi)