

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 04/03/2026

Oggetto: Avviso di accertamento tributo IMU anno 2020 Comune di Priverno.

- Incarico professionale all' Ing. Salvatore Pannunzio.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

-è stato notificato a questa Azienda l'Avviso di accertamento emesso dal Comune di Priverno che non ha riconosciuto l'esenzione dal tributo I.M.U. per l'anno 2020:

Visti i motivi di infondatezza dell'avviso di accertamento sopra indicato, a difesa e tutela dei diritti ed interessi dell'Azienda, è stato conferito incarico all'Avv Alessio Siniscalchi di presentare ricorso per l'impugnazione del suindicato Avviso di accertamento emesso dal Comune di Priverno dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Latina.

Considerato che:

- in base a quanto comunicato dal difensore incaricato della trattazione della controversia tributaria in oggetto, si rende necessario acquisire e produrre nei termini previsti, idonea Relazione tecnica da parte di professionista esterno, esperto in materia, concernente la natura di alloggio sociale delle unità abitative e patrimoniali, ubicate nel succitato Comune;

- per lo svolgimento di tale attività è richiesta un'esperienza professionale specifica, non rinvenibile all'interno dell'Azienda, e che, pertanto, si rende necessario avvalersi di professionista esterno per la predisposizione della Relazione stessa;

- l'Ing. Salvatore Pannunzio è stato già incaricato di predisporre Relazioni Tecniche di supporto ai ricorsi tributari avente ad oggetto IMU e TASI relativi alle unità ubicate in vari Comuni, concernente la natura di "alloggio sociale" delle unità abitative patrimoniali ai sensi del D.M. 22/04/2008;

- il professionista Ing. Pannunzio ha, quindi, già espletato la fase di studio della controversia per cui si reputa opportuno proseguire con il medesimo professionista;

Visto che:

- con nota prot. 3049 del 24/02/2026, è stata richiesta all'Ing. Salvatore Pannunzio, professionista esperto, con studio professionale in Latina, Viale Mazzini n. 7, la sua disponibilità a voler formulare preventivo di spesa al fine di redigere apposita relazione tecnica avente ad oggetto l'accertamento e l'attestazione della natura di alloggio sociale, ai sensi del D.M. 22.04.2008 degli immobili detenuti dall'ATER ed oggetto l'avviso di accertamento emesso dal Comune di Priverno che non ha riconosciuto l'esenzione dal tributo IMU anno 2020;

- lo stesso Ing. Pannunzio, con nota acquisita in data 26/02/2026 via pec al n. 3164 di protocollo, accettando l'incarico, ha predisposto ed inviato preventivo complessivo di spesa pari ad euro 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre oneri;

Visto il curriculum professionale acquisito in atti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la propria determinazione n. 1 del 13/01/2026 attinente l'attribuzione degli stanziamenti delle voci di spesa relative al bilancio di previsione dell'esercizio 2026 e ritenuto di dover provvedere in merito;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della relativa voce di spesa del bilancio di previsione per l'anno 2026;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

DETERMINA

È conferito, per le motivazioni di cui in premessa, all'ing. Salvatore Pannunzio, con studio professionale in Latina, Viale Mazzini n.7, l'incarico di predisporre Relazione Tecnica di supporto alla presentazione di ricorso avverso l'avviso di accertamento IMU 2020 emesso dal Comune di Priverno, concernenti la natura di "alloggio sociale" delle unità abitative patrimoniali ivi ubicate, come indicato in narrativa.

È impegnata la somma di euro 650,00 (euro seicentocinquanta/00), oltre oneri accessori, sullo stanziamento della voce di spesa n. 55.01.01.12, avente ad oggetto: "consulenze e prestazioni professionali";

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing, Massimo Monacelli)