

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 43 DEL 30/03/2026

Oggetto: Approvazione Bilancio Consuntivo e Relazione sulla gestione anno 2025 e attuazione dell'art. 14bis della L.R. 30/2002 e della DGRL n. 1063 del 13.11.2025.



L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di Marzo, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto che:

- il Presidente della Regione Lazio, con Decreto n. T00154 del 01 agosto 2023, pubblicato sul BURL n. 62 del 03 agosto 2023, ha nominato il Commissario Straordinario dell'ATER della Provincia di Latina, nelle more della efficacia della proposta di Decreto di nomina a Presidente della medesima Azienda;
- il Presidente della Regione Lazio, con Decreto n. T00179 del 06 settembre 2023, pubblicato sul BURL n. 73 del 12 settembre 2023, ha nominato Presidente dell'ATER della Provincia di Latina il sottoscritto Dott. Enrico Dellapietà con decorrenza dalla data di costituzione del nuovo Consiglio di Amministrazione, secondo le disposizioni degli artt. 6 e 8 della L.R. n. 30/2002 e s.m.i.;

Atteso che i Commissari Straordinari nominati sono tenuti ad esercitare le funzioni riconosciute dalla legge al Presidente e al Consiglio di Amministrazione;

Rilevato che le disposizioni di cui alla L.R. 30/2002 art. 14 comma 2 bis prevedono che il bilancio di esercizio, redatto secondo i principi del codice civile, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dal rendiconto finanziario; al bilancio di esercizio è inoltre allegata la relazione sulla gestione, la relazione del Collegio dei Revisori e la certificazione del revisore unico come previsto dalla predetta normativa;

Considerato che la Delibera di Giunta Regionale n. 1063 del 13 novembre 2025 in ragione dei criteri e modalità delle risorse destinate alla compensazione economica attuativa dell'art.14bis della L.R. 30/2002, ha stabilito che la nota integrativa al bilancio consuntivo deve contenere un documento di sintesi, in cui sono evidenziati i costi di natura corrente, anche indiretti, ed i ricavi relativi agli alloggi sociali delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATER);



Rilevato, altresì, che il bilancio di esercizio deve essere approvato entro il 31 marzo dell'anno successivo e quindi entro il 31.03.2026;

Esaminato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2025, acquisito agli atti;

Preso atto:

- del documento di rilevazione dei dati di bilancio e i costi di natura corrente, anche indiretti e dei ricavi relativi agli alloggi sociali, rilevati dal bilancio 2025, unitamente al documento di sintesi, conformemente ai criteri determinati dalla DGR n. 1063/2025, con l'indicazione analitica dei costi e ricavi;
- della Relazione del Revisore indipendente del 27 marzo u.s redatta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.4891 in data 30 marzo u.s., in atti;
- della relazione del Collegio dei Revisori, del 29 marzo u.s acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 4893 in data 30 marzo u.s., in atti;
- della relazione sull'attività dall'Azienda nel corso del 2025, redatta, ai sensi dell'art.13, 2° comma della L.R. 30/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, acquisita in atti;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

Visto l'art.8, comma 2°, lett. c) e d) e l'art.24, comma 3° dello Statuto dell'Azienda;

Visto l'art. 14 e 14 bis della Legge Regionale n. 30/2002 come modificato dall'art. 3, comma 4 della Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 23;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati,

- di approvare il bilancio consuntivo dell'esercizio 2025 nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	2025	2024
ATTIVO	255.729.249	240.083.802
PASSIVO	255.729.249	240.083.802
CONTO ECONOMICO		
A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	13.493.891	11.798.646
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	13.814.859	12.491.163
VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)	-320.968	- 692.517
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	155.471	323.975
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-165.497	- 368.542
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	731.560	545.187
RISULTATO D'ESERCIZIO	-897.057	- 913.729

- di approvare la Relazione sulla gestione dell'esercizio chiuso al 31.12.2025;
- di approvare il documento di sintesi dei dati di bilancio dei costi di natura corrente, anche indiretti e dei ricavi relativi agli alloggi sociali rilevati dal bilancio 2025, conformemente ai criteri determinati dalla DGRL n. 1063/2025;
- di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio pari ad € (897.057) così come indicato in nota integrativa;
- di provvedere alla copertura del disavanzo finanziario mediante l'utilizzo del 20% dei proventi delle vendite di alloggi incassati nell'anno 2025, ai sensi dell'art. 14 della Legge 560/1993 e previa autorizzazione da parte degli Organi regionali.
- di trasmettere la presente Delibera unitamente al bilancio consuntivo 2025 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa, Relazione sulla gestione, Scheda costi gestionali, nonché dalla Relazione del Collegio dei Revisori e Relazione del Revisore Indipendente come previsto dall'art. 14 c. 2 bis della L.R. 30/2002 alla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare per i conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Massimo Monacelli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Enrico Dellapietà)