

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 7 DEL 27/12/2023

Oggetto: Adozione bilancio di previsione anno 2024.

\*\*\*

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di dicembre, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto che:

- il Presidente della Regione Lazio, con Decreto n. T00154 del 01 agosto 2023, pubblicato sul BURL n. 62 del 03 agosto 2023, ha nominato il Commissario Straordinario dell'ATER della Provincia di Latina, nelle more della efficacia della proposta di Decreto di nomina a Presidente della medesima Azienda;
- il Presidente della Regione Lazio, con Decreto n. T00179 del 06 settembre 2023, pubblicato sul BURL n. 73 del 12 settembre 2023, ha nominato Presidente dell'ATER della Provincia di Latina il sottoscritto Dott. Enrico Dellapietà con decorrenza dalla data di costituzione del nuovo Consiglio di Amministrazione, secondo le disposizioni degli artt. 6 e 8 della L.R. n. 30/2002 e s.m.i.;

Vista:

- la legge regionale n.30 del 2/9/2002;
- il bilancio di previsione ed il programma annuale di attività predisposti per l'esercizio 2024;

Atteso che i Commissari straordinari nominati sono tenuti ad esercitare le funzioni riconosciute dalla legge al Presidente e al Consiglio di amministrazione, ivi compresa l'adozione dei bilanci;

Atteso che ai sensi dell'art. 21 dello Statuto dell'Ente, si sarebbe dovuto provvedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2024 entro il termine del 30/09/2023, previo parere del Collegio dei revisori;

Rilevato, che:

- nel corso del 2023 si è provveduto ad effettuare l'indagine periodica per l'accertamento delle condizioni reddituali del nucleo familiare degli assegnatari ai fini della determinazione del canone di locazione da applicare per il biennio 2024-2025;

Considerato che:

- in pendenza della elaborazione dei dati relativi alla previsione dell'ammontare dei canoni attivi di locazione per l'anno 2024, non è stato possibile procedere entro il termine del 30/09/2023 all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2024;

Preso atto che, il Collegio dei revisori, con relazione redatta in data 22/12/2023 ed acquisita in atti, ha espresso parere favorevole all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2024;

Esaminata la proposta definitiva del progetto di bilancio di previsione per l'esercizio 2024, dalle cui risultanze si rileva un risultato economico stimato in euro (-) 1.636.671,37.

Dato atto che:

- tale risultato è determinato dall'incidenza degli ammortamenti ed accantonamenti nonché dall'entità delle imposte a fronte di un dato ampiamente positivo del Margine Operativo Lordo, indicativo della gestione "caratteristica";
- il livello dei costi, nelle stime *de quo*, risulta essere quantificato a livelli minimali e non ulteriormente comprimibili, al fine di garantire degli *standard* quanto meno sufficienti dei servizi prestati;

Vista la legge regionale 3/9/2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. n. 8, comma 2 e n. 24, comma 3 dello Statuto dell'Ente:

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

#### DELIBERA

- Di adottare in adempimento dell'art. 13, 1 comma, della legge regionale 379/2002, n. 30 e successive modificazioni e integrazioni il programma annuale di attività richiamato in narrativa ed acquisito in atti;
- Di approvare il bilancio di previsione dell'esercizio 2024 nelle seguenti risultanze:

#### CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE

A - Valore della produzione	euro	11.650.582,17
-----------------------------	------	---------------

B – Costi della produzione	euro	12.679.753,54
Differenza tra valore e costi della prod.	euro	-1.029.171,37
Proventi e oneri finanziari	euro	51.500
Risultato prima delle imposte	euro	-1080.671,37
Imposte sul reddito d'esercizio	euro	- 556.000,00
Perdita d'esercizio	euro	- 1.636.671,37

- Di dare atto che la perdita economica risulta ampiamente assorbibile dalle riserve iscritte nel patrimonio netto dell'Azienda.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Enrico Dellapietà)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)

