

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

Estratto dal libro n. 53 dei processi verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Ente
ADUNANZA N. 24 DEL 07 GIUGNO 2023

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di giugno, in Latina presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, convocato con nota del 30 Maggio 2023 n. 6716 di protocollo - trasmessa, via pec - si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa, per discutere e deliberare sull'argomento di cui al seguente per discutere e deliberare sull'argomento di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS

4) Approvazione Bilancio Consuntivo Anno 2022

Alle ore 10.45 sono presenti:

- 1) Dott. Ing. Marco Fioravante - Presidente
- 2) Dott. Ing. Sergio Toselli - Consigliere
- 3) Avv. Patrizia Beraldi - Consigliere

Per il Collegio dei Revisori sono presenti:

- 1) Dott. Antonio Verdone - Presidente
- 2) Dott.ssa Sabrina Quattrococchi - Componente

E' assente il Componente del Collegio dei Revisori Dott. Riccardo Mascetti.

Assiste ai lavori, quale dipendente incaricato dal Direttore Generale – ai sensi dell'art. 12, comma 4 lett. c) dello Statuto dell'Ente – alla redazione dei processi verbali delle riunioni consiliari la dipendente Dott.ssa Alessandra Marchetti assegnata al Servizio Segreteria e Servizi Generali, Atti, Contratti e Appalti.

Il Presidente Ing. Marco Fioravante, constatata la legalità dell'adunanza ne assume la

presidenza ed apre la seduta assistito, quale Segretario, dal dott. Paolo Ciampi, Direttore Generale dell'Azienda.

OMISSIS

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Esaminato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2022 acquisito agli atti;

Preso atto dell'articolata, ampia ed esaustiva relazione del Collegio dei Revisori illustrata dal Dott. Antonio Verdone, acquisita in atti;

Preso atto della Relazione del revisore indipendente redatta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;

Udito l'intervento del Consulente fiscale Dott. Pecucoco;

Udita la relazione del Collegio dei Revisori, contenente il parere favorevole all'approvazione del bilancio in esame;

Preso atto della relazione, sull'attività dall'Azienda nel corso del 2022, redatta, ai sensi dell'art.13, 2° comma della L.R. 30/2002 e successive modificazioni ed integrazioni ed acquisita in atti;

Udito l'intervento del Direttore Generale;

Visti l'art.8, comma 2°, lett. c) e d) e l'art.24, comma 3° dello Statuto dell'Azienda;

Ritenuto, in relazione a quanto analiticamente risultante dai dati relativi al bilancio dell'esercizio al 31/12/2022 ed in considerazione del parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori, di poter far luogo all'approvazione del bilancio di cui trattasi;

A voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- di approvare il bilancio consuntivo dell'esercizio 2022 nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	2022	2021
ATTIVO	221.758.996	216.132.745
PASSIVO	221.758.996	216.132.745

CONTO ECONOMICO		
A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.997.875	9.954.559
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-10.442.613	-13.132.859
VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)	552.262	-3.178.300
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- 26.955	6.126
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	528.307	-3.172.174
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	-524.322	-497.209
RISULTATO D'ESERCIZIO	3.985	-3.669.383

- di approvare il bilancio consuntivo corredato della Relazione sulla gestione dell'esercizio chiuso al 31.12.2022, del Modello sulla Gestione separata, della relazione del Collegio dei Revisori e della Relazione del revisore indipendente;
- di destinare l'utile di esercizio pari ad € 3.985,00 a copertura delle perdite registrate negli esercizi precedenti
- di provvedere alla copertura del disavanzo finanziario dell'esercizio 2022, costituito dal fabbisogno di liquidità derivante dalla gestione corrente oltre che dalla gestione del debito, pari ad Euro 805.789,00 mediante autorizzazione della Regione Lazio all'utilizzazione dei proventi delle vendite di alloggi, come appresso indicato:
 - quanto ad Euro 190.254,18, all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle cessioni effettuate ai sensi della legge n. 560/93, così come stabilito al punto 14 della legge stessa, contabilizzati nella gestione speciale, vincolati alle finalità di cui all'art. 1 della legge n. 560/93, come risulta dal citato prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;
 - quanto ad Euro 615.534,82 all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle vendite effettuate ai sensi della legge regionale n. 27/2006.

Nelle more dell'autorizzazione da parte della Regione Lazio all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale ai fini del ripianamento del disavanzo finanziario, per evitare una serie di superflui giroconti e consentire l'equilibrio economico-finanziario dell'Azienda e la sua attitudine a fronteggiare i fabbisogni finanziari senza comprometterne

l'andamento economico, così come previsto dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici n.8463/B del 21/12/1994, si procederà all'utilizzo delle somme di Euro 190.254,18 e di Euro 615.534,82

**

Alle ore 12.00 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Ing. Marco Fioravante

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Paolo Ciampi

Certifico io sottoscritto dott. Paolo Ciampi, Direttore Generale, che quanto sopra riportato è stato estratto dalle pagine 329, 330 e 331 del n. 53 dei processi verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina.

Tale libro è stato a me personalmente esibito.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Latina,

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Paolo Ciampi)

