

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

Estratto dal libro n. 53 dei processi verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Ente
ADUNANZA N. 17/3 DELL'11 LUGLIO 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di luglio, in Latina presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, convocato con nota del 29/6/2022 n. 7256 di protocollo - trasmessa, via pec - si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda stessa, in presenza e da remoto, per discutere e deliberare sull'argomento di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS

3) Approvazione Bilancio consuntivo anno 2021.

OMISSIS

Alle ore 11.45 sono presenti:

- 1) Dott. Ing. Marco Fioravante - Presidente
- 2) Dott. Ing. Sergio Toselli - Consigliere
- 3) Avv. Patrizia Beraldi - Consigliere

Per il Collegio dei Revisori sono presenti:

- 1) Dott. Antonio Verdone Presidente del Collegio dei Revisori
- 2) Dott.ssa Sabrina Quattrococchi - Componente

Assiste ai lavori, quale dipendente incaricato dal Direttore Generale – ai sensi dell'art. 12, comma 4 lett. c) dello Statuto dell'Ente – alla redazione dei processi verbali delle riunioni consiliari la dipendente Dott.ssa Alessandra Marchetti assegnata al Servizio Segreteria e Servizi Generali, Atti, Contratti e Appalti.

Il Presidente Ing. Marco Fioravante, constatata la legalità dell'adunanza ne assume la presidenza ed apre la seduta assistito, quale Segretario, dal dott. Paolo Ciampi, Direttore Generale dell'Azienda.

OMISSIS



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Esaminato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2021 acquisito agli atti;

Preso atto dell'articolata, ampia ed esaustiva relazione del Collegio dei Revisori illustrata dal Dott. Antonio Verdone, acquisita in atti;

Preso atto della Relazione del revisore indipendente redatta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;

Udita la relazione del Collegio dei Revisori, contenente il parere favorevole all'approvazione del bilancio in esame;

Preso atto della relazione, sull'attività dall'Azienda nel corso del 2021, redatta, ai sensi dell'art.13, 2° comma della L.R. 30/2002 e successive modificazioni ed integrazioni ed acquisita in atti;

Udito l'intervento del Direttore Generale;

Visti l'art.8, comma 2°, lett. c) e d) e l'art.24, comma 3° dello Statuto dell'Azienda;

Ritenuto, in relazione a quanto analiticamente risultante dai dati relativi al bilancio dell'esercizio al 31/12/2021 ed in considerazione del parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori, di poter far luogo all'approvazione del bilancio di cui trattasi;

A voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- di approvare il bilancio consuntivo dell'esercizio 2021 nelle seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE	2021	2020
ATTIVO	216.132.745	215.958.042
PASSIVO	216.132.745	215.958.042
CONTO ECONOMICO		
A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.954.559	9.288.530
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-13.132.859	-11.788.968
VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)	-3.178.300	-2.500.438
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	6.126	-11.807
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-3.172.174	-2.512.245
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	-497.209	-412.703
RISULTATO D'ESERCIZIO	-3.669.383	-2.924.948

-di provvedere alla copertura della perdita d'esercizio tramite l'utilizzo delle riserve disponibili del patrimonio netto;

- di provvedere alla copertura del disavanzo finanziario dell'esercizio 2021, costituito dal fabbisogno di liquidità derivante dalla gestione corrente oltre che dalla gestione del debito, pari ad Euro 1.716.593,44 mediante autorizzazione della Regione Lazio all'utilizzazione dei proventi delle vendite di alloggi, come appresso indicato:

- quanto a Euro 1.180,23 dei fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, a mezzo abbattimento del debito nei confronti della Regione Lazio, come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;

- quanto ad Euro 213.937,73, all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle cessioni effettuate ai sensi della legge n. 560/93, così come stabilito al punto 14 della legge stessa, contabilizzati nella gestione speciale, vincolati alle finalità di cui all'art. 1 della legge n. 560/93, come risulta dal citato prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036;

- quanto ad Euro 1.501.475,48 all'utilizzazione dei fondi derivanti dalle vendite effettuate ai sensi della legge regionale n. 27/2006.



Nelle more dell'autorizzazione da parte della Regione Lazio all'utilizzazione dei fondi contabilizzati nella gestione speciale ai fini del ripianamento del disavanzo finanziario, per evitare una serie di superflui giroconti e consentire l'equilibrio economico-finanziario dell'Azienda e la sua attitudine a fronteggiare i fabbisogni finanziari senza comprometterne l'andamento economico, così come previsto dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici n.8463/B del 21/12/1994, si procederà ad utilizzare i fondi contabilizzati nella gestione speciale vincolati alle finalità di cui all'art. 25 della legge n. 513/77 per euro 1.180,23, a mezzo abbattimento dell'intero importo a debito nei confronti della Regione Lazio, ed alle destinazioni di cui alla legge 24/12/1993 n.560 per l'importo euro 215.117,96, come risulta dal prospetto GS3 ex art. 10 D.P.R. 30/12/1972, n. 1036.

OMISSIS

Alle ore 13.00 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Ing. Marco Fioravante

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Paolo Ciampi

=====
Certifico io sottoscritto dott. Paolo Ciampi, Direttore Generale, che quanto sopra riportato è stato estratto dalle pagine 280, 281, 282, 283 e 284 del n. 53 dei processi verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina.

Tale libro è stato a me personalmente esibito.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Latina, 11 OTT. 2022

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)

