

L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 27 DEL 11/12/2020

Oggetto: Adozione bilancio di previsione anno 2021.

\*\*\*

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di dicembre, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assistito dal Direttore Generale;

Preso atto che il Presidente della Regione Lazio con il Decreto T00315 del 17 dicembre 2019 pubblicato in data 7/01/2020 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.2, Supplemento n.2, ha nominato il sottoscritto Ing. Marco Fioravante, nato a Latina il 23/02/1956, Commissario Straordinario dell'Ater della Provincia di Latina fino all'avvenuta nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda di cui trattasi, e comunque non oltre la data del 31 ottobre 2020;

Considerato che:

- nelle more della ricostituzione dell'organo amministrativo, ai sensi dell'art. 3 del DL 293/1994, convertito con legge n. 444 del 15/7/1994 gli organi amministrativi non ricostituiti sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo;
- che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti possono

adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonchè gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 21 dello Statuto dell'Ente, si sarebbe dovuto provvedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021 entro il termine del 30/09/2020, previo parere del Collegio dei revisori;
- l'Azienda a tutt'oggi, pur avendo provveduto all'elaborazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2021, non ha potuto concludere l'iter procedimentale per l'acquisizione della Relazione del Collegio dei Revisori, organo anch'esso scaduto alla data del 30 Ottobre 2020;

Rilevato che:

- lo svolgimento delle attività dell'Ente per l'anno in corso deve essere basato su un sistema di gestione tramite "budget" delle previsioni di spesa e di entrata e dei relativi flussi di cassa generati, in base alla programmazione delle attività e degli obiettivi predisposta per l'anno in corso;
- che l'eventuale gestione economico-finanziaria provvisoria viene, altresì, basata sugli stanziamenti relativi all'esercizio 2020, e, pertanto, è completamente disallineata rispetto alle attuali esigenze oltre che alla programmazione economico-finanziario predisposta per l'esercizio in corso;

Atteso che i Commissari straordinari nominati sono tenuti ad esercitare le funzioni riconosciute dalla legge al Presidente e al Consiglio di amministrazione, ivi compresa l'adozione dei bilanci;

Ritenuto:

- che, in assenza del parere del Collegio dei revisori, al fine di garantire una corretta funzionalità dell'Ente, sia comunque necessario adottare il bilancio di previsione per l'esercizio 2021, quale strumento di previsione economico-finanziaria per una gestione tramite "budget" dell'attività gestionale dell'Ente, che sia conforme alle effettive risultanze scaturenti dalla programmazione dell'attività ed alle reali previsioni di spesa e di entrata;
- che, le stesse potranno essere oggetto di variazioni sulla base delle valutazioni che verranno svolte dall'Azienda;

Esaminata la proposta definitiva del progetto di bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e del programma annuale di attività;

Dato atto che l'adozione di detti documenti presenta gli elementi di urgenza e indifferibilità, essendo indispensabili per la gestione corrente e programmatica dell'attività aziendale;

Vista la legge regionale n.30 del 3/9/2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. n. 8, comma 2 e n. 24, comma 3 dello Statuto dell'Ente:

Acquisito il parere favorevole del Direttore Generale;

#### DELIBERA

- di adottare in adempimento dell'art. 13, 1 comma, della legge regionale 379/2002, n. 30 e successive modificazioni e integrazioni il programma annuale di attività richiamato in narrativa ed acquisito in atti;
- di approvare il bilancio di previsione dell'esercizio 2021 nelle seguenti risultanze:

## CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE

A – Valore della produzione	euro	9.480.622
B – Costi della produzione	euro	8.458.956
Differenza tra valore e costi della produzione	euro	1.021.666
C – Proventi e oneri finanziari	euro	- 65.310
Risultato prima delle imposte	euro	956.356
Imposte sul reddito d'esercizio	euro	- 430.000
Perdita d'esercizio	euro	526.356

- Di provvedere alla copertura della perdita economica tramite utilizzazione delle riserve patrimoniali disponibili;

- Di richiedere alla Regione Lazio l'autorizzazione all'utilizzazione della disponibilità dei proventi derivanti dalle cessioni degli alloggi in base alle disposizioni di legge vigenti per il ripianamento del disavanzo finanziario previsto;

- Di richiedere, ai sensi dell'art.15, 2 comma, della Legge regionale n.30/2002, l'adozione da parte della Giunta regionale delle doverose direttive per la copertura del disavanzo finanziario.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Marco Fioravante)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)