

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 180 DEL 24/12/2025

Oggetto: Progetto “A GONFIE VELE, IN DIREZIONE OSTINATA E CONTRARIA” Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – **ID 389**

- missione m5c2 – componente c2 – investimento 2.3 – “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”: Piano integrato di rigenerazione urbana dell’Area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell’ATER siti in Latina lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex ICOS di proprietà del Comune di Latina - CUP B29J21000680001 - Stralcio “Costruzione Edificio Servizi”:

- Affidamento dell’incarico di collaudatore statico – **CIG B9CCDE76F5**;
- Impegno di spesa per l’espletamento dell’incarico.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, con decreto n. 383 del 07/10/2021, ha considerato ammissibile di finanziamento il progetto presentato dal Comune di Latina, denominato “A GONFIE VELE, IN DIREZIONE OSTINATA E CONTRARIA”, per un importo complessivo di € 15.000.000,00 da finanziarsi con i fondi del PNRR;
- che, in data 12/02/2021 è stato stipulato un Protocollo d’Intesa con il Comune di Latina, nell’ambito del quale l’ATER è stata individuata come “soggetto attuatore”;
- che, in data 28/02/2022 il Comune di Latina ha sottoscritto la Convenzione con il MIMS indicando l’ATER di Latina come soggetto attuatore;

- che, con Delibera del CdA del 01/03/2022 n. 14, è stata autorizzata la sottoscrizione dello schema di Atto d'Obbligo per la regolamentazione del progetto di attuazione, gestione e controllo, relativo al Progetto "A gonfie vele", come da Schema acquisito in atti;

- che, in data 14/04/2022 il Direttore Generale dell'ATER, autorizzato dalla suddetta Delibera del CdA, ha sottoscritto il relativo atto d'obbligo impegnandosi ad eseguire le seguenti attività: progettazione, affidamento ed esecuzione lavori, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo finale;

Atteso che questa Azienda è il Soggetto attuatore dell'intervento in oggetto e che i Soggetti Attuatori sono responsabili della realizzazione operativa dei progetti e dei connessi adempimenti di monitoraggio, rendicontazione e controllo;

Considerato che, con propria determinazione n. 176 del 24/12/2025 sono stati approvati il Progetto Esecutivo ed il Quadro Economico relativo allo Stralcio "Costruzione Edificio Servizi";

Preso atto:

- che, l'art. 7 della legge 5/11/1971, n. 1086 dispone che tutte le opere di cui all'art. 1 della legge medesima debbono essere sottoposte a collaudo statico;

- che l'art. 2 del D.P.R. 22/4/1994, n. 425, stabilisce che il committente dell'opera deve conferire ad un ingegnere o ad un architetto, iscritto all'albo professionale da almeno dieci anni, l'incarico di effettuare il collaudo statico;

- che, pertanto, occorre provvedere alla nomina del collaudatore statico, in corso di esecuzione;

- che non è possibile far fronte allo svolgimento dell'attività tecnica sopra segnalata che richiede, oltre ad un'assidua presenza in cantiere, uno specifico

profilo professionale, non riscontrabile tra i dipendenti tecnici dell'Azienda;

Riconosciuta la necessità di provvedere alla nomina del professionista per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

Considerato che, con propria determinazione n.18 del 23/02/2024, è stato approvato l'elenco di professionisti ed operatori economici qualificati da consultare per l'affidamento di incarichi attinenti ai servizi di architettura e ingegneria e ad altri servizi tecnici di importo singolo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., aggiornato con provvedimento n. 122 del 26/09/2025;

Ritenuto di interpellare, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, l'Ing. Onori Giorgio - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Latina al n. A1203 (C.F. OMISSIS), con studio in Latina, via Tuscolo n.1 – e presente nel suddetto elenco;

Vista la nota prot. n.16380 del 22/12/2025 con la quale l'Azienda ha richiesto all'Ing. Onori Giorgio, la disponibilità ad assumere l'incarico di collaudatore statico, formulando apposita offerta sull'importo comprensivo di spese pari ad € 27.400,00 oltre IVA ed oneri di legge, calcolato in relazione alle prestazioni professionali da eseguirsi, sulla base del D.M. 17/06/2016 "Determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria";

Atteso che, con nota del 23/12/2025, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 16412, l'Ing. Onori Giorgio si è reso disponibile ad accettare il suddetto incarico per l'importo complessivo pari ad € 26.030,00 oltre IVA ed oneri di legge;

Richiamato integralmente il procedimento di valutazione della documentazione amministrativa e l'offerta economica trasmessa dal suddetto professionista, che si ritiene congrua in relazione all'incarico di che trattasi;

Visto il disciplinare di incarico da stipularsi con il suddetto professionista;

Considerato che la somma necessaria all'espletamento dell'incarico in parola troverà copertura nelle voci "Spese Tecniche" e "IVA" del Quadro Economico del suddetto intervento;

Visto il comma 2 dell'art. 36 del d. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art.51 del D.L. 77/2021;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Accertata la disponibilità nelle voci "Spese Tecniche" e "IVA" del Quadro Economico dell'intervento;

DETERMINA

E' conferito all'Ing. Onori Giorgio - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Latina al n. A1203 (C.F. OMISSIS), con studio in Latina, via Tuscolo n.1 – l'incarico di collaudatore statico, relativo all'intervento di cui in narrativa.

La spesa di € 26.030,00, oltre oneri di legge ed IVA, è da imputarsi sul Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto, nelle voci "Spese Tecniche" ed IVA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)