

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 177 DEL 24/12/2025

OGGETTO: “Manutenzione e gestione impianti: termici, antincendio. Nomina Terzo Responsabile” a servizio dei fabbricati di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina per il biennio 2023-2025, CIG A024A7EDE8:

- Proroga del servizio;
- Integrazione dell'importo contrattuale: **CIG B9CBC2B46F**.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con determinazione del Dirigente della Sub-Area Tecnica n.65 del 04/12/2023, è stato affidato all'Impresa QUATTROLA srl - con sede in Latina (LT) Via Vega snc -, in qualità di “Terzo Responsabile”, il servizio biennale di manutenzione degli impianti termici e antincendio a servizio dei fabbricati di proprietà e in gestione dell'ATER di Latina 2023-2025, per l'importo di € 60.131,70 oltre IVA per ogni annualità, derivante da un ribasso del 48,75% sull'importo a base di gara;

- che, con la medesima determinazione, l'importo complessivo per le due annualità 2023-2025, pari ad € 120.263,40 è imputato sulla voce di bilancio n. 55.03.01.02 avente ad oggetto “Appalti per la manutenzione ordinaria” come di seguito riportato:

- € 60.131,70 per l'anno 2024;
- € 60.131,70 per l'anno 2025;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è in scadenza;

Preso atto che, causa le numerose incombenze dovute all'espletamento delle pratiche tecnico-amministrative previste dai finanziamenti ministeriali in corso, non è stato possibile adempiere, nei tempi utili, all'esecuzione delle procedure di affidamento del servizio manutentivo in oggetto per la stagione invernale in corso;

Considerato che l'Impresa QUATTROLA srl si è resa comunque disponibile ad assolvere a tale incombenza fino al 1° semestre 2026, agli stessi patti e condizioni previste nell'affidamento in premessa;

Ritenuto necessario prorogare di sei mesi la nomina di "Terzo Responsabile" e il servizio di che trattasi, sia per l'impianto di riscaldamento e di condizionamento termico installato nella sede dell'Ente, sia per gli impianti termici centralizzati a servizio dei fabbricati di ERP siti nei vari Comuni della Provincia di Latina di proprietà ed in gestione di questa Azienda;

Preso atto della necessità di integrare l'importo contrattuale con l'impresa Quattrola srl della somma dovuta all'espletamento del servizio in essere per ulteriori sei mesi, pari ad € 30.065,85 oltre IVA;

Atteso che, relativamente alla suddetta integrazione, il CIG, acquisito tramite il Sistema Telematico S.TEL.L.A. – Registro di Sistema PI276822-25 – è **B9CBC2B46F**.

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/08/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente

dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 09/01/2025 del Direttore Generale inerente l'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della relativa voce di spesa;

DETERMINA

E' affidato, quale proroga, all'Impresa QUATTROLA srl - con sede in Latina (LT) Via Vega snc -, quale "Terzo Responsabile", il servizio di manutenzione degli impianti termici e antincendio dei fabbricati di proprietà e in gestione dell'ATER di Latina, per il 1° semestre 2026, per l'importo di € 30.065,85 oltre IVA.

Si dà atto che, relativamente alla procedura di che trattasi, il CIG, acquisito tramite il Sistema Telematico S.TEL.L.A. – Registro di Sistema PI276822-25 – è **B9CBC2B46F**.

A copertura finanziaria della presente proroga è approvata l'integrazione complessiva di € 30.065,85 dell'importo contrattuale relativo all'affidamento n.65/2023 del Dirigente della Sub-Area Tecnica dell'Azienda, di cui in premessa.

Ad integrazione dell'impegno di spesa effettuato con il succitato provvedimento, è imputata la somma di € 30.065,85 oltre IVA sulla voce di spesa n. 55.03.01.02 del bilancio di previsione dell'esercizio 2026, avente ad oggetto "Appalti per la manutenzione ordinaria".

Si autorizzano gli uffici tecnici di questa Azienda ad adottare i dovuti provvedimenti in merito.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)