

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 42 DEL 04/03/2026

Oggetto: Redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) su immobili di proprietà dell'ATER di Latina dislocati nei Vari Comuni della Provincia, anno 2026 - **CIG BA6822785A**:

- Conferimento di incarico professionale al Geom. Bruno Bovieri, con studio in Latina, via Cairoli n. 13;
- Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con Decreto Legge 04 giugno 2013, n.63, convertito nella Legge 03/08/2013 n.90, è stato previsto l'obbligo della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per tutti i contratti di affitto e gli atti di compravendita immobiliari;
- che, questa Azienda si trova nell'obbligo di provvedere alla redazione dei suddetti attestati per gli immobili di propria competenza;
- che, la carenza di personale attualmente in servizio e con le opportune competenze tecniche, non consente la necessaria rapidità nella redazione delle APE con conseguente ritardo negli atti conseguenti;
- che, per le suddette motivazioni, con propria determinazione n.81/2025, è stato conferito al Geom. Bruno Bovieri (C.F. OMISSIS) - con studio in Latina, via Cairoli n. 13, l'incarico di redigere delle Attestazioni di Prestazione Energetica su immobili di proprietà dell'ATER di Latina

dislocati nei Vari Comuni della Provincia, relativi all'anno 2025, per un importo di € 150,00 oltre spese, oneri di legge e IVA per ciascuna Attestazione;

Considerato che il Geom. Bruno Bovieri ha adempiuto con tempestività e professionalità all'incarico ricevuto con il provvedimento in premessa;

Vista la necessità di redigere con tempestività, anche per il corrente anno 2026, ulteriori Attestati di Prestazione Energetica finalizzati alla stipula dei nuovi contratti di locazione;

Verificata la disponibilità del Geom. Bruno Bovieri a redigere le Attestazioni necessarie per l'anno 2026, agli stessi patti e condizioni del precedente incarico, fino alla concorrenza della somma, comprensiva di spese ed oneri di legge, pari ad € 7.000,00 oltre IVA;

Visto lo schema di incarico da stipularsi con il suddetto professionista;

Visto il D.Lgs 36/2023, nuovo codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 13/01/2026 del Direttore Generale, inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa per l'anno 2026;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della voce di spesa relativa

a “Consulenze e prestazioni professionali”;

DETERMINA

E’ conferito, al Geom. Bruno Bovieri (C.F. OMISSIS), con studio in Latina, via Cairoli n. 13 –, l’incarico di redigere, nel corrente anno 2026, Attestati di Prestazione Energetica (APE) su immobili di proprietà dell’ATER di Latina dislocati nei Vari Comuni della Provincia per un importo di € 150,00 oltre spese ed oneri di legge per ciascuna Attestazione, fino alla concorrenza di € 7.000,00 + IVA.

E’ impegnato, per l’espletamento del suddetto incarico, l’importo, comprensivo delle spese e degli oneri di legge, pari ad € 7.000,00 oltre IVA, sulla voce di spesa n. 55.01.01.12 del bilancio di previsione del corrente esercizio 2026, avente ad oggetto “Consulenze e prestazioni professionali”.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)