

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 41 DEL 04/03/2026

Oggetto: Redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) su immobili di proprietà dell'ATER di Latina dislocati nei Vari Comuni della Provincia, anno 2026 - **CIG BA6D113938**:

- Conferimento di incarico professionale all'Arch. Paolo Picozza, con studio in Priverno, via delle Azalee n. 9;
- Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con Decreto Legge 04 giugno 2013, n.63, convertito nella Legge 03/08/2013 n.90, è stato previsto l'obbligo della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per tutti i contratti di affitto e gli atti di compravendita immobiliari;
- che questa Azienda si trova nell'obbligo di provvedere alla redazione dei suddetti attestati per gli immobili di propria competenza;

Vista la necessità, come comunicato dal Servizio Utenza dell'Ente, di redigere ulteriori Attestazioni di Prestazione Energetica, finalizzate alla stipula dei nuovi contratti di locazione;

Verificata l'impossibilità di redigere dette Attestazioni da parte del personale attualmente in servizio in quanto già oberato da molteplici incombenze;

Preso atto che, con appositi provvedimenti, sono stati già affidati vari incarichi a professionisti abilitati e certificati al rilascio delle certificazioni

di che trattasi, su immobili di proprietà dell'ATER di Latina dislocati nei Vari Comuni della Provincia, per un importo di € 150,00 oltre spese, oneri di legge ed IVA per ciascuna Attestazione;

Verificato che, nell'elenco di professionisti ed operatori economici qualificati da consultare per l'affidamento di incarichi attinenti ai servizi di architettura e ingegneria e ad altri servizi tecnici di importo singolo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - aggiornato con propria determinazione n. 1 del 15/01/2026 -, non è stato previsto l'inserimento di figure professionali qualificate per l'emissione delle Attestazioni di Prestazione Energetica;

Sentiti per le vie brevi i professionisti presenti nel suddetto elenco, al fine di verificare il possesso dei requisiti necessari all'emissione delle suddette Attestazioni ed altresì la disponibilità ad assumere l'incarico per la redazione di APE, per un importo di € 150,00 oltre spese, oneri di legge ed IVA per ciascuna Attestazione;

Verificata la disponibilità dell'Arch. Paolo Picozza - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. 401 (C.F. OMISSIS), con studio in Priverno, via delle Azalee n. 9 - facente parte del suddetto elenco, che ha manifestato la propria disponibilità ed espletare l'incarico in parola alle suddette condizioni, fino alla concorrenza della somma, comprensiva di spese ed oneri di legge, pari ad € 7.000,00 oltre IVA;

Visto lo schema di incarico da stipularsi con il suddetto professionista;

Visto il D.Lgs 36/2023, nuovo codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione

con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 13/01/2026 del Direttore Generale, inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa per l'anno 2026;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della voce di spesa relativa a "Consulenze e prestazioni professionali";

DETERMINA

E' conferito all'Arch. Paolo Picozza - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. 401 (C.F. OMISSIS), con studio in Priverno, via delle Azalee n. 9 -, l'incarico di redigere, nel corrente anno 2026, Attestati di Prestazione Energetica (APE) su immobili di proprietà dell'ATER di Latina dislocati nei Vari Comuni della Provincia per un importo di € 150,00 oltre spese ed oneri di legge per ciascuna Attestazione, fino alla concorrenza di € 7.000,00 + IVA.

E' impegnato, per l'espletamento del suddetto incarico, l'importo, comprensivo delle spese e degli oneri di legge, pari ad € 7.000,00 oltre IVA, sulla voce di spesa n. 55.01.01.12 del bilancio di previsione del corrente esercizio 2026, avente ad oggetto "Consulenze e prestazioni professionali".

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)