

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 25 DEL 23/02/2026

OGGETTO: Lavori di ripristino dell'alloggio di risulta di proprietà dell'ATER sito in Latina, lotto 59°H scala A interno 6 di via Largo Peri -

CIG BA80E23F2A:

- Affidamento lavori all'Impresa M.G.A. srls con sede in Latina via Carlo Luigi Farini n. 2.
- Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che questa Azienda ha approvato la graduatoria finalizzata all'assegnazione, in locazione, degli alloggi a canone calmierato, di proprietà o gestiti dall'Ater della provincia di Latina;
- che, è tornato nelle disponibilità dell'Ente l'alloggio sito in Latina, lotto 59°H scala A interno 6 di Largo Peri n.84;
- che è necessario eseguire le opere di recupero del suddetto alloggio di risulta al fine di poterlo riassegnare agli aventi diritto;

Preso atto che la somma necessaria per l'esecuzione delle suddette opere è stimata in € 15.450,00 (compresi € 1.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA, come da computo metrico redatto dai tecnici dell'Azienda;

Verificato che, l'impresa attualmente incaricata della manutenzione degli immobili di proprietà dell'ATER siti nel Comune di Latina, in quanto aggiudicataria dell'appalto in Accordo Quadro del 2° Lotto di

Manutenzione e pronto intervento - ZONA B – non è disponibile ad effettuare in tempi brevi i lavori di che trattasi, in quanto oberata di lavoro;

Visto l'elenco degli operatori economici predisposto dall'Azienda, in base alla normativa vigente, aggiornato con propria determinazione n. 24 del 20/02/2026;

Ritenuto di interpellare, per l'esecuzione dei lavori di recupero dell'alloggio in oggetto, l'impresa M.G.A. srls - con sede in Latina, via Carlo Luigi Farini n. 2 -, presente nel suddetto elenco;

Verificata la disponibilità dell'Impresa M.G.A. srls, ad eseguire i lavori di che trattasi agli stessi patti e condizioni dell'appalto di manutenzione della zona B, applicando altresì il ribasso del 20,00% sulle voci dell'Elenco Prezzi, per un importo, al netto del suddetto ribasso, pari ad € 12.560,00 (compresi € 1.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA;

Preso atto che, relativamente alla procedura di che trattasi, il CIG, acquisito tramite il Sistema Telematico S.TEL.L.A. – Registro di Sistema PI036989-26– è **BA80E23F2A**;

Visto lo schema di Atto di affidamento da stipularsi con la suddetta Impresa, ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;

Visti gli art. 48 e 50 del d. Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 13/01/2026 del Direttore Generale, inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della voce di spesa relativa a "Appalti per manutenzione ordinaria";

DETERMINA

Sono affidati all'impresa M.G.A. srls - con sede in Latina, via Carlo Luigi Farini n. 2 -, i lavori di ripristino dell'alloggio di risulta di proprietà dell'ATER sito in Latina, lotto 59°H scala A interno 6 di Largo Peri n.84, per l'importo di € 12.560,00 (compresi € 1.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre IVA, al netto di un ribasso del 20,00% sulle voci dell'Elenco Prezzi.

Si dà atto che, relativamente alla procedura di che trattasi, il CIG, acquisito tramite il Sistema Telematico S.TEL.L.A. – Registro di Sistema PI036989-26 – è **BA80E23F2A**.

E' impegnata, la somma di € 12.560,00, oltre IVA, sulla voce di spesa n. 55.03.01.02 del bilancio di previsione 2026, avente ad oggetto "Appalti per la manutenzione ordinaria".

Di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente ing. Riccardo Roco;

Sono autorizzati i tecnici preposti di questa Azienda a procedere con il relativo atto di affidamento.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)