

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 15/07/2025

Oggetto: Avviso pubblico, ex art. 193, comma 16, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., atto a sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi che possano usufruire sia degli incentivi previsti dal Conto Termico che della misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nella forma del e.ci. Energy Performance Contract (EPC): PROROGA TERMINI SCADENZA.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con propria determinazione n. 120 del 08/07/2025 è stato approvato l'Avviso pubblico di sollecitazione finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 193, comma 16 del D. Lgs. 36/2023 per l'attivazione di una forma di Partenariato Pubblico-Privato per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;

Rilevato che

- in data 09 luglio è stata pubblicata la manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA approvata con Bando di Registro di Sistema n. PI147563-25 e Fascicolo di Sistema FE052203;

- che il termine di presentazione delle manifestazioni di cui sopra è stato fissato al 25 luglio 2025 e che il termine di scadenza richiesta chiarimenti e risposta ai chiarimenti è stato fissato rispettivamente al 18/07/2025 e al 23/07/2025;

Considerato che trattasi di una forma di partenariato pubblico privato e si

ritiene opportuno dare una più ampia partecipazione e quindi il tempo per poter permettere ai potenziali candidati una migliore formulazione delle proposte;

Rilevato che si rende necessario prorogare la scadenza per la presentazione e di conseguenza i termini di richiesta chiarimenti e risposte;

Considerato che la durata della proroga è proporzionale all'importanza della documentazione da predisporre;

Visto l'art. 193 del Codice;

Ritenuto quindi che sussistono valide ragioni per prorogare i suddetti termini e, per l'effetto, modificare l'Avviso nel seguente modo:

- Termine richiesta chiarimenti 18/07/2025 – NUOVO TERMINE RICHIESTA CHIARIMENTI 02/09/2025;
- Termine risposte richieste chiarimento 23/07/2025 – NUOVO TERMINE RISPOSTA CHIARIMENTI 08/09/2025;
- Termine presentazione offerte: 25/07/2025 – NUOVO TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTE 10/09/2025.

Considerato che occorre dare nuovamente adeguata pubblicità delle nuove disposizioni adottate mediante pubblicazione sulla Piattaforma STELLA; sul sito istituzionale dell'Azienda alla pagina Bandi di gara e contratti, nonché per mezzo di idoneo Avviso pubblico con modalità analoghe agli adempimenti pubblicitari già precedentemente espletati;

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 193;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premesse e che qui si intendono trascritte come parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di prorogare al giorno 10 settembre 2025 il termine ultimo per la

presentazione delle domande di partecipazione all'Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'attivazione di una forma di Partenariato Pubblico Privato di cui all'art. 193 comma 16 del D. Lgs. 36/2023 volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi che possano usufruire sia degli incentivi previsti dal Conto Termico che della misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nella forma contrattuale del e.ci. Energy Performance Contract (EPC);

2. di approvare, per l'effetto, le modifiche dell'Avviso nel modo come segue:

- il termine ultimo per presentare la richiesta di chiarimenti è entro e non oltre il giorno 02.09.2025;
- il termine ultimo per la risposta ai chiarimenti è entro e non oltre il 08.09.2025;
- il termine ultimo per presentare le domande di partecipazione è il 10/09/2025;

3. di pubblicare l'Avviso con le rettifiche di proroga termini come sopra riportato.

Di stabilire la tempestiva pubblicità dei nuovi termini tramite la pubblicazione dell'Avviso pubblico sul sito istituzionale (sezione "Amministrazione Trasparente") e sulla Piattaforma Stella della Regione Lazio.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)