

**AVVISO PUBBLICO INFORMALE DI SOLLECITAZIONE DI PRELIMINARI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 16, D. LGS.
36/2023, FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE DA PARTE DI ESCO DI
PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA DI ATER LATINA**

RETTIFICA E PROROGA TERMINI

Ente Concedente

Denominazione: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina
(di seguito Ater di Latina, ovvero l'Azienda)

Punti di contatto: Ufficio gare e Appalti – Indirizzo: Via Curtatone n. 2 – 04100 LATINA- CODICE
NUTS: ITI44- Paese: Italia - Telefono: + 39 0773/4831 - Posta elettronica certificata:
servizio@pec.aterlatina.it. Indirizzo del sito istituzionale: www.aterlatina.it .

1. Premessa, Finalità dell'Avviso e Fasi procedurali

La legge di Bilancio 2025 ha dato avvio al piano da 1,38 miliardi di euro per l'efficientamento energetico dell'edilizia pubblica e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili.

L'Investimento 17 contenuto nella **Missione 7 - REPowerEU del PNRR**, infatti, finalizzato a sostenere la ristrutturazione delle abitazioni delle famiglie a basso reddito e vulnerabili attraverso un investimento pubblico con uno strumento finanziario anti-povertà energetica, viene esteso anche all'edilizia residenziale pubblica.

Accanto a questa misura, si rinnova anche quella del Conto termico, che prevede un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea dei beneficiari, della tipologia di interventi e delle spese ammissibili, con GSE quale soggetto responsabile della gestione degli incentivi.

Ciò premesso, con il presente Avviso, Ater Latina intende, ai sensi dell'art. 193, comma 16, del CCP, sollecitare i privati interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del PPP, di cui all'art. 175, comma 1, volti alla realizzazione di lavori che

possano usufruire sia degli incentivi previsti dal Conto Termico che dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023, nella forma di Contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (c.d. EPC).

Si riportano nel seguito le principali **macro - fasi** che caratterizzano il procedimento avviato con il presente Avviso:

- **entro il termine del 10/09/2025** gli operatori economici interessati devono trasmettere all'Ente concedente la propria **Proposta**, relativa all'intervento indicato nell'allegato al presente Avviso, contenente:
 - I. **progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'ALL. I.7 al CCP;**
 - II. **una bozza di convenzione;**
 - III. **il Piano economico – finanziario asseverato (contenente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere e sull'ingegno);**
 - IV. **la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;**
 - V. **l'indicazione dei requisiti del promotore.**
- Entro **45 giorni** dalla scadenza del termine di cui sopra, l'Ente concedente individua una o più proposte da sottoporre a procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6, del CCP, provvedendo alla pubblicazione sul sito istituzionale (Amministrazione trasparente) della notizia delle proposte individuate;
- Entro **60 giorni** (*differibili a 90 giorni per motivate esigenze istruttorie*) è prevista la conclusione della procedura di valutazione di fattibilità con adozione di un provvedimento motivato che espliciti anche eventuale comparazione tra più proposte; contestualmente, si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale (Amministrazione trasparente) del provvedimento succitato.
- Integrazione del PFTE, da parte del Promotore, con gli *altri elementi necessari ex ALL. I.7 al CCP* entro un termine di 60 giorni, differibile a 90 giorni per comprovate esigenze tecniche.
- Successivamente, si procederà all'approvazione del PFTE (*opportunamente integrato*) e alla messa a gara dello stesso mediante procedura ad evidenza pubblica. La procedura di gara si svolgerà in conformità *ai commi 10, 11, 12 e 13 dell'art. 193 del CCP*.

2. Oggetto e Principi ispiratori della Proposta

Il patrimonio oggetto del presente Avviso in ragione dell'omogeneità dei caratteri edilizi del patrimonio e dei derivanti vincoli, in virtù della comunanza del medesimo impianto di generazione termica è costituito da un unico elenco (all'uopo si allega file denominato **"Comparto"**).

Nota bene

Le proposte dovranno necessariamente tener conto delle scadenze dei contratti di gestione in essere “**Comparto**” ipotizzando eventualmente anche un differimento dell’avvio del servizio energia alla luce della durata residua degli attuali affidamenti, prevedendo un incasso delle sole quote di disponibilità per il periodo intercorrente tra la fine lavori e l’avvio del servizio medesimo.

Il Responsabile Unico del Progetto è l’ing. Riccardo Roco e-mail: riccardo.roco@aterlatina.it

L’Ente concedente attende una o più proposta per il Comparto d’intervento.

Si precisa che l’Ente concedente non pone vincoli al proponente per quanto concerne la tipologia e il valore degli investimenti (tenuto conto di quanto auspicato dall’Amministrazione), né con riferimento alla modalità di remunerazione del proponente stesso, lasciando gli operatori liberi di procedere a proprie valutazioni sulla base dell’esperienza pregressa in contesti analoghi, ferma restando la discrezionalità dell’Amministrazione nella valutazione circa l’interesse pubblico di ogni singola proposta pervenuta.

Una volta ricevute le singole Proposte, un’apposita struttura nominata ad hoc, procederà alla **valutazione ed all’istruttoria di fattibilità (discrezionale e senza attribuzione di punteggio tecnico e/o economico, anche ove eventualmente compiuta in forma comparativa)** di tutta la documentazione trasmessa dai soggetti Proponenti, al fine di individuare la soluzione più conforme e rispondente ai fabbisogni dell’Ente concedente rispetto ad ogni singolo Comparto o Sub-Comparto interessato dalla Proposta.

Si ribadisce che la fase di valutazione istruttoria, ancorché procedimentalizzata ai sensi dell’art. 193, comma 6, del CCP, è connotata da ampia discrezionalità amministrativa, essendo volta al solo perseguimento del pubblico interesse e che non rappresenta una procedura di gara. In tale ambito, la giurisprudenza ha ripetutamente riconosciuto: che la fase preliminare di individuazione del promotore, ancorché procedimentalizzata, è connotata da amplissima discrezionalità amministrativa, tale da non potere essere resa coercibile nel giudizio amministrativo di legittimità (*Cons. Stato, III, 20 marzo 2014, n. 1365; III, 30 luglio 2013, n. 4026; 24 maggio 2013, n. 2838; V, 6 maggio 2013, n. 2418*), essendo intesa non già alla scelta della migliore fra una pluralità di offerte sulla base di criteri tecnici ed economici preordinati, ma alla valutazione di un interesse pubblico che giustifichi, alla stregua della programmazione delle opere pubbliche, l’accoglimento della proposta formulata dall’aspirante promotore (*Cons. Stato, V, 31 agosto 2015, n. 4035*); che lo scopo finale dell’intera procedura, interdipendente dalla fase prodromica di individuazione del promotore, è l’aggiudicazione della concessione in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (*Cons. Stato, V, 14 aprile 2015, n. 1872; VI, 5 marzo 2013, n. 1315*) (*così Consiglio di Stato, sez. V, 31.01.2023 n. 1065*).

Ciò premesso, nell'ottica di ricevere delle Proposte che sviluppino un modello di gestione integrata maggiormente aderente **ai principi di cui al Libro I, Parte I e Titolo I del CCP ed agli obiettivi perseguiti dall'Ente concedente**, nella valutazione istruttoria delle proposte riferite a ciascun Sub- Comparto, il RUP terrà conto delle seguenti **linee guida**:

- a) **investimenti a totale carico del soggetto privato**, tenuto conto che il piano economico e finanziario del progetto dovrà sostenersi principalmente attraverso gli incentivi previsti dal Conto termico e dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023;
- b) **qualità complessiva del modello di efficientamento proposto in termini di miglioramento di prestazione energetica**;
- c) **ampiezza della Proposta** in termini di tipologia di interventi;
- d) **territorialità**, da intendersi anche in ottica di partecipazione e coinvolgimento dell'inquilinato;
- e) **tempistiche delle lavorazioni** scaturenti dal cronoprogramma;
- f) **adeguatezza e sostenibilità del P.E.F.**, con particolare riguardo alla durata contrattuale e al tempo di ritorno dell'investimento, nonché agli indicatori utilizzati per la valutazione della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria della Proposta;
- g) **sussistenza delle condizioni necessarie a ottimizzare il rapporto tra costi e benefici, efficiente allocazione del rischio operativo, nonché capacità di generare soluzioni innovative**.

Ai sensi dell'art. 193, comma 6, del CCP, durante la valutazione l'Ente concedente potrà invitare (entro un determinato termine) i Proponenti ad apportare modifiche / integrazioni necessarie per l'eventuale approvazione della Proposta, diversamente la stessa sarà respinta con provvedimento motivato.

Le planimetrie relative ai singoli immobili sono a disposizione degli operatori economici interessati a presentare la proposta previa richiesta tramite mail all'indirizzo info@aterlatina.it e possono essere ritirate presso la sede dell'Ater previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza con questa Azienda proprietaria.

Si precisa sin d'ora che l'Ente concedente procederà alla valutazione istruttoria, con eventuale facoltà di approvazione, anche in caso di ricezione di una sola Proposta.

3. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare la Proposta tutti gli operatori economici privati in possesso – oltre che dei requisiti ex art. 193 del CCP propri del soggetto promotore -, dei seguenti requisiti generali e speciali:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del CCP;
- di non incorrere nella condizione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs.

165/2001 (*pantouflage o revolving door*);

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici (**c.d. EScO**);
- possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352.

4. Termini e modalità di partecipazione

La sollecitazione di mercato si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio" S.TEL.LA (di seguito, per brevità, anche "Piattaforma") il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>

Per poter partecipare alla gara, consultare la documentazione e presentare l'offerta, l'Operatore Economico deve essere registrato nel Sistema Telematico della Regione Lazio S.TEL.LA.

Per informazioni relative alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul Sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it – Call Center al Numero verde: 06 997744 o consultare le Istruzioni di gara.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Disciplinare.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 2552 del CCP, la manifestazione di interesse per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale "Risposta manifestazione d'interesse" disponibile su STELLA nella sezione "Manuali per le Imprese".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo della piattaforma si prega di contattare il Contact Center di STELLA scrivendo all'indirizzo e-mail supporto.stella@regionelazio.it oppure telefonando al numero verde 069977.

I soggetti privati interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, entro il termine di cui al **precedente § 1, la propria proposta per l'intervento di interesse**, secondo le modalità di seguito specificate.

Nell'unica busta telematica dovrà essere prodotta:

- **L'istanza volta a farsi promotore di iniziativa ex art. 193, comma 16, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.** redatta, utilizzando preferibilmente il modello messo a disposizione dall'Ente concedente (denominato "***Istanza***"), con la quale viene attestato il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo e dichiarato la proposta che si intende presentare Proposta.
- Allegato alla proposta:
 - **la *relazione generale*** di cui all'art. 6-bis, comma 1, lettera a) dell'All. I.7 al CCP, corredata dall'elenco degli elaborati;
 - **una *bozza di convenzione***;
 - **il *Piano economico – finanziario asseverato*** (contenente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere e sull'ingegno);
 - **la *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione***;
 - **l'*indicazione dei requisiti del promotore***.

Nota bene:

- la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto promotore. Nel caso in cui la detta documentazione sia sottoscritta da un

procuratore, l'operatore economico allega copia della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

- *Laddove sia necessario procedere all'upload di più di un documento all'interno di un unico campo, si proceda ad includerli in un'unica cartella in formato .zip (o equivalente). La cartella compressa non dovrà essere firmata digitalmente, mentre dovranno esserlo i singoli documenti al suo interno.*

SI AVVERTE CHE

considerata l'impossibilità tecnica della Piattaforma regionale Stella ad accettare l'upload di file di dimensioni superiori a 100 Mbyte ed attesa la considerevole dimensione informatica del Progetto di Fattibilità (*redatto/i in coerenza con l'art. 6-bis dell'ALL. I.7 al CCP*), l'operatore economico **dovrà far pervenire obbligatoriamente, entro il termine perentorio indicato nel precedente § 1**, i restanti documenti di cui all'art. 6-bis dell'All. I.7 al CCP, relativi all'intervento, qualora impossibilitato a procedere al caricamento dell'intero progetto, **presso l'Ufficio Protocollo di Ater Latina** mediante un supporto fisico fornito in busta chiusa, sigillata ed intestata (*es. chiavetta USB*).

Di seguito gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo: dal lunedì al Venerdì 10:00 ÷ 12:00 Martedì e Giovedì 15.00 ÷ 16:00.

La responsabilità per il mancato ricevimento della restante documentazione del Progetto di Fattibilità secondo le modalità suindicate e nei termini di cui al precedente § 1 **è ad esclusivo carico del soggetto promotore.**

La documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto promotore.

5. Chiarimenti ed integrazioni documentali

É possibile ottenere chiarimenti, eventuali integrazioni documentali e/o richieste di dati aggiuntivi mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente mediante utilizzo della Piattaforma, attraverso l'apposita sezione "Comunicazioni procedura" (previa registrazione alla Piattaforma stessa), **entro e non oltre il giorno 02/09/2025.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste verranno fornite **entro il giorno 08/09/2025.**

Le risposte ai chiarimenti e le eventuali integrazioni documentali e/o richieste di dati aggiuntivi, oltre ad essere rese disponibili all'operatore economico richiedente, saranno altresì pubblicate sulla Piattaforma STELLA e sul sito istituzionale (Amministrazione trasparente) negli spazi all'uopo dedicati alla presente procedura.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.
Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Si segnala che non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

6. Ulteriori informazioni

La presente procedura di consultazione preliminare di mercato si svolge nel rispetto dell'art. 50 c. 2 e 2-bis del CCP , nonché della Parte I – deli Principi del Codice.

Si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte di Ater di Latina, di eventuali manifestazioni di interesse, non assumendo, conseguentemente, lo stesso alcuna valenza vincolante per l'Azienda, trattandosi di una mera sollecitazione al mercato e non già offerta al pubblico di cui all'Art. 1336 C.C.

L'Ater di Latina potrà, di conseguenza, in ogni momento revocare il presente avviso o interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura avviata, riservandosi, altresì, la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritti (a qualsiasi titolo, anche patrimoniale, risarcitorio o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute) in capo all'operatore, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

Il presente avviso e la ricezione di proposte non comportano per l'Ater di Latina alcun obbligo nei confronti dei soggetti proponenti, né, per questi ultimi alcun diritto o pretesa a qualsivoglia prestazione, risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute dalla Esco proponente.

L'affidamento dell'incarico è sottoposto alla rigorosa osservanza delle norme previste dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. ed, in particolare, dell'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari).

L'ATER della Provincia di Latina ai sensi del D.Lgs. 231/2001, è dotata di "Modello" idoneo a prevenire reati e di un "Codice Etico", a cui debbono attenersi tutti i soggetti che collaborano con l'Azienda.

Con la sottoscrizione dell'incarico l'operatore economico incaricato è impegnato al rispetto del "Patto di Integrità", dell'ATER della Provincia di Latina ed ai principi in essi contenuti. La violazione

delle predette prescrizioni costituirà inadempimento e determinerà l'automatica risoluzione dell'affidamento dell'incarico.

7. Trattamento dei dati

Per la partecipazione alla presente sollecitazione di mercato è richiesto all'operatore economico di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riferimento al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito "Regolamento"). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, ad Ater, quale Titolare del Trattamento di tali dati, compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

I dati forniti vengono acquisiti da Ater per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla presente consultazione ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico- economiche derivanti dalla normativa in materia di contrattualistica pubblica (D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e dalla normativa antimafia (D.lgs. 159/2011 e s.m.i.).

Si precisa che:

- i dati forniti dall'operatore economico vengono acquisiti ai fini della consultazione di mercato ivi rappresentata;
- tutti i dati acquisiti potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici (Es: A.N.AC. o altra pubblica Autorità ai fini dell'espletamento delle attività di loro competenza).

Natura del conferimento

L'operatore economico è tenuto a fornire i dati in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Inoltre, il trattamento di tali dati si basa sull' articolo 6 lettera e) del Regolamento UE n. 2016/679.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di partecipare alla presente consultazione.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 del Regolamento. Per quanto riguarda il trattamento dei "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 del Regolamento viene effettuato al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile ai fini della partecipazione alla presente indagine.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e dal Regolamento.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei

dati I dati potranno essere:

- trattati dal personale di Ater che cura il procedimento amministrativo, dal personale di altri uffici dell'Ente concedente che svolgono attività ad esso attinente nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza all'Ente concedente in ordine al procedimento amministrativo, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici, nonché comunque a istituti di credito, imprese di assicurazioni e società di servizi;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni;
- comunicati, ricorrendone le condizioni, ad altra Pubblica Amministrazione;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'A.N.AC. o altra pubblica Autorità ai fini dell'espletamento delle attività di loro competenza.

Inoltre, le informazioni e i dati inerenti alla partecipazione del concorrente alla gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico, potranno essere utilizzati dall'Ente concedente o da terzi da questa incaricati, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di Pubbliche Amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto. Oltre a quanto sopra, il concorrente prende atto che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 5 anni, decorrenti dal termine stabilito per la consultazione preliminare di mercato. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio, statistici o archivistici nel rispetto degli artt. 89 del Regolamento e del d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Diritti dell'interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dall'operatore economico all'Ente concedente.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento. In particolare, l'interessato ha: i) il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del Regolamento.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 4.1.7 del GDPR è Ater Latina con sede in via Curtatone n. 2 04100 Latina. Il Titolare ha nominato un Responsabile della protezione dei dati ("Data Protection Officer" o "DPO"), che è possibile contattare per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento, nonché per ricevere qualsiasi informazione relativa agli stessi e/o alla presente Informativa:

- scrivendo a ATER Latina Via Curtatone n 2 – Att.ne Data Protection Officer;
- inviando una e-mail all'indirizzo info@aterlatina.it
- inviando un messaggio di posta certificata all'indirizzo PEC servizio@pec.aterlatina.it.

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione della propria manifestazione d'interesse, il legale rappresentante pro tempore dell'operatore economico prende atto espressamente del trattamento come sopra definito dei dati personali che lo riguardano.

I dati personali del legale rappresentante saranno utilizzati esclusivamente per la gestione amministrativa del presente procedimento.

Il presente Avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale di Ater Latina nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di Gara e Contratti.

Latina, 15 Luglio 2025

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Massimo Monacelli*

(*)(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Allegati:

- 1) Istanza; 2) File comparto intervento