

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 28/05/2024

Oggetto: Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina siti in vari Comuni della Provincia tramite Accordo Quadro biennio 2024-2025 suddivisa in tre lotti per complessivi € 2.000.000,00 CUP: E42D24000000005.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 1 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA.

- Importo complessivo a base di gara per ciascun lotto: € 666.666,67 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 33.333,33 e costi della manodopera pari ad € 140.000,00 non soggetti a ribasso).

- Costituzione Commissione Giudicatrice.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, in attuazione della determinazione n. 5 del 22/02/2024 del Dirigente della Sub Area Tecnica, è stato autorizzato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina siti in vari Comuni della Provincia tramite Accordo Quadro biennio 2024-2025 suddivisa in tre lotti per complessivi € 2.000.000,00;

- che l'importo a base di gara per ciascun lotto è pari ad € 666.666,67,

compresi oneri per la sicurezza pari ad € 33.333,33 e costi della manodopera pari ad € 140.000,00 non soggetti a ribasso;

- che la procedura è finalizzata alla conclusione di n. 3 Accordi Quadro da stipularsi con tre operatori;

- che – così come stabilito nella determinazione di cui sopra - l'appalto dei lavori in argomento, sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 1 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo nel bando l'assegnazione di un punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti al rapporto qualità/prezzo così ripartito: 90 (novanta) punti per l'offerta tecnica; 10 (dieci) punti per l'offerta economica;

- che in data 12/03/2024 è stata avviata la procedura di gara suddivisa in tre lotti sulla piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA approvata con Bando di Registro di Sistema n. PI040501-24 Fascicolo di Sistema FE028800 e pubblicata sulla piattaforma STELLA in data 12/03/2024;

Considerato che:

- il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa adottato per la gara di cui trattasi, così come disposto dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, prevede la valutazione delle offerte da parte di apposita commissione, da nominarsi successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte;

- che, il termine stabilito per presentare le offerte per la gara di cui in oggetto in risposta al Bando è scaduto in data 22/04/2024, alle ore 19.00, così come risulta dagli atti di gara;

Rilevato che:

- sono pervenute le offerte da parte di n. 23 operatori economici per la procedura di gara in argomento;

- che le offerte pervenute andranno esaminate e valutate dalla Commissione di gara all'uopo nominata ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che:

- la prima seduta pubblica della procedura di gara di cui sopra era prevista per il giorno 06.05.2024 alle ore 10.30;

- tramite avviso sulla piattaforma in data 06 maggio u.s. è stato comunicato il rinvio della seduta di gara;

Ritenuto necessario procedere alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice per l'aggiudicazione del contratto, nel rispetto dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che questa Azienda ha pubblicato un Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di componenti di commissioni giudicatrici di appalti di lavori di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023,

Considerato che con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 57 del 06/05/2024 è stato approvato l'elenco per la nomina di componenti delle Commissioni giudicatrici di appalti;

Ritenuto di procedere all'individuazione della stessa secondo i principi di trasparenza, rotazione e di competenza professionale, valutati i curricula prodotti,

Visto l'elenco dei professionisti approvato si ritiene poter individuare i seguenti componenti della commissione giudicatrice in argomento:

- 1) Avv. Alfano Gianluca, nato a OMISSIS, laureato in Giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Avvocato libero professionista;
- 2) Arch. Pingitore Luigi, nato a OMISSIS, laureato in Architettura presso l'Università degli Studi di Firenze, Architetto Libero professionista;

3) Arch. Landini Franco, nato a OMISSIS, laureato in Architettura presso l'Università degli Studi di Firenze", Architetto libero Professionista;

Visto l'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto l'Allegato I.2 art. 7 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il "Regolamento per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie" allegato al "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del Dlgs n. 231/2001" adottato con deliberazione commissariale n. 27 del 29/07/2014 e aggiornato con deliberazione n. 11 del 19.03.2024, che - per la selezione della migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - prevede la costituzione, da parte del Direttore Generale, di una commissione giudicatrice ad hoc;

Visto il punto 4.3 del suddetto Regolamento;

Visto l'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

Visto il D.M. MIT del 12.2.2018;

DETERMINA

Di nominare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione giudicatrice con l'incarico di procedere all'apertura delle offerte pervenute ed alla valutazione tecnico-economica delle stesse sulla base di quanto indicato nel disciplinare di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro suddiviso in tre lotti relativo ai lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina siti in vari Comuni della Provincia tramite Accordo Quadro biennio 2024-2025, formata dai seguenti componenti:

- Avv. Gianluca Alfano - Presidente;
- Arch. Luigi Pingitore - Componente;
- Arch. Franco Landini - Componente.

Le funzioni di Segretario verbalizzante della suddetta Commissione saranno svolte dalla dott.ssa Alessandra Marchetti, assegnata al Servizio Segreteria e Servizi Generali, Atti, Contratti e Appalti.

Di stabilire che il compenso omnicomprensivo per il Presidente esterno della Commissione Avv. Gianluca Alfano è stabilito in € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00); il compenso per i Componenti esterni Arch. Luigi Pingitore e Arch. Franco Landini è stabilito in € 3.000,00 (euro tremila/00) ciascuno, al netto di IVA e oneri previdenziali, determinato con riferimento al D.M. Infrastrutture e Trasporti 12 febbraio 2018 “Allegato A” e in riferimento alla complessità dell’appalto.

Di comunicare la nomina ai componenti della Commissione giudicatrice per dovuta conoscenza e per accettazione dell’incarico.

Si da atto che al momento dell’accettazione dell’incarico in argomento gli interessati dovranno confermare comunicare eventuali cause d’inconferibilità e d’incompatibilità, di cui alla vigente normativa nonché dal Regolamento richiamato in narrativa e la dichiarazione di inesistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 93 comma 5 del predetto decreto.

Si da atto che la Commissione potrà riunirsi con modalità telematiche di cui all’art. 93 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

E’ impegnata la spesa complessiva di euro 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00) sul conto di bilancio n. 55.01.01.12 del bilancio di previsione del corrente esercizio avente ad oggetto “Spese generali: Consulenze e prestazioni professionali”.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott. Paolo Ciampi)