

# COMUNE DI APRILIA

- PROVINCIA DI LATINA -



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

## Intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio ERP sito in Via Glasgow - lotto 21, scale A e B



### PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO ELABORATO:

*Stima incidenza della  
manodopera*



gruppo di progettisti:

ARCH. MASSIMO DAVI

Ater della Provincia di Latina - Via Curtatone, 2 - Latina 04100

GEOM. BENITO SILVI

Ater della Provincia di Latina - Via Curtatone, 2 - Latina 04100



Responsabile del Procedimento:

ING. RICCARDO ROCO

Ater della Provincia di Latina  
Via Curtatone, 2 - Latina 04100

scala grafica:

data redazione: novembre 2023

data aggiornamento:

ELABORATO:

**SIMan**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia  
Residenziale Pubblica  
della Provincia di Latina**

**Comune di Aprilia**

pag. 1

**STIMA INCIDENZA  
MANODOPERA**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio ERP sito in Via  
Glasgow, lotto 21° scale A/B

**COMMITTENTE:** ATER DELLA PROVINCIA DI LATINA

Latina, 16/11/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 01.06.001.00 1a	Box prefabbricato di dimensioni cm 240x450x240, adibito a ufficio, avente struttura portante in profilati metallici, tamponamento e copertura in pannelli sandwich autoportanti in l ... ico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario. Sono esclusi gli allacciamenti e la realizzazione del basamento. SOMMANO n.	3,00	158,94	476,82	104,90	22,000
2 01.06.020.00 1	Box prefabbricato di dimensioni cm 240x450x240, adibito a spogliatoio, avente struttura portante in profilati metallici, tamponamento e copertura in pannelli sandwich autoportanti ... ico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario. Sono esclusi gli allacciamenti e la realizzazione del basamento. SOMMANO n.*mesi	5,00	120,88	604,40	132,97	22,000
3 04.13.001.00 1c	Segnaletica cantieristica da parete di forma triangolare in alluminio, lato mm 350 distanza lettura max 10 metri; costo semestrale. SOMMANO n.*sem.	80,00	1,08	86,40	0,00	
4 08.35.040.00 2	Assemblea tra coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e responsabili della sicurezza delle imprese che concorrono ai lavori del cantiere sui contenuti dei piani di sicurezza e il coordinamento delle attività di prevenzione; costo ad personam. SOMMANO ore	36,00	44,72	1'609,92	354,18	22,000
5 12.01.0170	Pittura epossidica e poliuretanica pigmentata, eseguita a qualsiasi altezza, a due strati di cui il primo dato a pennello e il secondo dato a rullo, in tinta unica chiara su intona ... le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO m2	3'300,00	27,10	89'430,00	19'674,60	22,000
6 A03.01.005	Demolizione calcestruzzo costituente la parte di copriferro in strutture di conglomerato cementizio armato, eseguita sino ad una profondità tale da liberare almeno per la metà le a ... finito. Interventi di superficie inferiore a 0,40 mq sono computati in base alla suddetta superficie considerata minima. SOMMANO mq	63,87	184,12	11'759,74	2'587,14	22,000
7 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso SOMMANO m	430,00	7,04	3'027,20	665,98	22,000
8 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano SOMMANO ton	16,00	36,66	586,56	129,04	22,000
9 A06.02.001.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti ... ge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: lavorato in cantiere SOMMANO kg	1'600,00	3,44	5'504,00	1'210,88	22,000
10 A08.01.033.b	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in lamiera zincata del diametro di 100 mm SOMMANO m	430,00	68,49	29'450,70	6'479,15	22,000
11 A14.01.015.a	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in pietra SOMMANO mq	828,00	20,34	16'841,52	3'705,13	22,000
12 A20.01.007.b	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici e cancellazione scritte (graffiti urbani), compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici SOMMANO mq	936,00	18,96	17'746,56	3'904,24	22,000
13 A21.01.020	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con interval ... o altro occorre per dare l'opera finita. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate					
	A R I P O R T A R E			177'123,82	38'948,21	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			177'123,82	38'948,21	
14 A21.01.021	SOMMANO mq Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia a ritiro controllato bicomponente direttamente a cazzuola o con fratazzo metallico, esercitando una buona pressione a compattazione ... E' compreso quanto occorre per dare la riprofilatura applicata a mano a regola d'arte. Per uno spessore medio di mm 30.	55,00	33,48	1'841,40	405,11	22,000
15 A21.01.097.c	SOMMANO mq Fornitura e posa in opera di barre elicoidali per la cucitura di lesioni in strutture di murature portanti. Sono compresi: realizzazione di fori pilota a cavallo della lesione di a ... 55; resistenza a taglio della barra Mpa $\geq 576,9$ ; deformazione a rottura della barra mm $\geq 2,4$ ; modulo elastico Gpa $> 150$ .	63,87	182,28	11'642,22	2'561,29	22,000
16 A21.01.097.d	SOMMANO cad Fornitura e posa in opera di barre elicoidali per la cucitura di lesioni in strutture di murature portanti. Sono compresi: realizzazione di fori pilota a cavallo della lesione di a ... , Compenso alle barre elicoidali in acciaio INOX AISI 316 diametro mm 10, per ogni 20 cm in più eccedente i primi 40 cm.	4'050,00	28,88	116'964,00	25'732,08	22,000
17 B15110	SOMMANO cad Finitura con elementi modulari faccia a vista in laterizio o pietra naturale ricomposti con resina acrilica, a basso modulo elastico, di dimensioni 40 ÷ 135 x 240 ÷ 300 mm e spesso ... = 0,7 W/mK secondo EN 4108, basso assorbimento d'acqua, diffusione del vapore Sd $\leq 0,45$ m; compresi collante e fugatura	4'050,00	16,95	68'647,50	15'102,45	22,000
18 B25145a	SOMMANO mq Finitura con elementi modulari faccia a vista in laterizio o pietra naturale ricomposti con resina acrilica, a basso modulo elastico, di dimensioni 40 ÷ 135 x 240 ÷ 300 mm e spesso ... = 0,7 W/mK secondo EN 4108, basso assorbimento d'acqua, diffusione del vapore Sd $\leq 0,45$ m; compresi collante e fugatura	7'390,00	86,89	642'117,10	141'265,76	22,000
19 DB1.5.06.09 4.b	SOMMANO mq Rivestimento impermeabilizzante leggero costituito da resine poliureiche pure, a base di poliammine, estensori di catena ed isocianati aromatici, esente da solvente e cariche, bico ... tta regola d'arte, escluse le regolarizzazioni delle superfici e la sigillatura dei giunti: spessore 2 mm, poliurea pura	936,00	79,92	74'805,12	16'457,13	22,000
20 DB1.5.06.09 4.c	SOMMANO mq ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE INTERNA E ESTERNA Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica ... con idoneo collante e tasselli ed ancorati meccanicamente a sottoprofili in pvc orizzontali e verticali: spessore 60 mm	629,00	79,23	49'835,67	10'963,85	22,000
21 E.007.030.11 0.a	SOMMANO mq ISOLAMENTO TERMICO DI PARETE INTERNA E ESTERNA Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica ... i meccanicamente a sottoprofili in pvc orizzontali e verticali: sovrapprezzo per ogni 20 mm in più di pannello isolante	1'258,00	6,73	8'466,34	1'862,59	22,000
22 E01.02.003.c	SOMMANO mq Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emul ... o, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore- Intonachino siliconico ad emulsione silossanica-	629,00	29,03	18'259,87	4'017,17	22,000
23 R.030.010.01 0.g	SOMMANO m Tubazione di rame senza saldatura ricotto, in rotoli o barre spessore non inferiore a 1 mm.: diametro $\varnothing$ 10 mm	80,00	7,84	627,20	137,98	22,000
24 R.030.020.17 0.a	SOMMANO cm Perforazione di muratura di qualsiasi genere fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercurazione a secco, per consolidamenti- Per diametri fino a 26 mm in conglomerato anche se armato	160'000,00	0,81	129'600,00	28'512,00	22,000
25 R.040.010.01	SOMMANO kg Iniezione di resina epossidica bicomponente fluida, esente da solventi, per ancoraggi strutturali, eseguite a pressione controllata in fori predisposti, accuratamente lavati ed asc ... ere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte- Iniezione di resina epossidica bicomponente fluida	900,00	111,63	100'467,00	22'102,74	22,000
	A RIPIANTARE			1'400'397,24	308'068,36	







