

COMUNE DI APRILIA

- PROVINCIA DI LATINA -



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

Intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio ERP sito in Via Glasgow - lotto 21, scale A e B



PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO ELABORATO:

Fascicolo dell'opera



gruppo di progettisti:

ARCH. MASSIMO DAVI

Ater della Provincia di Latina - Via Curtatone, 2 - Latina 04100

GEOM. BENITO SILVI

Ater della Provincia di Latina - Via Curtatone, 2 - Latina 04100



Responsabile del Procedimento:

ING. RICCARDO ROCO

Ater della Provincia di Latina
Via Curtatone, 2 - Latina 04100

scala grafica:

data redazione: novembre 2023

data aggiornamento:

ELABORATO:

FO



FASCICOLO DELL'OPERA

redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 (art. 91 ed Allegato XVI) e s.m.i.

DENOMINAZIONE DEL CANTIERE:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B

COMMITENTE:

ATER DELLA PROVINCIA DI LATINA

INDIRIZZO CANTIERE:

Via Glasgow 04011 APRILIA (LT)

*il Coordinatore della sicurezza
in fase di progettazione*
Arch. Davi Massimo

FIRMA

il Committente
Ing. Roco Riccardo

FIRMA

il Responsabile dei lavori
Ing. Roco Riccardo

FIRMA

Il Direttore dei lavori
da nominare

FIRMA

*Il Coordinatore della sicurezza
in fase di esecuzione*
da nominare

FIRMA.....



Resp. elaborazione arch. Massimo Davi - *del* 01/11/2023



FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	INDICE	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 2
---	---------------	-------------------------------

INDICE DEL FASCICOLO

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'OPERA ALLEGATO XVI - D.LGS. 81/08 e s.m.i.

CONTENUTI DEL FASCICOLO
PREMESSA Soggetti interessati, Contenuti e modalità di utilizzo
CAPITOLO I SCHEDA I Descrizione sintetica dell'opera Figure responsabili ed imprese esecutrici
CAPITOLO II SCHEDE II-1 SCHEDE II-2 Scheda II-3
CAPITOLO III Scheda III-1 Scheda III-2 Scheda III-3
ALLEGATI

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	PREMESSA E SOGGETTI RESPONSABILI	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 3
---	----------------------------------	-------------------------------

PREMESSA E SOGGETTI INTERESSATI

PREMESSA

Il Fascicolo dell'Opera, realizzato in conformità all'art. 91 del D.Lgs.81/2008, è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene **“le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori”** per i lavori di manutenzione.

Sotto l'aspetto della prevenzione dei rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione.

Il Fascicolo dev'essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante la vita d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente/gestore).

SOGGETTI INTERESSATI

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il fascicolo.

Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

- gestore dell'opera (amministratore, proprietario, inquilino)
- imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera
- venditore/acquirente dell'opera.

CONTENUTI

Il Fascicolo è strutturato in conformità all'allegato XVI del D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

CAPITOLO I - *Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (Scheda I)*

CAPITOLO II - *Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (Schede II-1, II-2 e II-3).*

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:

- accessi ai luoghi di lavoro;*
- sicurezza dei luoghi di lavoro;*
- impianti di alimentazione e di scarico;*
- approvvigionamento e movimentazione materiali;*
- approvvigionamento e movimentazione attrezzature;*
- igiene sul lavoro;*
- interferenze e protezione dei terzi.*

Il Fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- *utilizzare le stesse in completa sicurezza;*
- *mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.*

CAPITOLO III - *Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).*

<p>FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B</p>	<p>PREMESSA E SOGGETTI RESPONSABILI</p>	<p>Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 4</p>
---	--	--

Parte delle schede riportate nel presente documento saranno completate e/o aggiornate dal Coordinatore per l'Esecuzione con le informazioni reperibili durante l'esecuzione dell'opera. Inoltre, il documento potrà essere integrato con ogni altra documentazione utile quale foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc..

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 1	Rev. 1 - 01/11/2023. pag. 5
--	------------	--------------------------------

Capitolo I: Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

Trattasi di lavori sull'involucro edilizio e sugli impianti di riscaldamento centralizzati, consistenti in :

- realizzazione di cappotto esterno;
- reliazzazione di nuova impermeabilizzazione del terrazzo di copertura;
- interventi di consolidamento e messa in sicurezza delle pareti esterne in cortina;

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori: 16/01/2023 Fine lavori: 13/09/2023

Indirizzo del cantiere

Via/piazza: Via Glasgow

Città: APRILIA

Provincia: LT

Direttore dei lavori

da nominare

Indirizzo	
Città	
CAP	
Telefono	

Progettista

Arch. Massimo Davi

Indirizzo	Via Curtatone, 2
Città	LATINA
CAP	04100
Telefono	0773483230

Responsabile dei lavori

Ing. Riccardo Roco

Indirizzo	Via Curtatone 2
Città	LATINA
CAP	04100
Telefono	0773483230

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione

Arch. Massimo Davi

Indirizzo	Via Curtatone, 2
Città	LATINA
CAP	04100

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 1	Rev. 1 - 01/11/2023. pag. 6
--	------------	--------------------------------

Telefono	0773483230
----------	------------

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione

da nominare

Indirizzo	
Città	
CAP	
Telefono	

Consulente energetico

Ing. Giovanni Andrea Pol

Indirizzo	Via P.L.Nervi, 108
Città	LATINA
CAP	04100
Telefono	

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>
arch. Massimo Davì		01/11/2023

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 2	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 7
--	------------	-------------------------------

Capitolo II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

La **Scheda II-1** è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. La scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi. Quando la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

La **Scheda II-2** è identica alla Scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il Fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la Scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

La **Scheda II-3** indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

<p>FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B</p>	<p>Capitolo 2</p>	<p>Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 8</p>
---	-------------------	---------------------------------------

Scheda II-1 MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 2	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 9
--	------------	-------------------------------

SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA
----------------------	---------------

Tipo di intervento	Rischi rilevati
--------------------	-----------------

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione		

Tavole allegate

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
--	---------------	--------------

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 2	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 10
--	------------	--------------------------------

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	
----------------------	---------------	--

Tipo di intervento	Rischi rilevati
--------------------	-----------------

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione		

Tavole allegate	
-----------------	--

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
-------------------------------------	--------	-------

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 2	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 11
--	------------	--------------------------------

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	
----------------------	---------------	--

Tipo di intervento	Rischi rilevati
--------------------	-----------------

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione		

Tavole allegate	
-----------------	--

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
-------------------------------------	--------	-------

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 2	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 12
--	------------	--------------------------------

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	
----------------------	---------------	--

Tipo di intervento	Rischi rilevati
--------------------	-----------------

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione		

Tavole allegate	
-----------------	--

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
-------------------------------------	--------	-------

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 2	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 13
--	------------	--------------------------------

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	
----------------------	---------------	--

Tipo di intervento	Rischi rilevati
--------------------	-----------------

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione		

Tavole allegate	
-----------------	--

Il responsabile della compilazione:	Firma:	Data:
-------------------------------------	--------	-------

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 2	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 14
--	------------	--------------------------------

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 2	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 15
--	------------	--------------------------------

Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità (Verifiche)	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità (Manut.)
---	--	---	-------------------------------------	-------------------------	--	----------------------

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Capitolo 3	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 16
---	------------	--------------------------------

Capitolo III: Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- 1 - il contesto in cui è collocata;
- 2 - la struttura architettonica e statica;
- 3 - gli impianti installati.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede:

Scheda III-1: *Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto*

Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Scheda III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

Elaborati non presenti.

<p>FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B</p>	<p>Capitolo 3</p>	<p>Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 17</p>
---	-------------------	--

SCHEDA III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA

Elaborati non presenti.

<p>FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B</p>	<p>Capitolo 3</p>	<p>Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 18</p>
---	-------------------	--

SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA

Elaborati non presenti.

FASCICOLO DELL'OPERA MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APRILIA, VIA GLASGOW - LOTTO 15°, SCALE A E B	Allegati	Rev. 1 - 01/11/2023 pag. 19
--	----------	--------------------------------

ALLEGATI

Non sono presenti allegati.