

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto dell'appalto: PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – ID 484 – DENOMINATO “RIONI NICOLOSI & FREZZOTTI – VILLAGGI URBANI INTELLIGENTI, INCLUSIVI E SOSTENIBILI”. – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3 **INTERVENTO N. 4** – RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E RISTRUTTURAZIONE PALESTRA E SALE POLIFUNZIONALI
CIG: 956459162E CUP: B29J21000700001

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec servizio@pec.aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it.
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura aperta tramite piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
3. **Oggetto:** Progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'Abitare (PINQUA) ID 484 denominato “Rione Nicolosi & Frezzotti – Villaggi Urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili” D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – PIANO

NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – missione 5-
componente c2- investimento 2.3 **INTERVENTO N. 4** –
RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E RISTRUTTURAZIONE
PALESTRA E SALE POLIFUNZIONALI

4. **Pubblicazione della procedura:** piattaforma telematica STELLA, approvata con Bando di Registro di sistema n. n. PI165206-22 e Fascicolo di sistema FE021514 in data 05/10/2023.
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti e Appalti n. 152 del 30/12/2022.
Quotidiani nazionali N. 1 Il Sole 24 Ore, Il Messaggero Nazionale
Quotidiani locali N. 1 Il Messaggero ed locale
5. **Importo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta a Euro € 2.157.500,00 di cui € 1.980.000,00 per realizzazione lavori, € 107.500,00 per progettazione definitiva/esecutiva ed € 70.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base di gara € 2.087.500,00 al netto degli oneri della sicurezza. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45210000-2.
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 139 del 14/12/2023.
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.. Offerta tecnica Punti 90; Offerta economica Punti 10
9. **Operatori Economici che hanno presentato offerta:** 1)
COSTRUZIONI STRADALI E CONSOLIDAMENTI S.R.L. 2)

NERONI COSTRUZIONI S.R.L; 3) CORBO GROUP SPA 4) ELETSTAFF; 5) ADV ASSOCIATI SRL; 6) RTI COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L. - Baglione Costruzioni Progettazione Consulenze s.r.l. ; 7) STE.PA

10. Numero offerte ricevute: SETTE

11. Offerte Escluse: 0

12. Impresa aggiudicataria: Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. . con sede in Roma Via V. Locchi n. 6 P.I. 02537210607,

13. Prezzo di aggiudicazione: 1.855.578,75 (euro unmilioneottococinquantacinquecentosettantotto/75) oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 70.000,00 per un totale contrattuale pari ad € 1.925.578,75;

14. Valore dell'offerta: ribasso del 11,11% (undici virgola undici per cento) sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza.

15. Subappalto: il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto.

16. Avvalimento: NO

17. Organo competente per le procedure di ricorso: TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 18/12/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to. Ing. Riccardo Roco