

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto dell'appalto: PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – ID 484 – DENOMINATO “RIONI NICOLOSI & FREZZOTTI – VILLAGGI URBANI INTELLIGENTI, INCLUSIVI E SOSTENIBILI”. – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3 **INTERVENTO N. 1 -- RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ATER** CIG: 9564463C8B - CUP: B29J21000700001

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec servizio@pec.aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it.
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura aperta tramite piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
3. **Oggetto:** Progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'Abitare (PINQUA) ID 484 denominato “Rione Nicolosi & Frezzotti – Villaggi Urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili” D.M. MIMs n. 804 del 20/01/2022 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – missione 5-

componente c2- investimento 2.3 **INTERVENTO N. 1** -
RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ATER

4. **Pubblicazione della procedura:** piattaforma telematica STELLA, approvata con Bando di Registro di sistema n. PI164887-22 il 29/12/2022 Fascicolo di sistema: FE021502.
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti e Appalti n. 152 del 30/12/2022.
Quotidiani nazionali N. 1 Il Sole 24 Ore, Il Messaggero Nazionale
Quotidiani locali N. 1 Il Messaggero ed locale
5. **Importo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta a Euro € 2.216.371,66 di cui € 2.034.499,60 per realizzazione lavori, € 110.000,00 per progettazione definitiva/esecutiva ed € 71.872,06 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base di gara € 2.144.499,60 al netto degli oneri della sicurezza. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45210000-2.
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 124 del 15/11/2023.
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.. Offerta tecnica Punti 90; Offerta economica Punti 10
9. **Operatori Economici che hanno presentato offerta:** 1) M.D.F. COSTRUZIONI SRL; 2) ADV ASSOCIATI SRL; 3) ELETTROSTAFF; 4) MEA SRL
10. **Numero offerte ricevute:** QUATTRO

11. **Offerte Escluse:** 1

12. **Impresa aggiudicataria:** ADV ASSOCIATI SRL con sede in Quarto (NA) Via Campana n. 120

13. **Prezzo di aggiudicazione:** € 1.903.243,40 (euro unmilionenovecentotreduecentoquarantatre/40) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 71.872,06, per un totale contrattuale pari ad € **1.975.115,46** (euro unmilionenovecentosettantacinquemilacentocinquindici/46)

14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 11,25% (undici virgola venticinque per cento) sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza.

15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto.

16. **Avvalimento:** SI

17. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 22/11/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to. Ing. Riccardo Roco



