

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto dell'appalto: Progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato progetto "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" ID 389 da finanziarsi con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020. Programma di rigenerazione urbana dell'area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell'Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina. CIG: 9769287EA7 - CUP: B29J21000680001

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec servizio@pec.aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it..

1. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura aperta tramite piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
2. **Oggetto:** progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato progetto "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" ID 389 da finanziarsi con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

3. **Pubblicazione della procedura:** piattaforma telematica STELLA, approvata con Bando di Registro di sistema n. PI079137-23 Fascicolo di Sistema il 08/06/2023.
GUCE n. 332004-2023 del 05.06.2023
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti e Appalti n. 64 del 07/06/2023.
Quotidiani nazionali N. 1 Il Sole 24 Ore, Il Messaggero Nazionale
Quotidiani locali N. 1 Il Messaggero ed locale
4. **Importo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **Euro 12.418.993,79** di cui euro 11.731.334,00 per realizzazione lavori, euro 448.244,79 per progettazione definitiva/esecutiva ed euro 239.415,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base di gara € 12.179.578,79 al netto degli oneri della sicurezza che si **arrotondano ad € 12.179.579,00**. Gli importi si intendono al netto dell'iva.
5. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45210000-2.
6. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 103 del 28/09/2023.
7. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i..
Offerta tecnica Punti 90; Offerta economica Punti 10
8. **Operatori Economici che hanno presentato offerta:** 1) Consorzio Stabile Build S.c.a.r.l. Esecutrice CEA Construction srl.
9. **Numero offerte ricevute:** una
10. **Offerte Escluse:** 0
11. **Impresa aggiudicataria:** CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.

Esecutrice CEA CONSTRUCTION SRL con sede in Roma Via Sistina n. 121.

12. Prezzo di aggiudicazione: € 11.978.615,74

(undicimilioninovecentosettantottomilaseicentoquindici/74) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 239.415,00, per un totale contrattuale pari ad € **12.218.030,74**;

13. **Valore dell'offerta:** ribasso del 1,65% (uno virgola sessantacinque per cento) sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza.

14. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto.

15. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 17/10/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to. Ing. Riccardo Roco