

**A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)**

**II° AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**Oggetto dell'appalto:** Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, via Virgilio, p. zona ex Villaggio Trieste nell'ambito del "Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", da finanziarsi con i fondi del PNRR fondo complementare D.L. n. 59/2021 – determinazione r. l. n. G00191 del 13/01/2022. D.L. n. 59/2021 "misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" DPCM 15.09.2021 PNRR – Fondo complementare "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" missione 2 componente 3 CIG: 9564401962 CUP: e21b21005080006 Nr. gara 8866719

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it) - Indirizzo Internet [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it).
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura aperta tramite piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
3. **Oggetto:** Progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio. P.Zona Ex Villaggio Trieste

4. **Pubblicazione della procedura:** piattaforma telematica STELLA, approvata con Bando di Registro di sistema n. PI164418-22 il 29/12/2022 Fascicolo di sistema: FE021491.  
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti e Appalti n. 152 del 30/12/2022. Quotidiani nazionali N. 2 Il Sole 24 Ore, Il Messaggero Nazionale Quotidiani locali N. 2 Il Messaggero ed locale, Editoriale Oggi
5. **Importo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta a Euro 3'213'151,74 di cui euro 2'949'495,90 per realizzazione lavori, euro 116'181,04 per progettazione definitiva/esecutiva ed euro 147'474,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base di gara Euro 3'065'676,94 al netto degli oneri della sicurezza.
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45210000-2.
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 78 del 16/6/2023 all'Impresa Elettrostaff s.r.l. – con sede in Roma Via dell'Aquila Reale n. 23.
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.. Offerta tecnica Punti 90; Offerta economica Punti 10
9. **Operatori Economici che hanno presentato offerta:** 1) ELETTROSTAFF s.r.l.; 2) Corbo Group Spa.; 3) RTI COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L. - Baglione Costruzioni Progettazione Consulenze s.r.l.; 4) NERONI COSTRUZIONI s.r.l.;
10. **Numero offerte ricevute:** quattro.

11. **Offerte Escluse:** 0.
12. **Determina presa d'atto scioglimento** da ogni vincolo con l'ATER da parte dell'Impresa Elettrostaff s.r.l. n. 90 del 08/08/2024;
13. **Aggiudicazione definitiva dell'appalto in seguito a scorrimento graduatoria:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 92 del 02/9/2024 all'Impresa Corbo Group s.p.a.
14. **Impresa aggiudicataria:** Corbo Group s.p.a.– con sede in Sessa Aurunca (CE) Via Sessa Fasani snc.
15. **Prezzo di aggiudicazione:** € 2.912.393,09 (euro duemilioninovecentododicimilatrecentonovantatre/09) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 147.474,80 per un totale contrattuale pari ad € 3.059.867,89;
16. **Valore dell'offerta:** ribasso del 5,00% (cinque per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza.
17. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto.
18. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 04/09/2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Riccardo Roco)