

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 92 DEL 02/09/2024

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio, P.Zona ex Villaggio Trieste nell'Ambito del "Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" da finanziarsi con i fondi del PNRR Fondo complementare D.L. n. 59/2021.

Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" DPCM 15.09.2021 PNRR – Fondo complementare "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" Missione 2 Componente 3 - Determinazione R.L. n. G00191 del 13/01/2022. CIG: 9564401962 CUP: E21B21005080006

Importo complessivo a base di gara: € 3.213.151,74 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza complessivamente € 147.474,80 non soggetti a ribasso:

- Aggiudicazione a seguito di scorrimento della graduatoria a favore dell'Impresa Corbo Group S.p.A. con sede in Via Sessa Fasani snc – 81037 Sessa Aurunca (CE).

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- è stata avviata con propria determinazione dirigenziale n. 183 del 21/12/2023 una procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L. 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 della legge 120/2020 il cui termine è differito dall'art. 52, comma 1) lett. a della legge n. 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio di N. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio, P. di Zona ex Villaggio Trieste nell'Ambito del "Programma di Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica", da finanziarsi con i fondi del PNRR Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" DPCM 15.09.2021 PNRR – Fondo complementare "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" M.2, C.3;

- all'esito delle operazioni di gara la Commissione nella seduta del 28/03/2023, come risulta dal verbale acquisito in atti, ha disposto la seguente graduatoria:

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggi o Economico	Punteggi o Totale	Stato
1	ELETTROSTAFF	90,00	10,00	100,00	Aggiudicatario proposto
2	CORBO GROUP SPA	89,42	4,09	93,51	II Classificato
3	RTI COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L. -	86,25	5,52	91,77	

	Baglione Costruzioni Progettazione Consulenze s.r.l.				
4	NERONI COSTRUZIONI S.R.L.	83,37	5,46	88,83	

- che nella suddetta seduta sono state acquisite le seguenti offerte economiche:

• Fornitore	Ribasso %
1. ELETSTO STAFF	12,22
2. CORBO GROUP SPA -	5,00
3. RTI COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L.-Baglione Costruzioni Progettazione Consulenze s.r.l.-	6,75
4 NERONI COSTRUZIONI S.R.L.-	6,67

- che è stata effettuata la verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 78 del 16 giugno 2023 l'appalto integrato relativo ai lavori di cui trattasi è stato aggiudicato all'Impresa Elettrostaff s.r.l. che ha proposto il ribasso del 12,22% corrispondente al un valore offerto di € 2.691.051,22, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 147.474,80 per un totale contrattuale pari ad € 2.838.526,02;

Rilevato che l'aggiudicazione è stata impugnata dalla seconda classificata Corbo Group s.rl.,e che il TAR lazio ha rigettato il ricorso proposto;

Dato atto che con nota del 23 maggio 2024 acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7015 in pari data, l'Impresa Elettrostaff s.r.l. tramite lo studio legale Avv.

Marco Marchese ha comunicato la volontà di sciogliersi da ogni vincolo con questa Azienda;

Considerato che:

- l'indizione e la tempistica di svolgimento di una nuova gara determinerebbe ulteriori consistenti ritardi nella realizzazione dell'intervento de quo;
- al fine di rispondere all'interesse pubblico e per garantire la realizzazione dei lavori nel rispetto del cronoprogramma dettato dalla normativa in materia di finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, è opportuno ricorrere allo scorrimento della graduatoria approvata dalla Commissione di gara il 28 marzo 2023, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 5 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, vigente al momento della pubblicazione del bando di gara relativo ai lavori in oggetto;
- lo scorrimento in graduatoria, in linea con le previsioni sopra richiamate, avrà luogo sulla base delle offerte presentate dalle imprese subentranti e il contratto di appalto sarà stipulato ai patti e condizioni proposti da questi in sede di gara;

Dato atto che:

- con nota del 01.08.2024 prot. 9808 trasmessa via pec in pari data è stato comunicato alla soc. Corbo Group classificatasi seconda in graduatoria, l'intenzione di questa Azienda di attivare il processo di scorrimento della graduatoria, per le ragioni sopra esposte;
- con la suddetta nota è stato altresì, richiesto all'Impresa Corbo Group S.p.a. la disponibilità a subentrare all'originario aggiudicatario, alle condizioni tecnico- economiche offerte dalla predetta Impresa in sede di gara che ha

offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara e di confermarle entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della comunicazione stessa;

- che con nota del 01.08.2024 acquisita al protocollo al n. 9834 in pari data il Legale Rappresentante dell'Impresa Corbo Group S.p.A. Dr. Roberto Corbo, preso atto dello scorrimento della graduatoria in relazione ai lavori in argomento, ha manifestato la disponibilità a subentrare all'originario aggiudicatario dell'appalto, alle condizioni tecniche ed economiche offerte dall'Impresa Corbo Group S.p.A., in sede di gara;

Dato atto che l'affidamento al nuovo contraente secondo in graduatoria avverrà alle condizioni tecniche acquisite in atti, proposte dall'Impresa Corbo Group S.p.A., che ha offerto un ribasso del 5,00%;

Considerato che l'Impresa Corbo Group s.r.l. ha dichiarato di avvalersi della progettazione del professionista Ing. Giuseppe Ciorra nato a Castelforte il 12.07.1946;

Rilevato che l'affidamento disposto in esito al procedimento di scorrimento si configura come una nuova e formale aggiudicazione, e che pertanto resta condizionata al rispetto dei risultati della procedura concorsuale;

Riscontrato che all'atto dell'aggiudicazione definitiva sono state effettuate le verifiche sull'Impresa Corbo Group S.p.A. seconda in graduatoria sul possesso dei requisiti tramite il sistema AVCPAss e che nulla è risultato a carico della predetta Impresa;

Rilevato che occorre procedere ad una successiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Vista la propria determinazione n. 90 del 08/08/2024 di presa d'atto della richiesta di scioglimento da ogni vincolo con questa Azienda da parte

dell'Impresa aggiudicataria Elettrostaff s.r.l.;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visto l'art.32 comma 8, del D.lgs n.50/2016;

Considerato che sono stati avviati sull'operatore economico aggiudicatario i controlli per la verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e che è stata acquisita agli atti la documentazione di cui appresso:

- Dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. rilasciata, dal Legale Rappresentante Sig. Corbo Group e dei soggetti sottoposti alle verifiche, acquisita in atti il 28 Agosto u.s.;
- Certificato del Casellario Giudiziale del L.R. dell'Impresa Corbo Group s.r.l. Sig. Corbo Roberto ,dell'Amministratore Delegato Antonella Nardone,del Direttore Tecnico Domenico Bove e Di Tommaso Giovanna;
- Certificato dei Carichi pendenti dei suddetti rappresentanti;

Visto il DURC On Line INAIL_43999768 da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa Corbo Group S.p.A. nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Vista l'Attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori pubblici

Atteso che l'Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99, come da dichiarazione resa, dal Legale Rappresentante Roberto Corbo nato a Caserta il 05.06.1976;

Rilevato che l'Impresa è iscritta nella white list della Prefettura di Caserta Ufficio Territoriale del Governo e della Prefettura di Modena;

Accertato, dalle verifiche effettuate che l'Impresa Corbo Group s.r.l. è in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per gli esecutori di lavori pubblici, e pertanto ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, la presente

aggiudicazione definitiva è efficace;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa Corbo Group s.r.l.;

Ritenuto opportuno, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

Visto lo schema di Contratto, acquisito agli atti, da stipularsi con l'impresa di cui sopra per l'importo di € 3.059.867,89, per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dell'intervento, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 147.474,80;

Visto il Decreto semplificazioni n. 76/2020 convertito in Legge 120/20 il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021;
Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Ritenuto di dover procedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara richiamata in premessa con il conseguente affidamento dei *Lavori di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio, P.Zona ex Villaggio Trieste nell'Ambito*

del “Programma di Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” da finanziarsi con i fondi del PNRR Fondo complementare D.L. n. 59/2021 - Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” DPCM 15.09.2021 PNRR – Fondo complementare “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” Missione 2 Componente 3 - all’Impresa Corbo Group S.p.A. con sede in Via Sessa Fasani snc – 81037 Sessa Aurunca (CE) P.I. 03411360617, classificatasi al secondo posto nella graduatoria di cui alla determinazione n. 78 del 16 giugno 2023, alle condizioni tecniche ed economiche offerte dalla stessa Impresa in sede di gara e acquisite agli atti;

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell’art. 32 c. 5 del Codice, la procedura di gara (Fascicolo di sistema: FE021491 Registro di sistema: PI164418-22 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA.), in argomento alla suddetta Impresa;
- di dare atto che l’aggiudicazione dell’appalto tramite lo scorrimento della graduatoria avverrà con l’applicazione del ribasso del 5,00% sull’importo a base di gara di € 3.065.676,94 comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di € 2.912.393,09 (euro duemilioninovecentododicimilatrecentonovantatre/09) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 147.474,80 per un totale contrattuale pari ad € 3.059.867,89;

di approvare lo schema del contratto di appalto dei lavori di che trattasi da stipularsi con la suddetta Impresa, per l’importo complessivo di € 3.059.867,89 oltre IVA e oneri per la sicurezza, così distinto:

importo € 110.372,04, per progettazione esecutiva;

importo € 2.802.021,10, per esecuzione lavori;

importo € 147.474,80, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

E' autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva.

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Impresa solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 580/2016 come modificato dall'art. 4 comma 1 del D.L. n. 76/2020

- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)