

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 29/09/2023

Oggetto: Accordo quadro per il servizio di disostruzione, pulizia fognature e trasporto liquami negli edifici Ater della Provincia di Latina suddivisa in quattro lotti per due anni.

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, tramite piattaforma STELLA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. aggiornato al DL 16/07/2020, n.76 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, sostituito dall'art. 51 della legge 108/2021 del 29 luglio 2021 per l'individuazione dell'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio - S.TEL.LA.

Importo singolo lotto: € 50.000,00 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00) Lotto 1 CIG 9742151554; Lotto 2 CIG 97421894B0; Lotto 3 CIG 9742449B3D; Lotto 4 CIG 9742489C3F

Provvedimento di avvio della procedura n. 3 del 28/03/2023 n. 5 del 4/04/2023:

- Aggiudicazione definitiva

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Premesso:

- che, con propria determinazione n. 3 del 28/03/2023, veniva avviata la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, tramite la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. aggiornato al DL 16/07/2020, n.76 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, sostituito dall'art. 51 della legge n. 108/2021 del 29 luglio 2021 per l'individuazione dell'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, da finanziarsi con fondi propri per l'importo totale del servizio pari ad € 200.000,00 di cui € 6.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016, oltre IVA per due anni con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis;

- che con la suddetta determinazione sono stati individuati n. 4 lotti come di seguito indicato:

Lotto n. 1: Comuni di Latina, Bassiano, Cori, Maenza, Norma, Priverno, Prossedi, Roccaporga, Sermoneta e Sezze e Sonnino;

Lotto n. 2: Comuni di Aprilia e Cisterna

Lotto n. 3: Comuni di Pontinia, Sabaudia, S. Felice e Terracina;

Lotto n. 4: Comuni di Campodimele, Fondi, Gaeta, Lenola e Sperlonga, Castelforte, Formia, Itri, Minturno, SS. Cosma e Damiano e Spigno Saturnia, per un importo a base d'asta ciascun lotto di € 50.000,00 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00);

Esaminati gli atti della procedura di gara aperta, di cui ai processi verbali, redatti rispettivamente in data 31 luglio e 08 agosto 2023, per la verifica

della documentazione amministrativa e acquisizione offerte economiche e contestuale proposta di aggiudicazione;

Atteso che dai suddetti verbali del 08/08/2023 redatti per ciascun lotto di appalto si evince che l'Accordo Quadro per il servizio di disostruzione è stato aggiudicato provvisoriamente dalla Giuria di gara, alle seguenti Imprese:

Lotto 1: Fageco Ecologia srl — Latina, Via Carrara snc - che ha offerto il ribasso del 9,55% sull'importo dei lavori a base di gara per un valore offerto di € 43.868,25 oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00 per un totale contrattuale pari ad € 45.368,25;

Lotto 2: Ecol Flero s.r.l. - Cisterna di Latina, Via del Pesco srl - che ha offerto il ribasso del 5,00% sull'importo dei lavori a base di gara per un valore offerto di € 46.075,000 oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00 per un totale contrattuale pari ad € 47.575,00;

Lotto 3: DESERTA

Lotto 4: Aleco srl - Via Morolese km 4,200 snc, Anagni (FR) - che ha offerto il ribasso del 27,82 % sull'importo dei lavori a base di gara per un valore offerto di € 35.007,30 oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00 per un totale contrattuale pari ad € 36.507,30;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara;

Dato atto che con propria determinazione n. 47 del 30/08/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di

aggiudicazione in favore delle suddette Imprese per ciascun Lotto dell'Accordo Quadro;

Dato atto, altresì, che il Lotto 3 è andato deserto;

Considerato che, tramite la piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA, veniva comunicata alle Imprese offerenti l'aggiudicazione provvisoria condizionata dell'appalto di cui trattasi tramite Registro di Sistema n. PII 08631-23068176-23 in data 08/08/2023;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa aggiudicataria di cui sopra, tramite il sistema del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico presso l'Anac e che tutta la documentazione richiesta risulta pervenuta e acquisita agli atti;

Verificata l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali Cat.4 Classe F minima;

Acquisiti i DURC On Line da cui risulta la regolarità contributiva delle Imprese aggiudicatarie nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Accertato, dalla consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico della suddetta Impresa, il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per gli esecutori di lavori pubblici;

Atteso che la regolarità con gli obblighi di cui alla legge 68/99, come da dichiarazione resa, tramite il DGUE dal Legale Rappresentante della Soc. Ecol Flero Pontecorvi Alberto, dal Legale Rappresentante della Soc. Fageco Ecologia Sig. Giacomo Fiacco, dal Legale Rappresentante della Soc. Aleco srl Alessandro Bellardini;

Preso atto che gli accertamenti si sono conclusi positivamente per le Imprese aggiudicatarie dell'Accordo Quadro in argomento riscontrata quindi la veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano le fasi della procedura di affidamento e prescrivono un termine di trenta giorni per l'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace e per l'effetto di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata immediatamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto lo schema di Contratto, acquisito agli atti, da stipularsi con le Imprese per l'affidamento del servizio di disostruzione, pulizia fognature e trasporto liquami negli edifici Ater della Provincia di Latina;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto semplificazioni n. 76/2020 convertito in Legge 120/20 il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021;

Vista la determinazione n. 64 del 22/03/2023 del Direttore Generale inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Visto l'Ordine di Servizio n. 2/2023 del 10 marzo 2023 prot. 3302 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente della Sub-Area Tecnica Manutenzione Ordinaria;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. e art. 16 del D.Lgs 36/2023 è fatto obbligo evidenziare la sussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e al Responsabile Unico del Progetto;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della voce di spesa;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. dell'insussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e Responsabile Unico del Progetto firmatario della presente;
- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- di approvare i verbali redatti rispettivamente in data 31 luglio e 08 agosto 2023 per la verifica della documentazione amministrativa e acquisizione offerte economiche e contestuale proposta di aggiudicazione della procedura di gara di cui in narrativa;
- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice,

la procedura di gara - Fascicolo di sistema: FE024370 Registro di sistema: PI088257-23 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - S.TEL.LA. -, per l'affidamento dell'appalto tramite Accordo Quadro del servizio biennale di disostruzione, pulizia fognature e trasporto liquami negli edifici Ater della Provincia di Latina alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, e dall'offerta dell'Imprese aggiudicatarie, per complessivi € **129.450,55** oltre IVA, come di seguito ripartiti:

Lotto 1: Fageco Ecologia srl – Latina, Via Carrara snc - che ha offerto il ribasso del 9,55% sull'importo dei lavori a base di gara per un valore offerto di € 43.868,25 oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00 per un totale contrattuale pari ad € **45.368,25**;

Lotto 2: Ecol Flero s.r.l. - Cisterna di Latina, Via del Pesco srl - che ha offerto il ribasso del 5,00% sull'importo dei lavori a base di gara per un valore offerto di € 46.075,000 oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00 per un totale contrattuale pari ad € **47.575,00**;

Lotto 3: DESERTA

Lotto 4: Aleco srl - Via Morolese km 4,200 snc, Anagni (FR) - che ha offerto il ribasso del 27,82 % sull'importo dei lavori a base di gara per un valore offerto di € 35.007,30 oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.500,00 per un totale contrattuale pari ad € **36.507,30**;

- di approvare lo schema del contratto di appalto del servizio di che trattasi da stipularsi con le suddette Imprese, per gli importi contrattuali così distinti, comprensivi degli oneri per la sicurezza:

- **Lotto 1** € 45.368,25;

- **Lotto 2** € 47.575,00;
- **Lotto 4** € 36.507,30;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva per i Lotti 1, 2 e 4;

- di comunicare entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento l'esito della gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario definitivo e a tutti gli offerenti;

- di avviare le procedure per l'affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50 relativamente al Lotto 3

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione relativa all'avviso di aggiudicazione entro trenta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di gara di cui trattasi.

La somma complessiva per i tre lotti appaltati, relativa alle due annualità contrattuali, pari ad € 129.450,55, è impegnata in quota parte sulla voce di spesa n. 55.03.01.02, avente ad oggetto "Appalti per la manutenzione ordinaria" del bilancio di previsione del corrente esercizio 2023, ed altresì imputata, sul medesimo capitolo di spesa, delle annualità 2024-2025, come di seguito riportato:

- € 10.787,55 per l'anno 2023
- € 64.725,28 per l'anno 2024
- € 53.937,73 per l'anno 2025

Così ripartite per i 3 lotti:

- **Lotto 1:**
 - € 3.780,69 per l'anno 2023

- € 22.684,13 per l'anno 2024
- € 18.903,44 per l'anno 2025
- **Lotto 2:**
 - € 3.964,58 per l'anno 2023
 - € 23.787,50 per l'anno 2024
 - € 19.822,92 per l'anno 2025
- **Lotto 4:**
 - € 3.042,28 per l'anno 2023
 - € 18.253,65 per l'anno 2024
 - € 15.211,38 per l'anno 2025

Di autorizzare gli uffici tecnici di questa Azienda a disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023 previa accettazione e sottoscrizione della lettera di incarico;

E' autorizzata la stipula del contratto dei rispettivi contratti solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 4 comma 1 del D.L. n. 76/2020;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i;

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Arch. Giuseppe Caramanica