

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 28/03/2023

Oggetto: Accordo Quadro per il Servizio di disostruzione, pulizia fognature e trasporto liquami negli edifici Ater della Provincia di Latina: Approvazione documentazione tecnica-amministrativa, avvio della procedura di scelta del contraente.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Premesso che:

- i lavori di pronto intervento manutentivo e di manutenzione ordinaria sull'intero cospicuo patrimonio abitativo ed in gestione dell'Ente, distribuito su tutto il territorio provinciale, sono ripartiti, come di seguito specificato, in sei zone rispondenti ad altrettanti lotti di appalto;
- si rende necessario, alla luce dei numerosi interventi gestiti, avviare il servizio di disostruzione, pulizia fognature e trasporto liquami, al fine di migliorare la qualità del servizio reso agli utenti;

Considerato che risulta conveniente, anche per l'attivazione del servizio in parola, suddividere il territorio della Provincia di Latina in lotti e segnatamente:

Lotto n. 1: Comuni di Latina, Bassiano, Cori, Maenza, Norma, Priverno, Prossedi, Roccagorga, Sermoneta e Sezze e Sonnino;

Lotto n. 2: Comuni di Aprilia e Cisterna;

Lotto n. 3: Comuni di Pontinia, Sabaudia, S. Felice e Terracina;

Lotto n. 4: Comuni di Campodimele, Fondi, Gaeta, Lenola e Sperlonga,

Castelforte, Formia, Itri, Minturno, SS. Cosma e Damiano e Spigno Saturnia;

Considerato che per il patrimonio dell'Azienda sito nelle isole di Ponza e Ventotene attesa la peculiarità geografica non risulta quantificabile il fabbisogno occorrente ne tantomeno ipotizzabile un servizio di pronto intervento se non con maestranze ed imprese locali e per le quali si disciplinerà con successivo atto la modalità di esecuzione della manutenzione ferma comunque l'applicazione degli atti tecnici amministrativi in parola;

Preso atto che i lavori di pronto intervento manutentivo sono costituiti da un insieme di lavorazioni individuate nel loro contenuto tecnico ed esecutivo ma non nel loro numero e nella loro localizzazione e non programmabili, poiché la quantità delle prestazioni da eseguire dipende dalle necessità che verranno in evidenza nell'arco temporale previsto contrattualmente;

Atteso che ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i., le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Individuato per le procedure in parola l'accordo quadro quale strumento di contrattazione che consente di accorpare per un periodo determinato prestazioni ripetitive di tipo omogeneo, come le attività di manutenzione degli immobili, rispetto alle quali non c'è certezza ex ante in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro,

con singoli contratti attuativi, alla definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza.

Rilevato che:

- l'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., consente alle stazioni appaltanti, nel caso di lavori di manutenzione, di concludere degli accordi quadro;
- con l'accordo quadro si fissano le caratteristiche vincolanti dell'oggetto dei successivi contratti applicativi; in particolare sono definiti negli atti di gara le specifiche tecniche, i tempi di consegna minimi, la tipologia delle lavorazioni, la loro qualità, i prezzi e quant'altro necessario per identificare compiutamente le prestazioni da eseguire con i successivi contratti applicativi.;

Considerato che la suddivisione in lotti dell'appalto dei lavori di cui trattasi è in linea con quanto disposto dall'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., allo scopo di favorire la partecipazione alle gare delle microimprese, piccole e medie Imprese;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, comma iii) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'accordo quadro è così definito: "l'Accordo quadro è un accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste";

Ritenuto al fine di rendere flessibile l'attività contrattuale dell'Ente – di avvalersi dello strumento dell'Accordo Quadro da stipularsi ai sensi del comma 3, del suddetto art. 54, con un solo contraente, per l'esecuzione di lavori di pronto intervento manutentivo e per un periodo, salvo proroga, di

anni ovvero anticipata conclusione nei termini e modi di legge;

Atteso che si è proceduto ad aggiornare l'elenco Prezzi Ater;

Visto il progetto generale dell'Accordo Quadro per i lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria contenente altresì la suddivisione in lotti come sopra riconfermati, e composto da:

1. Elaborato unico (Capitolato speciale d'appalto; Elenco prezzi unitari; Schema di accordo quadro; Documento di valutazione ricognitiva dei rischi da Interferenza; Quadro economico)

Visto il quadro economico generale dell'accordo quadro relativo ai n. 4 lotti dell'importo complessivo di € 200.000,00 per la durata di due anni, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) Importo lavori a base d'asta

a.1 Importo lavori	€ 200.000,00
a.2 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
Sommano lavori a base d'asta	€ 200.000,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

b.1 lavori in economia	€ 36.482,14
b.2 I.V.A. 10% su lavori	€ 20.000,00
b.3 I.V.A. 10% su lavori in economia	€ 3.648,21
b.4 incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 4.729,65
b.5 contributo ANAC	€ 140,00
Sommano	€ 65.000,00
Totale	€ 265.000,0

Visto altresì il quadro economico del singolo lotto (1-4) dell'importo

complessivo di € 66.250,00 per la durata di due anni, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori a base d'asta

a.1 Importo lavori	€ 50.000,00
a.2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
Sommano lavori a base d'asta	€ 50.000,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

b.1 lavori in economia	€ 9.120,54
b.2 I.V.A. 10% su lavori	€ 5.000,00
b.3 I.V.A. 10% su lavori in economia	€ 912,05
b.4 incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.182,41
b.5 contributo ANAC	€ 35,00
Sommano	€ 16.250,00
Totale	€ 66.250,00

Considerato che ai fini della determinazione della soglia di riferimento si terrà conto dell'opzione di prorogare, eventualmente, ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m. ed i. alla scadenza la durata del contratto fino alla soglia del 50 % dell'importo iniziale a base d'asta e che tale eventuale aumento tiene conto di ogni eventuale modifica eventualmente riconosciuta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m. ed i.

Visto l'art. 36 comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i. che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

Visto l'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.ed i, che prevede l'utilizzo da parte delle stazioni appaltanti di sistemi telematici per la gestione delle procedure

di gara;

Accertato potersi avviare una procedura negoziata, senza bando, tramite piattaforma STELLA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. aggiornato al DL 16/07/2020, n.76 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ed in ultimo modificato all'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con l'art. 51 della legge 108/2021 del 29 luglio 2021 per la scelta dell'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro individuando un numero di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Viste le linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto l'elenco degli operatori economici aggiornato ed approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 23 del 28.02.2023;

Atteso che l'elenco degli operatori economici invitati, che col presente atto si approva verrà pubblicato ai sensi dell'art 53 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. c.2 lett. b) dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Individuato quale criterio di selezione la migliore offerta quello del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Rilevata l'opportunità - in considerazione della distribuzione del patrimonio edilizio su tutto il territorio provinciale e delle numerose richieste di

intervento tecnico avanzate dagli utenti, nonché della necessità di assicurare la massima rapidità e qualità degli interventi manutentivi – stabilire nelle norme di gara, in ottemperanza all'art. 51 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e consentire agli operatori economici di presentare offerta per tutti e quattro i lotti di appalto, fermo restando la non aggiudicabilità di più di un lotto di appalto ad una medesima impresa; conseguentemente, ove un'impresa risultasse potenzialmente aggiudicataria di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto aggiudicato in ordine cronologico di aperture delle offerte;

Stabilito l'ordine di apertura in sequenza delle offerte dal lotto 1 al lotto 4;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto lo schema della lettera d'invito e la modulistica contenente le norme per la partecipazione e l'ammissione alla gara di cui trattasi, nonché per la presentazione dell'offerta;

Dato atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità mediante scrittura registrata nei modi di legge;

Preso atto che – in adempimento a quanto stabilito dalla deliberazione n. ANAC - Delibera contributi 20 dicembre 2022, n. 621 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – l'Ente è tenuto a versare, all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente, un contributo a

favore dell'Autorità stessa complessivamente pari ad € 140,00;

Atteso che l'Azienda allo scopo di soddisfare l'evasione delle richieste di manutenzione e di mantenere efficiente ed in buono stato funzionale il proprio patrimonio immobiliare provvede a stanziare in apposito capitolo di bilancio una somma da utilizzare per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria e spese tecniche;

Vista la deliberazione n. 22/6 del 03.03.2023 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del bilancio di previsione del corrente esercizio 2023;

Vista la determinazione n. 64 del 22.03.2023 del Direttore Generale inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Vista la propria determinazione n. 1 del 23.03.2023 ad oggetto "Gestione economico finanziaria per l'esercizio 2023 – assunzione impegni di spesa di competenza delle rispettive voci del bilancio di previsione dell'esercizio 2023 – impegno delle spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio";

Accertata la capienza nello stanziamento della voce di spesa per gli interventi in parola;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Visto l'Ordine di Servizio n. 2/2023 del 10 marzo 2023 prot. 3302 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente della Sub-Area Tecnica Manutenzione Ordinaria;

Dato atto che Il R.U.P. è lo scrivente arch. Giuseppe Caramanica

Dato atto che Il R.U.P. è l'arch. Giuseppe Caramanica

Acquisiti i CIG relativamente all'accordo quadro - Gara n. 9022912:

- a. Lotto 1 CIG 9742151554
- b. Lotto 2 CIG 97421894B0
- c. Lotto 3 CIG 9742449B3D
- d. Lotto 4 CIG 9742489C3F

Dato atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. è fatto obbligo evidenziare la sussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e al Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. dell'insussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento firmatario della presente;

Di approvare l'elenco Prezzi Ater disostruzione, pulizia fognature e trasporto liquami per l'anno 2023;

Di approvare il progetto generale, redatto dal personale tecnico dell'azienda, relativo all'Accordo Quadro per il Servizio di disostruzione, pulizia fognature e trasporto liquami negli edifici Ater della Provincia di Latina e composto da:

1. Elaborato unico (Capitolato speciale d'appalto; Elenco prezzi unitari; Schema di accordo quadro; Documento di valutazione ricognitiva dei rischi da Interferenza; Quadro economico)

Di approvare i quadri economici di spesa è in premessa richiamati;

Di avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. aggiornato al DL 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ed in ultimo modificato all'art. 51 del DL 77/ 2021 convertito con l'art. 51 della legge 108/2021 del 29 luglio 2021 per la scelta dell'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro mediante procedura negoziata, senza bando, tramite piattaforma STELLA;

Di individuare gli operatori economici tra gli iscritti negli elenchi dell'Azienda approvandone l'elenco che in numero di 6 col presente atto si approva e che verrà pubblicato ai sensi dell'art 53 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. comma 2 lett. b) dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Di precisare che la procedura è finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per ciascun lotto, da stipularsi con un solo operatore per i lavori di manutenzione oggetto del suddetto accordo quadro per la durata di anni due salvo proroga e per l'importo lavori a base di gara pari ad € 50.000,00 (euro cinquantamila), compresi costi per la sicurezza pari ad € 1.500,00, per ciascun lotto di appalto e per un importo complessivo a base di gara pari ad € 200.000,00;

Di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del Codice procedendo, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 del medesimo Codice.

Di dare atto ai sensi dell'art. 51 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 che gli operatori economici possono presentare offerta per tutti e quattro i lotti,

fermo restando la non aggiudicabilità di più di un lotto di appalto ad una medesima impresa; conseguentemente, ove un'Impresa risultasse potenzialmente aggiudicataria di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto aggiudicato in ordine cronologico di aperture delle offerte dal lotto 1 al lotto 4;

Di approvare lo schema di lettera d'invito e la modulistica di partecipazione richiamato in narrativa ed acquisito in atti;

Di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Di dare atto che con successivo atto sarà impegnata la spesa di € 140,00 per il versamento da effettuarsi all'Autorità Nazionale Anticorruzione, sullo stanziamento n. 55.05.01.08, avente ad oggetto "Spese per interventi edilizi: pubblicità degli appalti", del bilancio di previsione del corrente esercizio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

Di impegnare con successivo atto la somma a copertura della spesa relativa all'Accordo Quadro in argomento, imputandola sullo stanziamento 55.03.01.02, avente ad oggetto "Appalti per la manutenzione ordinaria", del corrente esercizio 2023 e dei successivi esercizi 2024 e 2025 per quanto di competenza.

Di dare atto che Il R.U.P. è lo scrivente arch. Giuseppe Caramanica;

Di precisare che sono stati acquisiti i seguenti CIG:

- a. Lotto 1 CIG 9742151554
- b. Lotto 2 CIG 97421894B0
- c. Lotto 3 CIG 9742449B3D
- d. Lotto 4 CIG 9742489C3F

Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e s.m. ed i.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Arch. Giuseppe Caramanica