

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 103 DEL 28/09/2023

Oggetto: Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato progetto "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" ID 389 da finanziarsi con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020. Programma di rigenerazione urbana dell'area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell'Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina. CIG: 9769287EA7 - CUP: B29J21000680001

Importo complessivo a base di gara: € 12.418.993,79 (compresi costi per la sicurezza).
Costi per la sicurezza complessivamente € 239.414,98 non soggetti a ribasso.

- Affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: -
Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Atteso che, in data 07/08/2023, si sono concluse le operazioni di gara, iniziate in data 11/07/2023, relative alla procedura di gara esperita - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - per l'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato

progetto “A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria” ID 389 da finanziarsi con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020 - Programma di rigenerazione urbana dell’area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell’Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina il cui importo a base di gara ammonta ad : € 12.418.993,79 di cui costi per la sicurezza pari a € 239.414,98 non soggetti a ribasso.

Esaminati gli atti della procedura di gara aperta, di cui ai processi verbali, redatti rispettivamente in data 11 luglio 2023, per la verifica della documentazione amministrativa e avvio procedura soccorso istruttorio, in data 17 luglio per la verifica della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio e ammissione del Consorzio Stabile Build s.c.a.r.l. alla fase successiva e di acquisizione offerte tecniche, in data 01 agosto 2023 in seduta segreta per l’esame delle offerte tecniche, in data 07 agosto 2023 per l’apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione;

Atteso che dal suddetto verbale del 07 agosto 2023 si evince che, ai fini della valutazione della congruità delle offerte presentate, la Commissione dà atto che ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 il calcolo è effettuato ove il numero sia pari o superiore a tre e che non ricorre tale situazione;

Rilevato che è stato provvisoriamente aggiudicato l’appalto di che trattasi, dalla Commissione di gara, al CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. con sede in Roma Via Sistina n. 121 C.F. e P.I. 03661100242 Ditta Esecutrice CEA CONSTRUCTION SRL che ha ottenuto complessivamente 81,40 punti di cui 79,75 punti per l’offerta tecnica (riparametrato 90) e 5,65 punti per l’offerta economica (riparametrato a 10) e che ha dichiarato di avvalersi della progettazione della società di ingegneria Studio Inthema sr.l con sede in Roma P.zza A. Salviati n. 1 come dichiarato in sede di gara;

Preso atto che l'Impresa esecutrice dei lavori dichiarata in sede di gara dal Consorzio Stabile è la consorziata Ditta CEA Construction srl con sede legale in Roma Via Sistina n. 121 C.F. e P.I. 02404500742;

Rilevato, dal verbale del 07/08/2023, che il CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a r.l. di cui sopra ha proposto un ribasso economico del 1,65% (uno virgola sessantacinque per cento) sull'importo a base di gara di € 12.179.578,79 comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di € 11.978.615,74 (undicimilioni novecentosettantottomilaseicentoquindici/74) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 239.415,00 per un totale contrattuale pari ad € **12.218.030,74.**

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara;

Dato atto che, con propria determinazione n. 98 del 29/08/2023, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a r.l. con sede in Roma Via Sistina n. 121 C.F. e P.I. 03661100242;

Considerato che, tramite la piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA, veniva comunicata alle Imprese offerenti l'aggiudicazione provvisoria condizionata dell'appalto di cui trattasi tramite Registro di Sistema Bano n. PI079137-23 in data 07/08/2023;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa aggiudicataria di cui sopra, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e che tutta la documentazione richiesta risulta pervenuta e acquisita agli atti;

Considerato, altresì, che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa esecutrice dei lavori Cea Construction s.r.l., tramite il Fascicolo Virtuale

dell'Operatore Economico e che tutta la documentazione richiesta risulta pervenuta e acquisita agli atti;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 in data 22/09/2023 Prot. 0357358_20230922 è stata consultata la Banca Dati Nazionale del Ministero dell'Interno per il rilascio della informazione antimafia nei confronti del CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a r.l.;

- che è stata acquisita informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76 della Ditta CEA Construction s.r.l. da cui si evince che a carico della predetta Impresa esecutrice dei lavori e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 e 84 del predetto decreto;

Visto il DURC On Line da cui risulta la regolarità contributiva del CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a r.l. nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Visto il DURC On Line da cui risulta la regolarità contributiva del Ditta CEA Construction s.r.l. nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Verificata la regolarità fiscale nei confronti dello studio Inthema s.r.l. ai sensi dell'art. 80 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

Verificate le annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese e che non sono presenti annotazioni associabili agli operatori economici;

Vista la certificazione, rilasciata in data 20/12/2022 n.10258AL/63/01 dalla SOA Consult S.p.A. attestante il possesso, da parte del Consorzio Stabile Build S.c.a r.l. della qualificazione nella categoria e classifica adeguata per l'esecuzione dei lavori in argomento;

Vista la certificazione, rilasciata in data 05/07/2022 n. 9666/63/01 dalla SOA Consult S.p.A. attestante il possesso, da parte dell'Impresa Cea Construction s.r.l. della qualificazione nella categoria e classifica adeguata per l'esecuzione dei lavori in argomento;

Accertato, dalla consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico delle suddette Imprese, il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per gli esecutori di lavori pubblici;

Accertato che a carico del Legale Rappresentante Consorzio Stabile Build S.c.a r.l. non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che la suddetta Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99, come da dichiarazione resa, tramite il DGUE dal sig. Contessa Angelo nato a OMISSIS Legale Rappresentante dell'Impresa stessa;

Accertato che a carico del Legale Rappresentante del Ditta CEA Construction s.r.l. non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

Rilevato, altresì, che è stata consultata la Banca dati ANAC per il Legale Rappresentante della società Inthema srl incaricata della Progettazione dei lavori in argomento, e non sono presenti annotazioni associabili ai professionisti indicati in sede di gara per la progettazione per cui si conferma il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in argomento tramite il DGUE;

Preso atto che gli accertamenti si sono conclusi positivamente per l'Impresa aggiudicataria e riscontrata quindi la veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano le fasi della procedura di affidamento e prescrivono un termine di trenta giorni per l'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi;

Ritenuto opportuno, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa

della garanzia fidejussoria definitiva;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata immediatamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto lo schema di Contratto, acquisito agli atti, da stipularsi con l'impresa di cui sopra per l'importo di € **12.218.030,74** compresi oneri per la sicurezza pari ad € 239.415,00, per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto semplificazioni n. 76/2020 convertito in Legge 120/20 il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021;

Visto lo schema del contratto di appalto, acquisito agli atti;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Ritenuto di dover procedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- di approvare i verbali redatti rispettivamente in data 17 luglio per la verifica della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio e ammissione del Consorzio Stabile Build s.c.a.r.l. alla fase di apertura offerte tecniche e di

acquisizione offerte tecniche, in data 01 agosto 2023 in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, in data 07 agosto 2023 per l'apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione della procedura di gara di cui in narrativa;

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, la procedura di gara - Fascicolo di sistema: FE023972 Registro di sistema: IT079137-23 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA., per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato progetto "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" ID 389 da finanziarsi con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020, CIG: 9769287EA7 - CUP: B29J21000680001 alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, dal disciplinare di gara e dall'offerta dell'Impresa stessa, al CONSORZIO STABILE BUILD S.C.ar.l. con sede in Roma Via Sistina n. 121 Esecutrice Ditta CEA CONSTRUCTION SRL che ha offerto il ribasso del 1,65% (uno virgola sessantacinque per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 12.179.578,79 comprensivo di € 11.731.334,00 per lavori (esclusa IVA e oneri per la sicurezza) ed € 448.244,79 per progettazione, corrispondente ad un valore offerto pari ad € **11.978.615,74** o (undicimilioninovecentosettantottomila-seicentoquindici/74) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 239.415,00 per un totale contrattuale pari ad € **12.218.030,74**;

- di approvare lo schema del contratto di appalto dei lavori di che trattasi da stipularsi con la suddetta Impresa, per l'importo complessivo di € **12.218.030,74** oltre IVA e oneri per la sicurezza, così distinto:

importo € 440.848,75, per progettazione esecutiva;

importo € 11.537,76, per esecuzione lavori;

importo € 239.415,00, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

- di comunicare entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento l'esito della gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario definitivo e a tutti gli offerenti;

E' autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione relativa all'avviso di aggiudicazione entro trenta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di gara di cui trattasi.

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Impresa solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 580/2016 come modificato dall'art. 4 comma 1 del D.L. n. 76/2020

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)