

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 129 DEL 07/07/2023

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria".
D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Programma di rigenerazione urbana dell'area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell'Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina. CIG: 9769287EA7 - CUP: B29J21000680001.

Seconda procedura di gara in seguito a gara deserta e riapprovazione nuovo quadro economico.

Importo complessivo a base di gara: € 12.418.993, di cui € 11.731.334,00 per lavori, € 448.244,79 per la progettazione definitiva ed esecutiva e dell'importo di € 239.415,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- Nomina della Commissione giudicatrice.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, in attuazione della determinazione n. 73 del 17/05/2023 del Dirigente dell'Area Tecnica, è stato autorizzato - in seguito a gara deserta e riapprovazione nuovo quadro economico, l'avvio di una seconda procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L. 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma

7 della legge 120/2020 il cui termine è differito dall'art. 52, comma 1) lett. a) della legge n. 108/2021, per l'affidamento dell' appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato progetto "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" ID 389 da finanziarsi con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020.

Programma di rigenerazione urbana dell'area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell'Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina. CIG: 9769287EA7 - CUP: B29J21000680001

- che – così come stabilito nella determinazione di cui sopra - l'appalto dei lavori in argomento, sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che in data 08.06.2023 è stata avviata la procedura di gara aperta tramite la piattaforma telematica S.T.ELLA approvata con Fascicolo di sistema: FE023972 Registro di sistema: IT079137-23;

Considerato che:

- il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa adottato per la gara di cui trattasi, così come disposto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, prevede la valutazione delle offerte da parte di apposita commissione, da nominarsi successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte;

Dato atto che:

- il termine stabilito per presentare le offerte per la procedura di gara di

cui in oggetto indicato nella lettera di invito è stabilito al giorno 05/07/2023, alle ore 19.00, così come risulta dagli atti di gara;

Rilevato che:

- entro la data di scadenza di presentazione è pervenuta n. 1 offerta come risulta dal Verbale di constatazione dei plichi redatto il 07.07.2023;
- la prima seduta di gara è prevista per il giorno 11 luglio pv . alle ore 09.30;

Rilevato che si rende necessario procedere alla nomina della commissione di gara;

Preso atto che l'art. 77, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 nella parte in cui impone alle stazioni appaltanti l'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC di cui all'art. 78 del predetto D.Lgs. è stata sospesa fino al 30.06.2023 dall'articolo 1 comma 1, lett.c) del D.L. n. 32/2019 convertito dalla L. n. 55/2019;

Visto l'art. 216, comma 12 che recita “fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”;

Tenuto conto che questa Azienda ha pubblicato un Avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di professionisti per l'affidamento dell'incarico di componenti di commissioni giudicatrici di appalti banditi dall'Azienda per dare attuazione al PNRR;

Considerato che con propria determinazione n. 47 del 27.02.2023 è stato approvato l'elenco per la nomina di componenti esperti di commissioni aggiudicatrici;

Ritenuto poter individuare i professionisti per la nomina della commissione di gara, previa valutazione dei curricula dei componenti,

fermo restando che la consolidata giurisprudenza ha ribadito che “all’interno del Collegio l’esperienza deve essere intesa in modo complessivo ovvero non è necessario che tutti i commissari siano esperti nella procedura di gara o di tutti gli ambiti coinvolti dall’appalto, poiché il dato “esperenziale”, in sostanza, si deve desumere considerando i componenti nel complesso (cfr, C.d.S., Sez. III, Sentenza n. 6818/2020);

Ritenuto che, nella specie in esame, la nomina della commissione giudicatrice appare sufficientemente sostenuta dalla produzione dei curricula dei singoli componenti e di procedere all’individuazione della stessa secondo i principi di trasparenza di cui all’art. 36 del d.lgs. 50/2016 e di competenza valutati i curricula prodotti,

Visto l’elenco dei professionisti approvato si ritiene poter individuare i seguenti componenti della commissione in argomento:

Ing. Paolo Rossi e Avv. Prof. Valerio Tallini

Visti:

- l’art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare i commi 1,2,3,4 e 7;
- il “Regolamento per la composizione ed il funzionamento delle Commissioni e delle Giurie” allegato al “Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.lgs n. 231/2001” adottato con deliberazione commissariale n. 27 del 29/07/2014 e aggiornato con deliberazione n. 25 del 26/10/2020, che - per la selezione della migliore offerta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa – prevede la costituzione, da parte del Direttore Generale, di una commissione giudicatrice ad hoc;
- le linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), n. 5 aventi ad oggetto “Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici” aggiornate al d.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 4 del 10.01.2018;

- le linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), n. 2 aventi ad oggetto “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate con delibera n. 1005 del 21/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 424 del 02.05.2018;

Preso atto della decisione n. 5456, in data 5/11/2014, della III sezione del Consiglio di Stato in tema di assenza di incompatibilità assoluta tra le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e quelle di Presidente di giuria di gara;

Ritenuto di dover procedere alla nomina della Commissione giudicatrice per l’espletamento delle operazioni relative alla procedura di cui in argomento ai sensi dell’art. 77 del Codice;

Visto l’art. 12 dello Statuto dell’Ente;

DETERMINA

Di nominare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell’art. 77 e 216, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice con l’incarico di procedere all’apertura delle offerte pervenute ed alla valutazione delle stesse sulla base di quanto indicato nel disciplinare di gara per l’affidamento dell’Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell’intervento dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato “A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria”. D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Programma di rigenerazione urbana dell’area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell’Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina, formata dai seguenti componenti:

- Dott. Ing. Riccardo Roco - Dirigente dell’Area Tecnica dell’Azienda -
Presidente;

- Ing. Paolo Rossi – Latina Via Puccini n. 10 – Componente esterno
- Avv. Prof. Valerio Tallini – Roma Via Luigi Luciani n. 1– Componente esterno

Le funzioni di Segretario della suddetta Commissione saranno svolte dalla Dott.ssa Alessandra Marchetti, assegnata al Servizio Segreteria e Servizi Generali, Atti, Contratti e Appalti.

Di stabilire che il compenso omnicomprensivo per i componenti esterni della Commissione Ing. Paolo Rossi e Avv. Valerio Tallini è stabilito in € 4.000,00 (quattromila) ciascuno, determinato con riferimento al D.M. Infrastrutture e Trasporti 12 febbraio 2018 “Allegato A” e in riferimento alla complessità dell’appalto.

In considerazione dell’urgenza, riguardante i lavori del PNRR, la commissione dovrà concludere le procedure relative all’affidamento di che trattasi entro 15 giorni dalla data di avvio della procedura stessa.

Di comunicare la nomina ai componenti la commissione giudicatrice per dovuta conoscenza e per accettazione dell’incarico.

Si da atto che al momento dell’accettazione dell’incarico in argomento gli interessati dovranno comunicare eventuali cause d’inconferibilità e d’incompatibilità, di cui all’art. 77, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nonché dal Regolamento richiamato in narrativa e la dichiarazione di inesistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 42 del predetto decreto.

E’ impegnata la spesa presunta di euro 8.000,00 (euro ottomila) sul Quadro Tecnico Economico dell’intervento in oggetto, nella voce “Spese Tecniche” che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Paolo Ciampi)