

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 73 DEL 17/05/2023

Oggetto: Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato progetto "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" ID 389 da finanziarsi con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020.

Programma di rigenerazione urbana dell'area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell'Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina. CIG: 9769287EA7 - CUP: B29J21000680001

**Seconda procedura di gara in seguito a gara deserta e riapprovazione nuovo quadro economico.**

Importo complessivo a base di gara: € 12.418.993,79 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza complessivamente € 239.414,98 non soggetti a ribasso.

- Affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, con decreto n. 383 del 07/10/2021, ha considerato ammissibile di finanziamento il progetto presentato dal Comune di Latina, denominato “A GONFIE VELE, IN DIREZIONE OSTINATA E CONTRARIA”, per un importo complessivo di € 15.000.000,00 da finanziarsi con i fondi del PNRR;

- che, in data 12/02/2021 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa con il Comune di Latina, nell'ambito del quale l'ATER ha assunto il ruolo di soggetto attuatore ex art. 1, c. 1 lett. d) del DM. 395/2020,

- che, in data 28/02/2022, il Comune di Latina ha sottoscritto la Convenzione con il MIMS indicando l'ATER di Latina come soggetto attuatore;

- che, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nella seduta del 01/03/2022 n. 14, ha autorizzato questa Azienda alla stipula dell' Atto d'Obbligo con il Comune di Latina per la regolamentazione del progetto di attuazione, gestione e controllo, relativo al Progetto “A gonfie vele”,

- che, il predetto atto d'obbligo sottoscritto il 14/04/2022, ha impegnato l'Azienda ad eseguire le attività di progettazione, affidamento ed esecuzione lavori, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo finale;

Atteso che questa Azienda in qualità di Soggetto attuatore dell'intervento in oggetto è responsabile della realizzazione operativa dei progetti e dei connessi adempimenti di monitoraggio, rendicontazione e controllo;

Considerato:

- che l'obiettivo generale dell'Appalto è il miglioramento complessivo, duraturo e olistico di un'area posta nel quadrante Sud-Ovest della città di Latina in cui insiste il più numeroso insediamento ERP della città;
- che il suddetto obiettivo è perseguito tramite l'esecuzione degli interventi materiali del progetto di Rigenerazione urbana, integrato e strategico, denominato "A gonfie vele, in direzione ostinata e contraria";
- che il sottoscritto è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Codice, di tutte le procedure di gara;

Rilevato:

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, del DPCM 28/07/2022 e art. 29, comma 3, D.L. n. 144/2022 ex art 26 commi 7 e 7-bis del D.L. 50/2022 è stata richiesta la rimodulazione dell'importo di € 2.626.423,40 e quindi per un importo complessivo di € 17.6926.432,40;
- che è stato acquisito in atti il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto per gli effetti del suddetto D.M. dal progettista incaricato Ing. Carlo Patrizio, in qualità di Amministratore e Direttore Tecnico della Soc. di Ingegneria "Studio INTHEMA srl" per un quadro economico dell'importo sopra indicato;
- che, ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti c. 6 come previsto al par. 3.2 delle Linee guida del MIMS, la soc. D&B Architettura e Ingegneria srl - con sede in Roma, via Antonio Pacinotti n.73,81 ha effettuato la Verifica preventiva del PFTE ed ha trasmesso la Relazione di verifica in data 20/12/2022;

Preso atto della Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base di gara, redatta in data 21/012/2022 e che riporta

gli esiti della suddetta verifica;

Dato atto:

- che, con propria determinazione n. 180 del 21/12/2022, è stato approvato rispettivamente il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di rigenerazione urbana, integrato e strategico denominato "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" per un importo complessivo pari ad € 14.688.076,51 comprensivo degli oneri per la sicurezza e della progettazione definitiva ed esecutiva pari ad € 445.503,31

- con propria determinazione a contrarre n. 181 del 21/12/2022, è stata autorizzata l'indizione di gara a procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L. 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 della legge 120/2020, il cui termine è differito dall'art. 52, comma 1) lett. a della legge n. 108/2021 per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione del progetto di Rigenerazione urbana, integrato e strategico, denominato "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" con l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che è stata avviata la procedura di gara sulla piattaforma telematica STELLA previa pubblicazione del bando di gara come previsto dalla normativa vigente

- che, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte del 28/02/2023 ore 19.00 non sono pervenute offerte e pertanto la gara è stata dichiarata deserta;

Riscontrato che:

- secondo quanto previsto dall' art. 26, comma 7, del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50, dagli artt. 4 e 5 del decreto del Presidente del

Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022, dalla circolare del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n. 31 del 21 settembre 2022 e da tutte le normative vigenti in materia, era stata presentata apposita domanda di accesso al Fondo per l'Avvio di Opere Indifferibili 2022 in relazione all'intervento M5C2I2.3.1, ID 389-Progetto "A GONFIE VELE, IN DIREZIONE OSTINATA E CONTRARIA" CUP B29J21000680001;

- in ossequio alle disposizioni sopra richiamate, era stato individuato un fabbisogno finanziario emergente dall'aggiornamento dei prezzari, pari ad € 2.626.423,40 (20% del finanziamento stanziato);
- in virtù di quanto sopra indicato, era stato previsto un importo totale dell'intervento pari ad € 17.626.423,40, come da quadro economico consegnato dal Progettista incaricato Ing. Carlo Patrizio e approvato con propria determinazione n. 180/2022, e posto a base di gara per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione del progetto di Rigenerazione urbana, integrato e strategico, denominato "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" con Determinazione n.181 del 21/12/2022;
- la procedura di accesso al Fondo per l'Avvio di Opere Indifferibili 2022 non ha dato esito positivo e non ha permesso di ottenere l'importo pari ad € 2.626.423,40, pertanto si è reso necessario procedere ad una rimodulazione del quadro economico;

Evidenziato inoltre che:

- secondo quanto stabilito dagli artt. 7 e 8 del Decreto del Ministero

dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023, pubblicato in GU Serie Generale n. 58 del 09/03/2023 e rubricato "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023.", il Comune di Latina ha presentato, entro i termini stabiliti dalla normativa e tramite procedura ordinaria, apposita domanda di accesso al Fondo per l'Avvio di Opere Indifferibili Primo semestre 2023 in relazione all'intervento M5C2I2.3.1, ID 389-Progetto "A GONFIE VELE, IN DIREZIONE OSTINATA E CONTRARIA" CUP B29J2100068000 per un importo pari al 10% dell'importo finanziato;

- in ossequio alle disposizioni previste dall' art. 4 del suddetto Decreto 10 febbraio 2023, è stato individuato un fabbisogno finanziario emergente dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 1, comma 371, LdB 197 del 2022, pari ad € 1.500.000,00;

Considerato che,

- è in corso di pubblicazione il Decreto del Ragioniere generale dello Stato contenente la graduatoria semestrale degli interventi ammessi alla procedura ordinaria relativa al Fondo per l'Avvio di Opere Indifferibili Primo semestre 2023 e la conferma dell'assegnazione del contributo pari ad € 1.500.000,00;
- l'assegnazione definitiva del suddetto contributo comporterà la necessità di procedere alla rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento M5C2I2.3.1, ID 389-Progetto "A GONFIE VELE, IN DIREZIONE OSTINATA E CONTRARIA" CUP B29J21000680001 per l'importo richiesto di € 1.500.000,00; "

Dato atto che è stato necessario rimodulare il quadro economico tenendo conto della mancata erogazione del finanziamento FOI 2022;

Ritenuto quindi di attivare nuova procedura, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori per la realizzazione, per una somma oggi finanziata di € 15.000.000,00;

Riscontrato che l'art. 5 della Convenzione MIMS-Comune di Latina stabilisce i termini entro cui deve esser avviata la procedura di gara ovvero entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto e quindi a far tempo dal 05 agosto 2022;

Considerato che le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti come previsto dall'art. 51 del Codice, e che al riguardo l'Ufficio Tecnico di questa Azienda, in sede di progettazione, ha ritenuto non suddividere l'appalto della procedura di gara in oggetto, in considerazione della tipologia dell'intervento stesso, della sostanziale e necessaria omogeneità sul piano operativo e tecnico dei lavori nonché delle peculiari necessità organizzative, di controllo e monitoraggio incardinate in capo alla Stazione appaltante;

Visto il Nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento, rimodulato dal progettista incaricato sulla base del medesimo PFTE approvato con propria determinazione n. 43 del 03/04/2023 - acquisito agli atti in data 31/03/2023 con prot. 4201 - il cui ammontare complessivo di € 15.000.000,00 è come appresso distinto:

IMPORTI APPALTO INTEGRATO

Lavori soggetti a ribasso	11.731.334,00
Progettazione definitiva ed esecutiva soggetta a ribasso	<u>448.244,79</u>

<b>Totale Importo a base d'Asta</b>	<b>12.179.578,79</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>239.415,00</u>
<b>1) TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>	<b>12.418.993,79</b>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
SPESE TECNICHE	
Incentivo art. 113 D.Lgs. n.50/16	150.000,00
Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica	118.000,00
Parere archeologico	1.800,00
Verifica PFTE	62.400,00
D.L., validaz. del prog. esec., contributi previd.	517.363,00
Collaudo	<u>54.447,00</u>
<u>TOTALE SPESE TECNICHE</u>	904.010,00
<u>IMPREVISTI</u>	144.849,00
<u>RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI</u>	47.821,21
<u>ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI</u>	<u>22.755,00</u>
<b>2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.119.435,21</b>
<b>3) COSTO TOT INTERVENTO 1)+2)</b>	<b><u>13.538.429,00</u></b>
<u>IVA</u>	
IVA 10% Lavori	1.197.074,90
IVA 22% altre voci	264.496,10
<b>4) TOTALE IVA</b>	<b><u>1.461.571,00</u></b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO 3)+4)</b>	<b><u>15.000.000,00</u></b>

Visto il nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara, composto dagli elaborati: Relazione illustrativa generale; Relazione Tecnica; Relazione di verifica preventiva dell'interesse



archeologico; Relazione di sostenibilità dell'opera; Rilievi plano-altimetrici; Stima Economica dell'opera; Quadro Tecnico Economico; Piano economico e finanziario di massima; (per le opere da realizzarsi in partenariato Pubblico Privato); Capitolato Speciale d'Appalto; Schema di contratto; Piano di monitoraggio geotecnico e strutturale; Elaborati grafici delle opere: da TAV. 0.1 a TAV. 07, da TAV. 1.1 a TAV 1.6, da TAV 2.1 a TAV.2.4, da TAV 3.1 a TAV 3.2, da TAV 4.1 a TAV 4.5; Cronoprogramma;

Rilevato che i seguenti elaborati saranno richiesti in fase esecutiva: Piano di Sicurezza e di coordinamento; Piano di manutenzione dell'opera

Atteso che per l'affidamento, mediante appalto integrato, ai sensi dell'art.1, comma 1, della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art.8, comma 7, legge n.120 del 2020, il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021, della progettazione e dell'esecuzione delle opere, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, comma sss) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta è così definita: "la procedura di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare offerta;

Visto l'articolo 30 del suddetto decreto, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività e correttezza;

Ritenuto di dover procedere alla scelta del contraente mediante Appalto Integrato tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

Considerato che la presente procedura è interamente finanziata con i fondi di cui al PNRR, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1-bis e 1-ter del D.Lgs. 50/2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica posto a base di gara ai sensi e per gli effetti derogatori dell'art. 48 c. 5 del D.L. 77/2021;

Visto che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori di cui trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di garantire la passibilità di apportare da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura, migliorie riguardanti il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali di materiali, degli impianti e degli allestimenti, marchi di qualità UE rispetto ai CAM, maggiore durabilità e manutenibilità degli interventi previsti nel progetto esecutivo;

Ritenuto pertanto opportuno, procedere all'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in argomento per un importo complessivo di € 14.688.076,51 IVA esclusa, di cui:

Importo lavori-progettazione a base di gara (soggetti a ribasso)	€ 12.179.578,79
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 239.415,00
Totale complessivo	12.418.993,79

Considerato che ai fini della qualificazione, vengono indicate le seguenti categorie di lavori prevalenti e subappaltabili, di cui si compone l'opera;

- Cat. OG1 – Classifica VII- Prevalente

- Cat. OG 11 – Classifica IV – Subappaltabile
- Cat. OS 23 – Classifica IIIO – Subappaltabile
- Cat. OS 32 – Classifica V – Scorporabile

Ritenuto, altresì:

- di espletare la procedura di gara secondo quanto previsto dalla normativa in materia di affidamento dei contratti pubblici a valere sulle risorse PNRR e PNC di semplificazione amministrativa;
- di dover rispettare le disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - o gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
  - o l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - o gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle

frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

Dato atto:

- di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della regione Lazio S.TEL.LA;
- di aggiudicare la procedura di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (qualità 90 punti – prezzo 10 punti);
- che la procedura deve essere pubblicata con le modalità di cui agli art. 72 e 73 del Codice;

Accertato che il Progetto di fattibilità tecnico economica viene definito complesso per la realizzazione di varie e differenti lavorazioni strutturali, di demolizione di opere, impiantistiche e di efficientamento energetico nonché per la complessità delle operazioni di gara che saranno affidate ad una

Commissione esterna individuata con successivo provvedimento, pertanto, si ritiene opportuno per la tipologia e specificità dell'intervento richiedere, per le modalità di affidamento, le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. 120/2020;

Rilevato che la stazione appaltante si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 3 del d.lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto lo schema del disciplinare di gara contenente le norme per la partecipazione e l'ammissione alla gara di cui trattasi, nonché per la presentazione dell'offerta;

Preso atto:

- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.lgs.50/2016;

Precisato che le risorse finanziarie di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 trovano copertura nell'ambito del QE approvato dall'Amministrazione;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 50/2016” nonché il D.L. n. 32 del 18.04.2019 (cd Slocca cantieri) convertito in legge n. 55 del 14.06.2019;

Preso atto che – in adempimento a quanto stabilito dalla deliberazione n. 1121 del 29 dicembre 2020 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione – l’Ente è tenuto a versare, all’atto dell’attivazione delle procedure di selezione del contraente, un contributo a favore dell’Autorità stessa pari ad € 800.00;

Visto il D.Lgs n. 76 del 16.07.2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in legge n. 120 del 11.09.2020;

Visto il successivo Decreto “Semplificazioni Bis”, approvato con D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

Visto l’art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell’attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell’Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la determinazione n. 1 del 02/1/2019 del Direttore Generale dell’Azienda attinente l’attribuzione ai Dirigenti dell’Ente degli stanziamenti di spesa del corrente esercizio;

- Dato atto della disponibilità nello stanziamento della relativa voce di spesa;

Tutto ciò premesso e tenuto conto che:

- è pendente sul progetto in argomento un Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica da parte di una società privata per l’annullamento della Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Latina n. 139/2022 del 18/11/2022 avente ad oggetto “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’Abitare (PINQUA)

- dichiarazione della sussistenza di interesse pubblico per il progetto denominato “A Gonfie vele, in direzione ostinata e contraria” in deroga allo strumento urbanistico attuativo ai sensi dell’art. 14 del DPR 380/2001 e s.m.i.”;
- questa Azienda in qualità di soggetto Attuatore – alla luce del richiamato contenzioso – ha formulato richiesta al Comune di Latina in qualità di soggetto beneficiario circa l’opportunità di procedere con l’avvio della nuova gara;

il Comune di Latina con nota via pec del 04 maggio u.s. prot. 68398 del 04.05.2023 ha comunicato di procedere speditamente alla pubblicazione della gara - nelle more dell’esito del ricorso straordinario pendente presso la Presidenza della Repubblica - per l’affidamento dell’appalto, al fine di rispettare quanto prescritto all’art. 5 della Convenzione tra MIMS e Comune di Latina nonché del decreto direttoriale n. 383/2021 del MIMS;

Per le motivazioni esposte in premessa

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premesse e che qui si intendono trascritte come parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) è autorizzata l’indizione di una nuova gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ai sensi dell’art. 1, comma 1 della L. 55/2019, come modificato dall’art. 8 comma 7 della legge 120/2020 il cui termine è differito dall’art. 52, comma 1) lett. a della legge n. 108/2021, per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell’esecuzione dei lavori per la realizzazione del progetto di Rigenerazione urbana, integrato e strategico, denominato “A Gonfie

Vele, in direzione ostinata e contraria-ID389” secondo il nuovo quadro economico di cui in narrativa;

- 2) Di dare atto che l'importo complessivo dei lavori di € 12.418.993,79 è comprensivo di € 11.731.334,00 per lavori, di € 448.244,79 per la progettazione definitiva ed esecutiva e dell'importo di € 239.415,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) Di dare atto che l'importo a base di gara (lavori e progettazione definitiva, esecutiva) è pari ad € 12.179.578,79 (11.731.334,00+448.244,79) che si arrotondano ad € 12.179.579,00;
- 4) Di individuare i seguenti elementi del contratto:
  - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., mediante l'assegnazione di un punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti e così ripartito:
    - 90 (novanta) punti per l'offerta tecnica;
    - 10 (dieci) punti per l'offerta economica.
  - corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
  - numero gara che identifica la presente procedura è il seguente: 9045583;
- 5) Di approvare la scheda con i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, allegata al presente atto, che consente l'assegnazione di un massimo di 90 (novanta) punti tecnici.
- 6) Di approvare la seguente formula di calcolo del coefficiente per la valutazione dell'offerta economica, che consente l'assegnazione di un massimo di 10 (dieci) punti:  
 **$C_i = R_a/R_{max}$**  (formula lineare per l'attribuzione del punteggio i criteri di natura quantitativa), dove:  
 **$C_i$**  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;



**Ra** = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo);

**Rmax**= valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo).

**Punteggio (PARTECIPANTE)** =  $C_i \times \text{punteggio max (10)}$  dove:

**Punteggio (PARTECIPANTE)** = punteggio assegnato all'offerta in esame;

- 7) Di dare atto che l'espletamento della presente procedura di affidamento sarà effettuata mediante l'utilizzo del portale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.LA nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) Sono approvati ed acquisiti in atti il Bando di gara, il Disciplinare di gara telematico, Scheda Offerta tecnica, Scheda offerta economica e relativi allegati.

E' impegnata la spesa di € 800,00 (euro ottocento/00) per il versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla voce di spesa n. 55.05.01.08, avente ad oggetto "Spese per interventi edilizi: pubblicità degli appalti".

Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n 50/2016 nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Azienda <http://www.aterlatina.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. è il dirigente firmatario della presente

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)