

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto dell'appalto: lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria presso l'edificio ATER sito in Castelforte Lotto 2° Scale A-B-C-D di Loc. Forcella di Suio (Int. 11/11) – CUP E29J21010520006 - CIG 9449940130.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec servizio@pec.aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it;
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata tramite piattaforma S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (lettera sostituita dall'art. 51, comma 1 lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021) in deroga all'art. 36 comma 2 lett. d);
3. **Oggetto:** Lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria presso l'edificio ATER sito in Castelforte Lotto 2° Scale A-B-C-D di Loc. Forcella di Suio;
4. **Pubblicazione della procedura:** Fascicolo di Sistema FE021171 inserita nella piattaforma S.TEL.LA il 08/12/2022;
5. **Importo dell'appalto:** Importo complessivo a base di gara: € 1.660.271,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 122.293,00;
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45210000-2;
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 41 del 27/03/2023;
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
9. **Operatori Economici invitati:** 1) Spinosa Virginio Srl; 2) Impresa di Costruzioni Alfonso Martinelli; 3) Iman Costruzioni srl; 4) Marchionne Umberto Srl; 5) Costruzioni Guglietta Abramo Srl; 6) Romano Costruzioni Srl; 7) Lorella Costruzioni; 8) Riccio Costruzioni soc.coop; 9) Acam Costruzioni srl; 10) Giza Costruzioni Srls; 11) CO.GE.IM. Srl; 12) Mi.pa

Costruzioni Edili Srl; 13) CNP ENERGIA SpA; 14) NG Costruzioni ed impianti Srl; 15) Tec.sp.ed.Srl;

10. **Numero offerte ricevute:**9;

11. **Offerte Escluse:** 1;

12. **Impresa aggiudicataria:** NG Costruzioni ed impianti Srl Via Centro Direzionale Isola A3, 80143 Napoli (NA);

13. **Prezzo di aggiudicazione:** € 1.087.066,00 (euro unmilioneottantasettemilaseccantasei/00) compresi gli oneri per la sicurezza;

14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 37,27 % (trentasette virgola ventisette per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;

15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per le strutture, gli impianti e le opere speciali ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.L.gs 50/2016, ovvero per le opere corrispondenti alle categorie individuate dall'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248. L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto;

16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 18/04/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Riccardo Roco)