

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 163 DEL 15/11/2022

Oggetto: Lavori per intervento con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in **SABAUDIA Lotto 6° Scala A** di via D'Alma (**INT.07/11**), da finanziarsi con il fondo complementare al PNRR di cui al D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" DPCM 15.09.2021 PNRR – Fondo complementare "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" M2C3.

CUP E29J21010520006 CIG 9449881080

Importo complessivo a base di gara: € 558.570,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 40.179,00 non soggetti a ribasso.

- Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (lettera sostituita dall'art. 51, comma 1 lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021) in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c-bis) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lsg. 50/2016, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA.

- Individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta, in possesso della Cat. OG1 class. II.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, questa Azienda ha partecipato all'Avviso della Regione Lazio,

Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica approvato con determinazione n. G13815 dell'11/11/2021 per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al D.L. n. 59/2021, pubblicato sul BURL n. 106 del 16.11.2021;

- che, con determinazione n.G00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BURL n.7 del 18/01/2022, la suddetta Direzione Regionale ha assegnato le risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto oggetto di finanziamento;

- che, con determinazione n. G02061 del 25/02/2022 pubblicata sul BURL n. 21 dell'08.03.2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5 dell'art. 3 del DPCM 15 settembre 2021;

- che, tra gli interventi presenti nel suddetto elenco, è ricompreso l'intervento di efficientamento energetico, localizzato in 10 Comuni della Provincia di Latina, per un importo complessivo di finanziamento di € 19.551.233,52;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con Deliberazione n. 13/3 del 15/02/2022 ha preso atto degli interventi ammessi a finanziamento e autorizzato l'avvio delle procedure per la realizzazione degli interventi;

Dato atto che con la citata Determinazione n. G00191/2022 è stato finanziato l'intervento locale con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in SABAUDIA Lotto 6° Scala A di via D'Alma (INT.07/11);

Rilevato che:

- è stata effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 29.09.2022 la verifica del progetto esecutivo con esito positivo nonché, la

validazione del progetto posto a base di gara sottoscritta dal RU,P che riporta gli esiti della verifica, redatto in pari data;

- che, con propria determinazione n. 126 del 30/09/2022, è stato approvato rispettivamente il progetto definitivo ed il Q.T.E. n. 1 dell'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di ERP in Sabaudia Lotto 6° Scala A di via D'Alma (INT.07/11), per un importo complessivo pari ad € 558.570,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- che le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti come previsto dall'art. 51 del Codice, e che al riguardo l'Ufficio Tecnico di questa Azienda, in sede di progettazione, ha ritenuto non suddividere l'appalto della procedura di gara in oggetto, in considerazione della tipologia dell'intervento stesso, della sostanziale e necessaria omogeneità sul piano operativo e tecnico dei lavori nonché delle peculiari necessità organizzative, di controllo e monitoraggio incardinate in capo alla Stazione appaltante;

Visto il Quadro Tecnico Economico dell'intervento manutentivo, il cui ammontare di € 753.737,40 è come appresso distinto:

Lavori	558.570,00*
Spese tecniche e generali ( <i>max 15% importo lavori</i> )	66.353,00
Imprevisti ed Oneri Covid** ( <i>max 10% importo lavori</i> )	53.994,00
I.V.A.	<u>74.820,40</u>
Totale Finanziamento	<u>753.737,40</u>

*(\*) di cui € 40.179,00 per gli oneri della sicurezza*

*(\*\*) se ancora richiesti nelle successive fasi*

Visto il progetto esecutivo da porre a base di gara, composto come di seguito: Relazione generale; Relazioni specialistiche; N. 4 Elaborati

grafici, Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; dal Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs 9/04/2008, n.81, quadro di incidenza della manodopera, stima degli oneri; Computo metrico estimativo e Quadro Economico; Cronoprogramma; Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi; Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, comma uuu) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura negoziata è così definita: "la procedura di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto";

Visto l'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021) convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, come modificato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 che stabilisce "... *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e*

*inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali”*

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto l'articolo 30 del suddetto decreto, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività e correttezza;

Ritenuto pertanto opportuno, procedere all'indizione di apposita procedura negoziata di gara senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 di conversione del cd. Decreto Semplificazioni, modificato dal D.L. 77/21, per l'affidamento dei lavori in argomento per un importo complessivo di € 558.570,00 IVA esclusa, di cui:

Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	€ 518.391,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.179,00
	€ 558.570,00

Considerato che ai fini della qualificazione, vengono indicate le seguenti

categorie di lavori prevalenti e scorporabili, di cui si compone l'opera;

- Cat. OG1 – Classifica II - Prevalente

- Cat. OG 11 – Classifica I – Scorporabile

Ritenuto, altresì:

- di espletare la procedura di gara secondo quanto previsto dalla normativa in materia di affidamento dei contratti pubblici a valere sulle risorse PNRR e PNC di semplificazione amministrativa;
- di dover rispettare le disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - o gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
  - o l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - o gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono

stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;

Rilevato che con nota della Regione Lazio prot. n. U.0611097.21062022 è pervenuta comunicazione in merito alla nota del MIMS con la quale è comunicata la non applicabilità del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 esclusivamente per l'intervento di cui in oggetto;

Dato atto:

- di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della regione Lazio S.TEL.LA;
- di aggiudicare la procedura di gara con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. procedendo con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte;
- prevedere nel bando, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.lgs 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in deroga, fino al 30 giugno 2023 - come modificato dalla L.

120/2020- a quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del predetto decreto;

Ritenuto opportuno per la tipologia e specificità della procedura non richiedere, le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. 120/2020;

Preso atto che – in adempimento della delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 è dovuto dalla stazione appaltante un contributo pari ad 350,00 in relazione all'importo posto a base di gara;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto, altresì, che l'elenco degli operatori economici invitati sarà reso noto una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, in ossequio alle previsioni contenute nell'art. 53, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Precisato che le risorse finanziarie di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 trovano copertura nell'ambito del QE approvato dall'Amministrazione;

Visto lo schema della lettera d'invito contenente le norme per la partecipazione e l'ammissione alla gara di cui trattasi, nonché per la presentazione dell'offerta;

Preso atto:

- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere



all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.lgs.50/2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 50/2016" nonché il D.L. n. 32 del 18.04.2019 (cd Slocca cantieri) convertito in legge n. 55 del 14.06.2019;

Visto il D.Lgs n. 76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dalla L. 108/2021;

Visto il D.Lgs n. 77 del 31.05.2021 "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Visto l'elenco degli operatori economici costituito dall'Azienda, a valle dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, pubblicato sul portale STELLA, finalizzato all'attuazione ai fondi del PNRR, approvato con propria determinazione n. 144 del 10/10/2022 dal quale selezionare almeno cinque operatori economici, idonei a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la determinazione n. 1 del 02/1/2019 del Direttore Generale dell'Azienda attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti di spesa del corrente esercizio;

Dato atto della disponibilità nello stanziamento della relativa voce di

spesa;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premesse e che qui si intendono trascritte come parte integrante e sostanziale del presente atto:

E' autorizzata l'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, co. 1 lett. a) 2.2) del D.Lgs n. 77/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico per intervento locale del fabbricato di ERP sito in SABAUDIA Lotto 6° Scala A di via D'Alma (INT.07/11), da finanziarsi con il fondo complementare al PNRR per l'importo totale dei lavori pari ad € 558.570,00 di cui € 40.179,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016, oltre ad € 53.994,00 per imprevisti ed oneri Covid non soggetti a ribasso e se, ancora dovuti, oltre IVA.

E' autorizzata, altresì, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di efficientamento energetico indicati in narrativa, con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 prevedendo nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2 ter, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in deroga a quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del medesimo Codice.

E' approvato lo schema di lettera d'invito richiamato in narrativa ed acquisito in atti, nonché i relativi allegati.

Di dare atto che l'invito a presentare offerta verrà pertanto inoltrato a mezzo R.D.O. sul portale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.LA nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 alle Imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici dell'Azienda appositamente istituito per dare attuazione ai fondi del PNRR di seguito individuate in possesso della Cat. OGI Class. II, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti:

OMISSIS

E' impegnata la spesa di € 375,00 (euro trecentosettantacinque/00), per il versamento da effettuarsi all'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla voce di spesa di cui al conto n. 55.05.01.08, avente ad oggetto "Spese per interventi edilizi: pubblicità degli appalti", del bilancio di previsione del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, in sede di pubblicazione della presente determinazione, è fatto obbligo ai competenti uffici dell'Ente di omettere l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta.

Si dispone che venga assicurata la pubblicità legale ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n 50/2016 nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Azienda <http://www.aterlatina.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si da atto che il Dirigente firmatario della presente, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è anche il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

della stessa.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

(Dott. Ing. Riccardo Roco)