

**A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**Oggetto dell'appalto:** lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria presso l'edificio ATER sito in Terracina, Lotto 21° Scale A-B-C di via Bolognini" (int.05/11) – CUP E29J21010520006 - CIG 9449854A35.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it) - Indirizzo Internet [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it);
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata tramite piattaforma S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (lettera sostituita dall'art. 51, comma 1 lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021) in deroga all'art. 36 comma 2 lett. d);
3. **Oggetto:** Lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria presso l'edificio ATER sito in Terracina, Lotto 21° Scale A-B-C di via Bolognini";
4. **Pubblicazione della procedura:** Fascicolo di Sistema FE021054 inserita nella piattaforma S.TEL.LA il 30/11/2022;
5. **Importo dell'appalto:** Importo complessivo a base di gara: € 779.200,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 54.953,00;
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45210000-2;
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 35 del 15/03/2023;
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
9. **Operatori Economici invitati:** 1) Esse.ci. Srl; 2) Novatech srl; 3) SO.S.L.EDIL; 4) Cericola Srl; 5) Cardi Costruzioni Srl; 6) Tec Srl ;7) Edil Domus Srl; 8) Feliziani Italo Srl;
10. **Numero offerte ricevute:** 5;
11. **Offerte Escluse:** 1;
12. **Impresa aggiudicataria:** Tec Srl, Via Agosta 2, 00012 Guidonia

Montecelio (RM);

13. **Prezzo di aggiudicazione:** € 554.755,85 (euro cinquecentocinquantaquattromilasettecentocinquantacinque/85) compresi gli oneri per la sicurezza;
14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 30,99 % (venticinque virgola sessantasette per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;
15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per le strutture, gli impianti e le opere speciali ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.L.gs 50/2016, ovvero per le opere corrispondenti alle categorie individuate dall'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248. L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto;
16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 14/04/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Riccardo Roco)