

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto dell'appalto: lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria presso l'edificio ATER sito in Aprilia Lotto 1°C Scala A di via Carroceto" (int.03/11) – CUP E29J21010520006 - CIG 9449782EC9.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec servizio@pec.aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it;
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata tramite piattaforma S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (lettera sostituita dall'art. 51, comma 1 lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021) in deroga all'art. 36 comma 2 lett. d);
3. **Oggetto:** Lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria presso l'edificio ATER sito in Aprilia Lotto 1°C Scala A di via Carroceto";
4. **Pubblicazione della procedura:** Fascicolo di Sistema FE021049 inserita nella piattaforma S.TEL.LA il 30/11/2022;
5. **Importo dell'appalto:** Importo complessivo a base di gara: € 487.177,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 32.148,00;
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45210000-2;
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 33 del 15/03/2023;
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
9. **Operatori Economici invitati:** 1) CO.RA.LUX Costruzioni Srl; 2) Edil lab Srl; 3) SA.FO.Costruzioni Srl; 4) Impresa Loni Silvio Srl; 5) CFC SRL; 6) Gamma Srl Unipersonale; 7) CO.GE.FAF. SRL;
10. **Numero offerte ricevute:** 6;
11. **Offerte Escluse:** 1;
12. **Impresa aggiudicataria:** CO.GE.FAF. SRL C.F./P.IVA 16050361001 Via Antonio Bosio n. 22, 00161 Roma (RM);

13. **Prezzo di aggiudicazione:** € 355.446,10 (euro trecentocinquantacinquemilaquattrocentoquarantasei/10) compresi gli oneri per la sicurezza;
14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 28,95 % (ventotto virgola novantacinque per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;
15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per le strutture, gli impianti e le opere speciali ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.L.gs 50/2016, ovvero per le opere corrispondenti alle categorie individuate dall'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248. L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto;
16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 14/04/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Riccardo Roco)