

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 31 DEL 15/03/2023

Oggetto: Lavori per intervento con efficientamento energetico del fabbricato di ERP sito in Sezze Lotto 6° Scale H-N di Via Fontanelle (INT.01/11) da finanziarsi con il fondo complementare al PNRR di cui al D.L. n. 59/2021 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” DPCM 15.09.2021 PNRR – Fondo complementare “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” M2C3. CUP E29J21010520006 CIG 9449618775;

Importo complessivo a base di gara: € 2.329.978,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 143.995,00 non soggetti a ribasso.

- Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (lettera sostituita dall’art. 51, comma 1 lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021) in deroga all’art. 36 comma 2 lett. d) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 c. 9-bis del D.Lsg. 50/2016, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA.
- Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che, con propria determinazione n. 157 del 15/11/2022, veniva avviata la

procedura negoziata tramite piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, co. 1 lett. a) 2.2) del D.Lgs n. 77/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico per intervento locale del fabbricato di ERP sito in SEZZE Lotto 6° Scale H-N di via Fontanelle (INT.01/11), da finanziarsi con il fondo complementare al PNRR per l'importo totale dei lavori pari ad € 2.329.978,00 di cui € 143.995,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016, oltre € 229.697,30 per imprevisti ed oneri Covid non soggetti a ribasso e se, ancora dovuti, oltre IVA, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, procedendo, ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis e 8 del Codice;

- che, con il provvedimento di cui sopra, sono stati individuati dall'elenco degli operatori economici dell'Azienda n. 20 (venti) imprese abilitate per i lavori in argomento in possesso della Cat. OG1 class. II, da invitare alla presente procedura di gara, tramite R.D.O. sul portale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – STELLA;

- che in data 29/11/2022 è stata avviata la procedura di gara sulla piattaforma telematica approvata con Sistema n. PI147750-22 e Fascicolo di Sistema n. FE021016;

- che la procedura negoziata è stata inoltre pubblicata all'albo dell'Azienda al fine di assicurare la massima pubblicità;

- che entro il termine perentorio di presentazione di presentazione delle

offerte sono regolarmente pervenute n. 14 offerte;

- che, in data 16/01/2023 la Giuria per il seggio di gara – costituita con determinazione del Direttore Generale n. 6 del 09/01/2023– riunita in seduta pubblica, previo accesso alla piattaforma informatica S.TE.LLA, ha proceduto, come appresso indicato:

- nell'ordine di presentazione delle domande, così come predisposto dalla piattaforma informatica S.TE.LLA, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, valutando la corrispondenza della documentazione inviata dagli operatori economici con quanto richiesto negli atti di gara;

- che, il Seggio all'uopo costituito ha proseguito con l'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti;

- in applicazione dell'art. 97 comma 2bis) del D.Lgs. 50/2016 è risultata una soglia di anomalia pari a 32,8068%;

Tenuto conto che l'offerta dell'Impresa l'Impresa STE.PA srl è risultata quella più bassa tra quelle non anomale che ha offerto il ribasso 32,65% (trentadue virgola sessantacinque per cento) sull'elenco dei lavori posto a base di gara, come da verbale redatto in pari data;

Dato atto che tramite la piattaforma, veniva comunicata a tutte le Imprese partecipanti l'aggiudicazione provvisoria di cui trattasi;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa aggiudicataria di cui sopra, tramite il sistema AVCPass acquisita agli atti;

- che con propria determina n. 17 del 17/02/2023 è stata approvata, ai sensi

dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa STE.PA srl con sede in Napoli Via Domenico Fontana n. 182/A;

Ritenuto applicare all'appalto in oggetto la disciplina semplificatoria e acceleratoria vigente di cui al D.L. 77/2021 c.d. "Decreto semplificazioni";

Considerato che si è provveduto alla verifica dei dovuti controlli di legge sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario e delle dichiarazioni rese in ordine ai requisiti morali e professionali di cui trattasi attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture come di seguito riportato

- dalla consultazione del casellario informatico istituito presso il sito internet dell'ANAC, non risultano presenti eventuali annotazioni che precludano la partecipazione alle gare di appalto per la suddetta impresa;

- risulta soddisfatta la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, la cui documentazione risulta depositata agli atti d'ufficio;

- risulta soddisfatta la verifica della qualificazione per eseguire i lavori pubblici di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, la cui documentazione (attestazione SOA di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità) risulta depositata agli atti d'ufficio;

- risulta la regolarità contributiva come si evince dal DURC On Line numero protocollo INPS 33911559 acquisito da questa Azienda, in via telematica in corso di validità;

Dato atto che per le verifiche antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

in applicazione dell'art. 3 comma 2 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 prorogato dal DL 77/2021 si procede mediante rilascio della informativa liberatoria provvisoria che consente di stipulare, approvare o autorizzare contratti relativi a lavori sotto condizione risolutiva ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano le fasi della procedura di affidamento e prescrivono un termine di trenta giorni per l'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa STE.PA srl - con sede in Napoli Via Domenico Fontana n. 182/A - che ha offerto il ribasso del 32,65% (trentadue virgola sessantacinque per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 2.185.983,00, oltre ad € 143.995,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un rispettivo di aggiudicazione pari a € 1.472.259,55 (euro unmilionequattrocentosettantaduecentocinquantanove/55) oltre a Costi per la sicurezza predetti pari ad € 143.995,00, per un totale contrattuale pari ad € 1.616.254,55;

Ritenuto opportuno, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

Visto lo schema di Contratto, acquisito agli atti, da stipularsi con l'impresa di cui sopra per l'importo di € 1.616.254,55 (compresi oneri per la sicurezza) di cui € 143.995,00 per gli oneri per la sicurezza e costi Covid;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art.11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n.21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 4/1/2022 del Direttore Generale dell'Azienda, attinente l'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della voce di spesa;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura espletata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, la procedura sulla piattaforma telematica STELLA con Bando di Registro di Sistema n. PI147750-22 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA., relativa ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'intervento di efficientamento energetico presso il complesso edilizio ATER sito nel Comune di Fondi, Via Lazio lotto 15° scale F/H, all'Impresa STE.PA srl con sede in Napoli Via Domenico Fontana n. 182/A che ha offerto il ribasso del 32,65% (trentadue virgola sessantacinque per cento) - pari ad € 713.723,45 – sull'importo dei lavori posto a base di gara e quindi per un rispettivo di aggiudicazione pari a € 1.472.259,55 (euro unmilionequattrocentosettantaduemiladuecentocinquantanove/55) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 143.995,00, per un totale contrattuale pari ad € 1.616.254,55;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

- di comunicare l'esito della gara, ai sensi de ll'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario definitivo e a tutti gli offerenti, tramite la piattaforma;

E' autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva e la polizza assicurativa (C.A.R).

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Impresa in pendenza del termine dilatorio ai sensi dell'art. 32 comma 9 e 11.

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione all'Albo online dell'Azienda, entro trenta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di gara di cui trattasi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)