

**A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**Oggetto dell'appalto:** lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria presso l'edificio ATER sito in Sezze, Lotto 6°, scale H-N" di Via Fontanelle (int. 01/11) – CUP E29J21010520006 - CIG 9449618775.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it) - Indirizzo Internet [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it);
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata tramite piattaforma S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (lettera sostituita dall'art. 51, comma 1 lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021) in deroga all'art. 36 comma 2 lett. d);
3. **Oggetto:** Lavori relativi all'intervento di "manutenzione straordinaria presso l'edificio ATER sito in Sezze, Lotto 6°, scale H-N" di Via Fontanelle;
4. **Pubblicazione della procedura:** Fascicolo di Sistema FE021016 inserita nella piattaforma S.TEL.LA il 29/11/2022;
5. **Importo dell'appalto:** Importo complessivo a base di gara: € 2.329.978,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 143.995,00
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45210000-2;
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 31 del 15/03/2023;
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
9. **Operatori Economici invitati:** 1) Carcone Arch. Giuseppe Srl; 2) Artemide Srl; 3) GIF Costruzioni Srl; 4) DI.GI.ALL Srl; 5) Edilsoc Srl; 6) N.A.N. Costruzioni Srl; 7) Papetti Costruzioni Srl; 8) Impianti & Costruzioni Srl; 9) STE.PA Srl; 10) Mar. Sal. Restauri Srl; 11) Giga Project Srl; 12) Archa Costruzioni società unipersonale Srl ; 13) Papa Umberto Srl; 14) Gemini Appalti; 15) Tata Srl

10. )Numero offerte ricevute: 14;
11. **Offerte Escluse:** 0;
12. **Impresa aggiudicataria:** STE.PA Srl, Via Domenico Fontana N. 182/A, 80131 Napoli (NA);
13. **Prezzo di aggiudicazione:** € 1.616.254,00 (euro unmilione seicentosedicimiladuecentocinquantaquattro/00) compresi gli oneri per la sicurezza;
14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 32,65 % (trentadue virgola sessantacinque per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;
15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per le strutture, gli impianti e le opere speciali ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.L.gs 50/2016, ovvero per le opere corrispondenti alle categorie individuate dall'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248. L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto;
16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 14/04/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Riccardo Roco)