

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 139 DEL 14/12/2023

Oggetto: Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – **ID 484** – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3.
INTERVENTO N. 4 – RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E RISTRUTTURAZIONE PALESTRA E SALE POLIFUNZIONALI

CIG: 956459162E CUP: B29J21000700001

Importo complessivo a base di gara: € 2.157.500,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 70.000,00 non soggetti a ribasso.

- Affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Provvedimento di indizione n. 190 del 21/12/2022.

CIG: 956459162E CUP: B29J21000700001: - aggiudicazione definitiva dell'appalto all'Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. con sede in Roma Via V. Locchi n. 6.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Atteso che, in data 30/11/2023, si sono concluse le operazioni di gara, iniziate in data 30/04/2023, relative alla procedura di gara esperita - ai sensi dell'art. 60 del

D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - per l'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento relativo al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3 INTERVENTO 4 – RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E RISTRUTTURAZIONE PALESTRA E SALE POLIFUNZIONALI per l'importo complessivo dell'appalto di € 2.157.500,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 70.000,00 non soggetti a ribasso.

Esaminati gli atti della procedura di gara aperta, di cui ai processi verbali, redatti rispettivamente in data 30 aprile 2023, per la verifica della documentazione amministrativa, in data 22 maggio per il soccorso istruttorio e richiesta di documentazione integrativa, in data 02 agosto di ulteriore richiesta parere legale, in data 11 settembre di acquisizione offerte tecniche, in data 04 ottobre in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, in data 05 ottobre 2023 per l'apertura delle offerte economiche e la proposta di aggiudicazione e in data 30 novembre per l'esito della verifica di congruità;

Atteso che dal suddetto verbale del 05/10/2023 si evince che, che - previa valutazione di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 - è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto di che trattasi, dalla Commissione di gara, all'Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. . con

sede in Roma Via V. Locchi n. 6 P.I. 02537210607, che ha ottenuto complessivamente 98,46 punti di cui 83,58 punti per l'offerta tecnica (riparametrato 90) e 8,46 punti, per l'offerta economica e ha dichiarato di avvalersi della progettazione del professionista Ing. Claudio Maggio incaricato della progettazione definitiva/esecutiva;

Rilevato, dal verbale del 05/10/2023, che l'Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. con sede in Roma Via V. Locchi n. 6 P.I. 02537210607, ha proposto il ribasso economico del 11,11% (undici virgola undici per cento) - pari ad € 231.921,25 - sull'importo a base di gara di € 2.087.500,00 comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di 1.855.578,75 (euro unmilioneottocentocinquanta-cinquecinquecentosettantotto/75) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 70.000,00 per un totale contrattuale pari ad € 1.925.578,75

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara;

Dato atto che, con propria determinazione n. 121 del 24/10/2023, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. con sede in Roma Via V. Locchi n. 6 P.I. 02537210607;

Considerato che, tramite la piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA, veniva comunicata alle Imprese offerenti l'aggiudicazione provvisoria condizionata dell'appalto di cui trattasi tramite Registro di Sistema n. PI165206-22 e Fascicolo di sistema FE021514 in data 05/10/2023;

Rilevato che con Verbale del Responsabile Unico del Procedimento in data 30 novembre u.s.si è concluso il procedimento di verifica anomalia ai sensi dell'art.

97 del D.Lgs. 50/2016 e che le giustificazioni presentate dall'Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamenti sono state ritenute esaustive e dettagliate e l'offerta è stata ritenuta non anomala pari ad un ribasso del 11,11% corrispondente ad un valore offerto di € 1.855.578,75;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa aggiudicataria di cui sopra, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e che tutta la documentazione richiesta risulta pervenuta e acquisita agli atti;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in data 09/10/2023 Prot. 0380364_20231009 è stata consultata la Banca Dati Nazionale del Ministero dell'Interno per il rilascio della informazione antimafia nei confronti della suddetta Impresa;
- che in pari data è stata acquisita informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76 da cui si evince che a carico dell'Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del predetto decreto;

Visto il DURC On Line da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Vista la certificazione, rilasciata in data 14/12/2022 dalla LasoaTech Spa attestante il possesso, da parte dell'Impresa Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. della qualificazione nella categoria e classifica adeguata per l'esecuzione dei

lavori in argomento;

Accertato, dalla consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico della suddetta Impresa, il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per gli esecutori di lavori pubblici;

Accertato che a carico del Legale Rappresentante Iaquone Fausto non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che l'Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99, come da dichiarazione resa, tramite il DGUE dal sig. Iaquone Fausto nato a Atina il 07/07/1950 Legale Rappresentante dell'Impresa stessa;

Visto il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato da cui Nulla risulta a carico della società Costruzioni Generali e Consolidamenti s.r.l.;

Rilevato, altresì, che è stata consultata la Banca dati ANAC per il professionista incaricato della progettazione dei lavori in argomento, e non sono presenti annotazioni associabili all'Ing. Claudio Maggio indicato in sede di gara per la progettazione per cui si conferma il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in argomento tramite il DGUE;

Preso atto che gli accertamenti si sono conclusi positivamente per l'Impresa aggiudicataria e riscontrata quindi la veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano le fasi della procedura di affidamento e prescrivono un termine di trenta giorni per l'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente

aggiudicazione definitiva è efficace;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi;

Ritenuto opportuno, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata immediatamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto lo schema di Contratto, acquisito agli atti, da stipularsi con l'impresa di cui sopra per l'importo di € 1.925.578,75 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 70.000,00, per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto semplificazioni n. 76/2020 convertito in Legge 120/20 il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021;

Visto lo schema del contratto di appalto, acquisito agli atti;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

- di approvare i verbali redatti rispettivamente in data 30 aprile 2023, per la verifica della documentazione amministrativa, in data 22 maggio per il soccorso istruttorio richiesta documentazione integrativa, in data 02 agosto di ulteriore richiesta parere legale, in data 11 settembre di acquisizione offerte tecniche, in data 04 ottobre in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, per in data 05 ottobre 2023 per l'apertura delle offerte economiche e la proposta di aggiudicazione e in data 30 novembre per l'esito della verifica di congruità;

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, la procedura di gara - Fascicolo di sistema: FE021514 Registro di sistema: PI165206-22 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA., per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3.

INTERVENTO N. 4 – RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E RISTRUTTURAZIONE PALESTRA E SALE POLIFUNZIONALI

CIG: 956459162E CUP: B29J21000700001 alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, dal disciplinare di gara a favore dell'Impresa

Costruzioni Stradali e Consolidamenti s.r.l. . con sede in Roma Via V. Locchi n. 6 P.I. 02537210607, che ha offerto il ribasso del 11,11% (undici virgola undici per cento) - pari ad € 231.921,25 - sull'importo a base di gara di € 2.087.500,00 comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di 1.855.578,75 (euro unmilioneottocentocinquantacinquecentosettantotto/75) oltre a per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 70.000,00 per un totale contrattuale pari ad € 1.925.578,75;

- di approvare lo schema del contratto di appalto dei lavori di che trattasi da stipularsi con la suddetta Impresa, per l'importo complessivo di € 1.855.578,75 oltre IVA e oneri per la sicurezza, così distinto:

importo € 95.556,75, per progettazione esecutiva;

importo € 1.760.022,00 per esecuzione lavori;

importo € 70.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

- di comunicare entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento l'esito della gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario definitivo e a tutti gli offerenti;

E' autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione relativa all'avviso di aggiudicazione entro trenta giorni

dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di gara di cui trattasi.

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Impresa solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 580/2016 come modificato dall'art. 4 comma 1 del D.L. n. 76/2020

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)