

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 89 DEL 24/07/2023

Oggetto: Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3.  
**INTERVENTO N. 3 – SISTEMAZIONE ASSE VIARIO E ZONA MERCATO**  
CIG: 9564577A9F CUP: B29J21000700001

Importo complessivo a base di gara: € 2.366.000,00 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 77.000,00 non soggetti a ribasso.

Provvedimento di indizione n. 189 del 21/12/2022.

- Affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: - Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Atteso che, in data 07/06/2023, si sono concluse le operazioni di gara, iniziate in data 29/03/2023, relative alla procedura di gara esperita - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - per l'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei

lavori per la realizzazione dell'intervento relativo al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3 **INTERVENTO N. 3 – SISTEMAZIONE ASSE VIARIO E ZONA MERCATO** il cui importo a base di gara ammonta ad € 2.366.000,00 di cui costi per la sicurezza € 77.000,00 non soggetti a ribasso;

Esaminati gli atti della procedura di gara aperta, di cui ai processi verbali, redatti rispettivamente in data 29 marzo 2023, per la verifica della documentazione amministrativa, in data 07 aprile per il soccorso istruttorio, in data 09 maggio di presa d'atto della documentazione richiesta, in data 30 maggio 2023 di acquisizione offerte tecniche, in data 30 maggio 2023 in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, in data 07 giugno 2023 per l'apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione;

Atteso che dal suddetto verbale del 07/06/2023 si evince che, ai fini della valutazione della congruità delle offerte presentate, la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 il calcolo è effettuato ove il numero sia pari o superiore a tre e che non ricorre tale situazione;

Rilevato che è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto di che trattasi, dalla Commissione di gara, all'Impresa Neroni Costruzioni s.r.l. – con sede in Latina Via dell'Agora n. 2 P.I. 02261530592, che ha ottenuto complessivamente 70,65 punti di cui 60,75 punti per l'offerta tecnica (riparametrato 90) e 10,00 punti, per l'offerta economica e che ha dichiarato di avvalersi della progettazione del seguente Raggruppamento Temporaneo di progettisti da costituire come dichiarato in sede di gara :

Studio Tecnoteam (Ing Roberto De Gennaro, Ing. Luciano Landolfi; Ing. Antonio Petti) e Ing. Ficarola Antonio;

Rilevato, dal verbale del 07/06/2023, che l'Impresa Neroni Costruzioni s.r.l. di cui sopra ha proposto un ribasso economico del 5,67% (cinque virgola sessantasette per cento) sull'importo a base di gara di € 2.289.000,00 comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di € 2.159.213,70 (euro duemilionicentocinquantanovemiladuecentotredici/70) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 77.000,000, per un totale contrattuale pari ad € ad € **2.236.213,70**

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara;

Dato atto che, con propria determinazione n. 84 del 26/06/2023, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa Neroni Costruzioni s.r.l. con sede in Latina Via dell'Agora n. 2 P.I. 02261530592;

Considerato che, tramite la piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA, veniva comunicata alle Imprese offerenti l'aggiudicazione provvisoria condizionata dell'appalto di cui trattasi tramite Registro di Sistema n. PI164963-22 in data 30/12/2022;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa aggiudicataria di cui sopra, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e che tutta la documentazione richiesta risulta pervenuta e acquisita agli atti;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in data 24/05/2023 Prot. 0170030\_20230524 è stata consultata la Banca Dati Nazionale del Ministero dell'Interno per il rilascio della informazione antimafia nei confronti della suddetta Impresa;

- che in pari data è stata acquisita informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76 da cui si evince che a carico dell'Impresa Neroni Costruzioni s.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del predetto decreto;

Visto il DURC On Line da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa Neroni Costruzioni s.r.l. nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Vista la certificazione, rilasciata in data 07/06/2021 n.58432 dalla CQOP SOA attestante il possesso, da parte dell'Impresa Neroni Costruzioni s.r.l. della qualificazione nella categoria e classifica adeguata per l'esecuzione dei lavori in argomento;

Accertato, dalla consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico della suddetta Impresa, il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per gli esecutori di lavori pubblici;

Accertato che a carico del Legale Rappresentante Neroni Paolo non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che l'Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99, come da dichiarazione resa, tramite il DGUE dal sig. Neroni Paolo nato a Priverno il 04.10.1966 Legale Rappresentante dell'Impresa stessa;

Rilevato, altresì, che è stata consultata la Banca dati ANAC per il gruppo di professionisti incaricati della progettazione dei lavori in argomento, e non sono

presenti annotazioni associabili ai professionisti indicati in sede di gara per la progettazione per cui si conferma il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in argomento tramite il DGUE;

Preso atto che gli accertamenti si sono conclusi positivamente per l'Impresa aggiudicataria e riscontrata quindi la veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano le fasi della procedura di affidamento e prescrivono un termine di trenta giorni per l'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi;

Ritenuto opportuno, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata immediatamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto lo schema di Contratto, acquisito agli atti, da stipularsi con l'impresa di cui sopra per l'importo di **€ 2.236.213,70** compresi oneri per la sicurezza pari ad

€ 77.000,00, per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto semplificazioni n. 76/2020 convertito in Legge 120/20 il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021;

Visto lo schema del contratto di appalto, acquisito agli atti;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Ritenuto di dover procedere in merito;

#### DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- di approvare i verbali redatti rispettivamente in data 29 marzo 2023, per la verifica della documentazione amministrativa, in data 07 aprile per il soccorso istruttorio, in data 09 maggio di presa d'atto della documentazione richiesta, in data 30 maggio 2023 di acquisizione offerte tecniche, in data 30 maggio 2023 in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, in data 07 giugno 2023 per l'apertura delle offerte economiche e la proposta di aggiudicazione della procedura di gara di cui in narrativa;

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, la procedura di gara - Fascicolo di sistema: FE021510 Registro di sistema: PI164963-22 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA., per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3. **INTERVENTO N. 3 – SISTEMAZIONE ASSE VIARIO E ZONA MERCATO** CIG: 9564577A9F CUP: B29J21000700001 alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, dal disciplinare di gara e dall'offerta dell'Impresa stessa, all'Impresa Neroni Costruzioni s.r.l. con sede in Latina Via dell'Agora P.I. 02261530592 che ha offerto il ribasso del 5,67 % (cinque virgola sessantasette per cento) sull'importo posto a base di gara di € 2.289.000,00 comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di € 2.159.213,70 (euro duemilionicinquantanovemiladuecentotredici/70) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 77.000,000, per un totale contrattuale pari ad € **2.236.213,70 (euro duemilioniduecentotrentaseimiladuecentotredici/70)**

- di approvare lo schema del contratto di appalto dei lavori di che trattasi da stipularsi con la suddetta Impresa, per l'importo complessivo di € **2.236.213,70** oltre IVA e oneri per la sicurezza, così distinto:

importo € 109.422,80, per progettazione esecutiva;

importo € 2.049.790,90, per esecuzione lavori;

importo € 77.000,00, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva;
- di comunicare entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento l'esito della gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario definitivo e a tutti gli offerenti;

E' autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione relativa all'avviso di aggiudicazione entro trenta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di gara di cui trattasi.

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Impresa solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 580/2016 come modificato dall'art. 4 comma 1 del D.L. n. 76/2020

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)