

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 124 DEL 15/11/2023

Oggetto: Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3.

INTERVENTO N. 1 – RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ATER

Importo complessivo a base di gara: € 2.216.371,66 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 71.872,06 non soggetti a ribasso.

Provvedimento di indizione n. 187 del 21/12/2022.

CIG: 9564463C8B - CUP: B29J21000700001

- Affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Atteso che, in data 19/09/2023, si sono concluse le operazioni di gara, iniziate in data 21/03/2023, relative alla procedura di gara esperita - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - per l'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei

lavori per la realizzazione dell'intervento relativo al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3 **INTERVENTO N. 1 – RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ATER** il cui importo a base di gara ammonta ad € 2.216.371,66 di cui costi per la sicurezza pari ad € 71.872,06 non soggetti a ribasso;

Esaminati gli atti della procedura di gara aperta, di cui ai processi verbali, redatti rispettivamente in data 21 marzo 2023, per la verifica della documentazione amministrativa, in data 28 marzo di avvio soccorso istruttorio ed esclusione dell'Impresa MEA s.r.l., 08 giugno 2023 di acquisizione offerte tecniche, in data 12 settembre in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, in data 19 settembre per la comunicazione del punteggio tecnico e l'apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione;

Atteso che dal suddetto verbale del 19/09/2023 si evince che, ai fini della valutazione della congruità delle offerte presentate, la Commissione dà atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo e sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara e che tale circostanza non ricorre per l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria dei lavori;

Rilevato che è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto di che trattasi, dalla Commissione di gara, all'Impresa ADV ASSOCIATI SRL con sede in Quarto (NA)

Via Campana n. 120 C.F. 07641691212, che ha ottenuto complessivamente 98,57 punti di cui 64,40 punti per l'offerta tecnica (riparametrato 90) e 11,25 punti, per l'offerta economica e che ha dichiarato di avvalersi della progettazione del seguente Raggruppamento Temporaneo di progettisti da costituire come dichiarato in sede di gara così costituito: Engco s.r.l. (Capogruppo RTP), Arch. Armando Nettuno, geol. Giuseppe Palma, Ing. Angela Maria Coscia (Mandante RTP);

Rilevato, dal verbale del 19/09/2023, che l'Impresa ADV ASSOCIATI SRL con sede in Quarto (NA) Via Campana n. 120 di cui sopra ha proposto un ribasso economico del 11,25% (undici virgola venticinque per cento) sull'importo a base di gara di € 2.216.371,66 (di cui € 71.872,06 costi per la sicurezza) comprensivo di lavori e progettazione, corrispondente al un valore offerto di € **1.903.243,40** (euro unmilionenovecentotreduecentoquarantatre/0) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 71.872,06 per un totale contrattuale pari ad € **1.975.115,46**.

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara;

Dato atto che, con propria determinazione n. 106 del 10/10/2023, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa ADV ASSOCIATI SRL con sede in Quarto (NA) Via Campana n. 120;

Considerato che, tramite la piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA, veniva comunicata alle Imprese offerenti l'aggiudicazione provvisoria condizionata dell'appalto di cui trattasi tramite Registro di Sistema n. PI164887-22 in data 19/09/2023;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo

le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa aggiudicataria di cui sopra, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e che tutta la documentazione richiesta risulta pervenuta e acquisita agli atti;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in data 22/09/2023 Prot. 0300319_20230922 è stata consultata la Banca Dati Nazionale del Ministero dell'Interno per il rilascio della informazione antimafia nei confronti della suddetta Impresa;

- che in pari data è stata acquisita informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76 da cui si evince che a carico dell'Impresa ADV Associati srl e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del predetto decreto;

Visto il DURC On Line INAIL _ 40848741 da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa ADV Associati s.r.l. nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Vista la dichiarazione presentata in sede di gara dall'Impresa ADV Associati srl che intende partecipare in avvalimento con l'Impresa ausiliaria G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Quarto (NA) Via Crocillo 98 C.F. 04884681216, per soddisfare il requisito relativo alla categoria prevalente OG1 class. IV;

Vista la certificazione, rilasciata in data 30/11/2022 dalla SOA Consult attestante il possesso, da parte dell'Impresa G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l. della qualificazione nella categoria e classifica OG1 IV Bis adeguata per

l'esecuzione dei lavori in argomento in avvalimento;

Accertato, dalla consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'impresa aggiudicataria nonché dell'Impresa in avvalimento, il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per gli esecutori di lavori pubblici;

Accertato che a carico del Legale Rappresentante Domenico Supino nato a Quarto il 06.08.1944 non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che l'Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99, come da dichiarazione resa, tramite il DGUE dal sig. Domenico Supino nato a Quarto il 06.08.1944 Legale Rappresentante dell'Impresa stessa;

Rilevato, altresì, che è stata consultata la Banca dati ANAC per il gruppo di professionisti incaricati della progettazione dei lavori in argomento, e non sono presenti annotazioni associabili ai professionisti indicati in sede di gara per la progettazione per cui si conferma il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in argomento tramite il DGUE;

Preso atto che gli accertamenti si sono conclusi positivamente per l'Impresa aggiudicataria e riscontrata quindi la veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano le fasi della procedura di affidamento e prescrivono un termine di trenta giorni per l'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi;

Ritenuto opportuno, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata immediatamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto lo schema di Contratto, acquisito agli atti, da stipularsi con l'impresa di cui sopra per l'importo di € **1.975.115,46** compresi oneri per la sicurezza pari ad € 71.872,06, per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto semplificazioni n. 76/2020 convertito in Legge 120/20 il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021;

Visto lo schema del contratto di appalto, acquisito agli atti;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Ritenuto di dover procedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- di approvare i verbali redatti rispettivamente in data in data 21 marzo 2023, per la verifica della documentazione amministrativa, in data 28 marzo di avvio soccorso istruttorio ed esclusione dell'Impresa MEA s.r.l., in data 08 giugno 2023 di acquisizione offerte tecniche, in data 12 settembre in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, in data 19 settembre per la comunicazione del punteggio tecnico e l'apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione della procedura di gara di cui in narrativa;
- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, la procedura di gara - Fascicolo di sistema: FE021502 Registro di sistema: PI164887-22 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA., per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3. **INTERVENTO N. 1 – RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ATER CIG: 9564463C8B - CUP: B29J21000700001** alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, dal disciplinare di gara e dall'offerta dell'Impresa stessa, all'Impresa ADV ASSOCIATI SRL con sede in Quarto (NA) Via Campana n. 120 P.I. C.F. 07641691212 che ha offerto il ribasso del 11,25 % (undici virgola venticinque per cento) sull'importo posto a base di gara di € 2.144.499,60

comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di € 1.903.243,40 (euro unmilionenovecentotreduecentoquarantatre/40) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 71.872,06, per un totale contrattuale pari ad € **1.975.115,46 (euro unmilionenovecentosettantacinquemilacentoquindici/46)**

- di approvare lo schema del contratto di appalto dei lavori di che trattasi da stipularsi con la suddetta Impresa, per l'importo complessivo di € **1.975.115,46** oltre IVA e oneri per la sicurezza, così distinto:

importo € 97.625,00, per progettazione esecutiva;

importo € 1.805.618,40, per esecuzione lavori;

importo € 71.872,06, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- di dare atto che l'importo totale dei lavori verrà completamente finanziato con i fondi PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

- di comunicare entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento l'esito della gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario definitivo e a tutti gli offerenti;

E' autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione relativa all'avviso di aggiudicazione entro trenta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di

gara di cui trattasi.

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Impresa solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 580/2016 come modificato dall'art. 4 comma 1 del D.L. n. 76/2020

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)