

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 187 DEL 21/12/2022

Oggetto: Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3.

INTERVENTO N. 1 – RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ATER

CIG: 9564463C8B CUP: B29J21000700001

Importo complessivo a base di gara: € 2.216.371,66 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza € 71.872,06 non soggetti a ribasso.

- Affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) n.395 del 16/09/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.285 del 16/11/2020, di concerto con il Ministero dell'Economia e della finanza e con il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il territorio, sono state approvate le "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri

per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;

- che, in data 12/02/2021 è stato stipulato un Protocollo d'Intesa con il Comune di Latina, nell'ambito del quale l'ATER è stata individuata come “soggetto attuatore” ex art. 1 c. 1 lett. d) del D.M. 395/2020;

- che, ai fini dell'ottenimento del suddetto finanziamento, il Comune di Latina (soggetto proponente) in collaborazione con questa Azienda (soggetto attuatore), ha presentato una “proposta complessiva preliminare” denominata “RIONI NICOLOSI & FREZZOTTI – VILLAGGI URBANI INTELLIGENTI, INCLUSIVI E SOSTENIBILI”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.50 dell'11/03/2021;

- che, il progetto di che trattasi è stato considerato ammissibile di finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, con decreto n. 804 del 20/01/2022, per un importo complessivo di € 12.300.000,00 da finanziarsi con i fondi del PNRR;

- che, in data 28/02/2022 il Comune di Latina ha sottoscritto la Convenzione con il MIMS indicando l'ATER di Latina come soggetto attuatore;

- che, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda nella seduta del 01/03/2022 n. 14/2, ha autorizzato la sottoscrizione dello schema di Atto d'Obbligo per la regolamentazione del progetto di attuazione, gestione e controllo, relativo al Progetto in oggetto, con il Comune di Latina;

- che, il predetto atto d'obbligo sottoscritto in data 14/04/2022 ha impegnato l'Azienda ad eseguire le seguenti attività: progettazione,

affidamento ed esecuzione lavori, direzione dei lavori, sicurezza e collaudo finale;

Atteso che questa Azienda in qualità di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto è responsabile della realizzazione operativa dei progetti e dei connessi adempimenti di monitoraggio, rendicontazione e controllo;

Considerato, nel rispetto della disciplina in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie Impresa, si è ritenuto suddividere l'importo complessivo finanziato in n. 4 lotti prestazionali di cui all'art. 3, comma 1, lett. ggggg) in conformità alle categorie nel settore lavori ai sensi dell'art. 51 del predetto codice;

Dato atto che è stato acquisito in atti il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dallo studio "Archinstudio srl" con sede in Roma, via Alberico II n.31, già progettista del C.d.Q. "Nicolosi-Villaggio Trieste" nella figura dell'Ing. Andrea Bianco, composto di n. 4 interventi distinti;

Preso atto delle disposizioni di cui al Decreto MEF del 15 luglio 2021;

Visto l'art.48 comma 5 del D.L.77/2021 che, per l'affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC, prevede il ricorso all'appalto integrato sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'Ing. Andrea Bianco, relativo all'Intervento N. 1 - Riqualificazione Alloggi ATER, che prevede la riqualificazione dei fabbricati dell'Azienda;

Considerato che:

- la finalità dell'Appalto è la riqualificazione degli alloggi siti nel quartiere Nicolosi & Frezzotti – Latina;

- il sottoscritto è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 31 del Codice, di tutte le procedure di gara;

Rilevato che ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti c. 6 è stata effettuata la Verifica preventiva del PFTE;

Vista la Relazione di verifica del progetto redatta in data 15/12/2022 dal Dirigente dell'Area Tecnica dell'Azienda arch. Andrea Lannutti;

Preso atto della validazione da parte del RUP del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara in data 15/12/2022, che riporta gli esiti della verifica, redatta il 15/12/2022;

Preso atto altresì che, con propria determinazione n. 184 del 21/12/2022, è stato approvato rispettivamente il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione fabbricati patrimonio dell'Ater – Intervento 1 nell'ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'Abitare (PINQUA) ID 484 – Rione Nicolosi & Frezzotti Villaggi Urbani Intelligenti, Inclusivi e Sostenibili da finanziarsi con i fondi del PNRR fondo complementare D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 D.L. n. 59/2021 – Determinazione R.L. n. G00191 del 13.01.2022 per un importo complessivo pari ad € 2.216.371,66 comprensivo degli oneri per la sicurezza e della progettazione definitiva ed esecutiva pari ad € 110.000,00;

Considerato che le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti come previsto dall'art. 51 del Codice, e che al riguardo l'Azienda ha ritenuto suddividere l'appalto della procedura di gara in oggetto, in considerazione della tipologia dell'intervento stesso, per favorire l'accesso delle piccole e medie imprese;

Visto il Quadro Economico dell'intervento N. 1 – Riqualificazione fabbricati ATER, il cui ammontare complessivo di € 2.898.369,35 è come appresso distinto:

Lavori soggetti a ribasso	2.034.499,60
Progettazione definitiva ed Esecutiva soggetta a ribasso	<u>110.000,00</u>
Totale Importo a base d'Asta	2.144.499,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>71.872,06</u>
1) TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO	<u>2.216.371,66</u>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
SPESE TECNICHE	
Spese di gara (Commissioni, pubblicità)	14.500,00
Incentivo art. 113 D.Lgs. n.50/16	42.127,43
Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica	26.734,72
D.L. e Sicurezza	96.250,00
Collaudo	29.100,00
Contributi previdenziali	<u>10.483,39</u>
TOTALE SPESE TECNICHE	219.195,54
<u>LAVORI IN ECONOMIA</u>	25.000,00
<u>ACQUISTO ALLOGGI</u>	130.000,00
<u>IMPREVISTI</u>	15.000,00
<u>RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI</u>	10.000,00
<u>ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI</u>	<u>10.000,00</u>
2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	409.195,54
3) COSTO TOT INTERVENTO 1)+2)	<u>2.625.567,20</u>
<u>I.V.A.</u>	

IVA 22% Prog., D.L., sicurezza, collaudo, rilievi	62.164,98
IVA 10% Lavori	210.637,17
<u>4) TOTALE IVA</u>	<u>272.802,15</u>
TOTALE FINANZIAMENTO 3)+4)	<u>2.898.369,35</u>

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara, composto dai seguenti elaborati: Relazione illustrativa; Prime indicazione del piano di sicurezza; Computo Metrico Estimativo; Quadro Tecnico Economico; Capitolato Speciale d'Appalto; Schema di contratto; Elaborati Grafici;

Rilevato che gli elaborati relativi al Piano di Sicurezza e di coordinamento e al Piano di manutenzione dell'opera saranno richiesti nella fase esecutiva;

Atteso che, per l'affidamento mediante appalto integrato, ai sensi dell'art.1, comma 1, della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art.8, comma 7, legge n.120 del 2020, il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021, della progettazione e dell'esecuzione delle opere è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, comma sss) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta è così definita: "la procedura di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare offerta";

Visto l'articolo 30 del suddetto decreto, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi, nel rispetto dei

principi di economicità, efficacia tempestività e correttezza;

Ritenuto di dover procedere alla scelta del contraente mediante Appalto Integrato tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

Considerato che la presente procedura è interamente finanziata con i fondi di cui al PNRR, in deroga a quanto previsto dall'art. 59., commi 1, 1-bis e 1-ter del D.Lgs. 50/2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica posto a base di gara ai sensi e per gli effetti derogatori dell'art. 48 c. 5 del D.L. 77/2021;

Visto che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si procede all'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di garantire la passibilità di apportare da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura, migliorie riguardanti il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali di materiali, degli impianti e degli allestimenti, marchi di qualità UE rispetto ai CAM, maggiore durabilità e manutenibilità degli interventi previsti nel progetto esecutivo;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'indizione di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in argomento per un importo complessivo di € 2.216.371,66 IVA esclusa, di cui:

Importo lavori-progettazione a base di gara (soggetti a ribasso)	€ 2.144.499,60
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 71.872,06
Totale complessivo	2.216.371,66

Considerato che ai fini della qualificazione, viene indicata la seguente categoria di lavori prevalenti;

- Cat. OG1 – Classifica IV - Prevalente

Ritenuto, altresì:

- di espletare la procedura di gara secondo quanto previsto dalla normativa in materia di affidamento dei contratti pubblici a valere sulle risorse PNRR e PNC di semplificazione amministrativa;
- di dover rispettare le disposizioni impartite in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - o gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
 - o l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione

dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

Dato atto:

- di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della regione Lazio S.TEL.LA;
- di aggiudicare la procedura di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (qualità 90 punti – prezzo 10 punti);

- che la procedura deve essere pubblicata con le modalità di cui agli art. 72 e 73 del Codice;

- di prevedere nel Disciplinare la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 3 del d.lgs. n. 50/2016;

Accertato che il Progetto di fattibilità tecnico economica viene definito complesso per la realizzazione di varie e differenti lavorazioni strutturali, di demolizione di opere, impiantistiche e di efficientamento energetico nonché per la complessità delle operazioni di gara che saranno affidate ad una Commissione esterna individuata con successivo provvedimento e pertanto si ritiene opportuno per la tipologia e specificità dell'intervento richiedere, per le modalità di affidamento, le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. 120/2020;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto lo schema del disciplinare di gara contenente le norme per la partecipazione e l'ammissione alla gara di cui trattasi, nonché per la presentazione dell'offerta;

Preso atto:

- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;

- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere

all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.lgs.50/2016;

Precisato che le risorse finanziarie di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 trovano copertura nell'ambito del QE approvato dall'Amministrazione;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 50/2016" nonché il D.L. n. 32 del 18.04.2019 (cd Slocca cantieri) convertito in legge n. 55 del 14.06.2019;

Preso atto che – in adempimento a quanto stabilito dalla deliberazione n. 1121 del 29 dicembre 2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – l'Ente è tenuto a versare, all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente, un contributo a favore dell'Autorità stessa pari ad € 140.00;

Visto il D.Lgs n. 76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n. 120 del 11.09.2020;

Visto il successivo Decreto "Semplificazioni Bis", approvato con D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la determinazione n. 1 del 02/1/2019 del Direttore Generale dell'Azienda attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti di spesa del corrente esercizio;

Dato atto della disponibilità nello stanziamento della relativa voce di spesa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) è autorizzata l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L. 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 della legge 120/2020 il cui termine è differito dall'art. 52, comma 1) lett. a della legge n. 108/2021, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – ID 484 – denominato Rioni Nicolosi & Frezzotti – Villaggi urbani intelligenti, inclusivi e sostenibili - FINANZIAMENTO PNRR – D.M. MIMS n. 804 del 20/01/2022 – missione 5 – componente c2 – investimento 2.3 INTERVENTO 1 – RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ATER CIG: 9564463C8B CUP: B29J21000700001;

2) di dare atto che l'importo complessivo dei lavori di € 2.216.371,66 è comprensivo di € 110.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva e dell'importo di € 2.034.499,60 per lavori ed € 71.872,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; importo a base di gara € 2.144.499,60;

3) Di individuare i seguenti elementi del contratto:

- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., mediante l'assegnazione di un punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti e così ripartito:

-90 (novanta) punti per l'offerta tecnica;

-10 (dieci) punti per l'offerta economica.

- corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- numero gara che identifica la presente procedura è il seguente: 8866719;

4) Di approvare la scheda con i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, allegata al presente atto, che consente l'assegnazione di un massimo di 90 (novanta) punti tecnici.

5) Di approvare la seguente formula di calcolo del coefficiente per la valutazione dell'offerta economica, che consente l'assegnazione di un massimo di 10 (dieci) punti:

Ci = Ra/Rmax (formula lineare per l'attribuzione del punteggio i criteri di natura quantitativa), dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo);

Rmax= valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo).

Punteggio (PARTECIPANTE) = Ci x punteggio max (10)dove:

Punteggio (PARTECIPANTE) = punteggio assegnato all'offerta in esame;

6) Di dare atto che l'espletamento della presente procedura di affidamento sarà effettuata mediante l'utilizzo del portale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.LA nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

7) Sono approvati ed acquisiti in atti il Bando di gara, il Disciplinare di gara telematico, Scheda Offerta tecnica, Scheda offerta economica e relativi allegati.

E' impegnata la spesa di € 140,00 (euro centoquaranta/00) per il versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla voce di spesa n. 55.05.01.08, avente ad oggetto "Spese per interventi edilizi: pubblicità degli appalti".

Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n 50/2016 nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Azienda <http://www.aterlatina.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. è il dirigente firmatario della presente.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)