

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 78 DEL 16/06/2023

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio, P.Zona ex Villaggio Trieste nell'Ambito del "Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" da finanziarsi con i fondi del PNRR Fondo complementare D.L. n. 59/2021.

Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" DPCM 15.09.2021 PNRR – Fondo complementare "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" Missione 2 Componente 3 - Determinazione R.L. n. G00191 del 13/01/2022. CIG: 9564401962 CUP: E21B21005080006

Importo complessivo a base di gara: € 3.213.151,74 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza complessivamente € 147.474,80 non soggetti a ribasso:

- aggiudicazione dell'appalto all'impresa Elettrostaff s.r.l. – con sede in Roma Via dell'Aquila Reale n. 23.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Atteso che, in data 28/03/2023, si sono concluse le operazioni di gara, iniziate in data 16/03/2023, relative alla procedura di gara esperita - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa - per l'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio, P.Zona ex Villaggio Trieste nell'Ambito del "Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" da finanziarsi con i fondi del PNRR Fondo complementare D.L. n. 59/2021, il cui importo, a base di gara, ammonta ad € 3.213.151,74, di cui € 147.474,80 per oneri relativi alla sicurezza;

Esaminati gli atti della procedura di gara aperta, di cui ai processi verbali, redatti rispettivamente in data 16 marzo 2023, per la verifica della documentazione amministrativa e acquisizione offerte tecniche, in data 27 marzo 2023 in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, in data 28/03/2023 per l'apertura delle offerte economiche e la proposta di aggiudicazione con avvio della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 c. 3, in data 17/05/2023 per l'esito della verifica di congruità;

Atteso che dal suddetto verbale del 17/05/2023 si evince che - previa valutazione di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 - è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto di che trattasi, dalla Commissione di gara, all'Impresa Elettrostaff s.r.l. - con sede in Roma Via dell'Aquila Reale n. 23, che ha ottenuto complessivamente 88,00 punti di cui 78,00 punti per l'offerta tecnica (riparametrato 90) e 10,00 punti, per l'offerta economica e che ha dichiarato di avvalersi della progettazione del seguente gruppo di progettisti:

- Dott. Ing. Davide Moneta nato a Viterbo il 25/02/1975;
- Geom. Leandro Millacci nato a Arezzo il 05/03/1980;
- Dott. Ing. Evelina Spinucci nata a Roma l'1/11/1994;

- Dott. Ing. Federico Boni natio a Viterbo il 27/07/1976;
- Dott. Ing. Gianluca Segatori nato a Viterbo il 06/07/1970:

Rilevato, dal verbale del 17/05/2023, che l'Impresa Elettrostaff s.r.l. di cui sopra ha proposto un ribasso economico del 12,22% (dodici virgola ventidue per cento) sull'importo a base di gara di € 3.065.676,94 comprensivo di lavori e progettazione, al netto dei costi per la sicurezza, corrispondente al un valore offerto di € 2.691.051,24 (euro duemilioneiseicentonovantunomilazerocinquantuno/24) oltre a Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 147.474,80 per un totale contrattuale pari ad € 2.838.526,02;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara;

Dato atto che, con propria determinazione n. 76 del 25/05/2023, è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa Elettrostaff s.r.l. – con sede in Roma Via dell'Aquila Reale n. 23;

Considerato che, tramite la piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA, veniva comunicata alle Imprese offerenti l'aggiudicazione provvisoria condizionata dell'appalto di cui trattasi tramite Registro di Sistema n. PI068176-23 in data 17/05/2023;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice, relativamente all'Impresa aggiudicataria di cui sopra, tramite il sistema AVCPass e che tutta la documentazione richiesta risulta pervenuta e acquisita agli atti;

Dato atto:

- che è stata acquisita l'autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. rilasciata, dal Legale Rappresentante Sig.ra Boccanera Gloria;

- che ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in data 24/05/2023 Prot. 0202683\_20230524 è stata consultata la Banca Dati Nazionale del Ministero dell'Interno per il rilascio della informazione antimafia nei confronti della suddetta Impresa;

- che in pari data è stata acquisita informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76 da cui si evince che a carico dell'Impresa Elettrostaff s.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del predetto decreto;

Visto il DURC On Line INAIL\_36894844 da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa Elettrostaff s.r.l. nei confronti di INPS e INAIL in corso di validità;

Vista la certificazione, rilasciata in data 10/06/2022 dalla SOA Group S.p.A. attestante il possesso, da parte dell'Impresa Elettrostaff s.r.l. della qualificazione nella categoria e classifica adeguata per l'esecuzione dei lavori in argomento;

Accertato, dalla consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico della suddetta Impresa, il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per gli esecutori di lavori pubblici;

Atteso che l'Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99, come da dichiarazione resa, tramite il DGUE dalla sig.ra Gloria Boccanera nata a Marino (RM) il 11/10/1979 Legale Rappresentante dell'Impresa stessa;

Rilevato, altresì, che è stata consultata la Banca dati ANAC per il gruppo di

professionisti incaricati della progettazione dei lavori in argomento, e non sono presenti annotazioni associabili ai professionisti indicati in sede di gara per la progettazione per cui si conferma il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in argomento tramite il DGUE;

Preso atto che gli accertamenti si sono conclusi positivamente per l'Impresa aggiudicataria e riscontrata quindi la veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano le fasi della procedura di affidamento e prescrivono un termine di trenta giorni per l'approvazione della proposta di aggiudicazione;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi;

Ritenuto opportuno, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata immediatamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto lo schema di Contratto, acquisito agli atti, da stipularsi con l'impresa di

cui sopra per l'importo di € 2.838.526,02 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 147.474,80, per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dell'intervento;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto semplificazioni n. 76/2020 convertito in Legge 120/20 il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021;

Visto lo schema del contratto di appalto, acquisito agli atti;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Ritenuto di dover procedere in merito;

#### DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa:

- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;
- di approvare i verbali redatti rispettivamente in data 16 marzo 2023 per la verifica della documentazione amministrativa e acquisizione offerte tecniche, in data 27 marzo 2023 in seduta segreta per l'esame delle offerte tecniche, in data 28/03/2023 per l'apertura delle offerte economiche e la proposta di aggiudicazione con avvio della verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 c. 3, in data 17/05/2023 per l'esito della verifica di congruità della procedura di gara di

cui in narrativa;

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, la procedura di gara - Fascicolo di sistema: FE021491 Registro di sistema: PI164418-22 del Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA., per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio, P.Zona ex Villaggio Trieste nell'Ambito del "Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" da finanziarsi con i fondi del PNRR Fondo complementare D.L. n. 59/2021 - Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" DPCM 15.09.2021 PNRR – Fondo complementare "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" Missione 2 Componente 3 alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, dal disciplinare di gara e dall'offerta dell'Impresa stessa, all'Impresa dell'Impresa Elettrostaff s.r.l. – con sede in Roma Via dell'Aquila Reale n. 23 C.F. 05060361002 – che ha offerto il ribasso del 12,22% (dodici virgola ventidue) sull'importo posto a base di gara, per un rispettivo prezzo di aggiudicazione pari a € 2.691.051,24 (euro duemilioneisicentonovantunomila-zerocinquantuno/24) oltre agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad 147.474,80 per un totale contrattuale pari ad € 2.838.526,02;

- di approvare lo schema del contratto di appalto dei lavori di che trattasi da stipularsi con la suddetta Impresa, per l'importo complessivo di € **2.838.526,02** oltre IVA e oneri per la sicurezza, così distinto:  
importo € 101.983,72, per progettazione esecutiva;

importo € 2.589.067,50, per esecuzione lavori;

importo € 147.474,80, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- di dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, immediatamente efficace l'aggiudicazione definitiva;

- di comunicare entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento l'esito della gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario definitivo e a tutti gli offerenti;

E' autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del combinato disposto dell'art. 8 comma 1) lett. a) della L. 120/2020, previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva;

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione relativa all'avviso di aggiudicazione entro trenta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di gara di cui trattasi.

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Impresa solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 4 comma 1 del D.L. n. 76/2020

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Ing. Riccardo Roco)