

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 99 DEL 19/05/2022

Oggetto: Formazione e gestione di un elenco aperto di operatori economici, da consultare per l'affidamento di lavori sottosoglia mediante affidamento diretto o procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. coordinato con le modifiche e integrazioni del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in L. 108/2021:

- approvazione dell'avviso pubblico.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- In attuazione del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in Legge n. 120 del 11 settembre 2020, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- Con il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 artt. 50 e seguenti sono state apportate modifiche al D.L. 16

luglio 2020 n. 76 in materia di semplificazione di esecuzione dei contratti pubblici PNRR e PNC;

- l'Azienda dispone di un proprio elenco di operatori economici a cui attingere per l'affidamento dell'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 36, del Decreto Legislativo n.50 del 2016, che viene utilizzato per gli affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, aggiornato semestralmente e approvato da ultimo con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 5 del 24.01.2022;

Considerato che:

- dl decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante: “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla “Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- l'articolo 1, comma 2-septies prevede che “al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle regioni, dei comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, le risorse di cui al comma 2, lettera c), punto 13, sono destinate al finanziamento di un programma di interventi di

riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla predetta normativa;

questa Azienda è destinataria di risorse di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per gli interventi finalizzati all'incremento del patrimonio;

Dato atto che:

- per dare attuazione al PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - l'Ater intende ricorrere ad una indagine conoscitiva, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici da iscrivere in un Elenco di operatori economici da consultare per l'affidamento diretto o con procedura negoziata di lavori, di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a), b) e c) D.Lgs.50/2016, come sostituito dall'art.2 della Legge 120/2020 modificato dall'art.51 della Legge 108/2021 ed in conformità alle Linee guida dell'ANAC n. 4/2016.
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 individua le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e rotazione nonché di pubblicità, enunciati dall'art. 30, comma 1, del decreto legislativo stesso;
- il comma 2 lett. a) b) c) c-bis) e d) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato modificato per l'affidamento dei lavori per fasce di importo inferiori alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del predetto decreto;
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 ed in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/20156 n regime provvisorio fino al 30

giugno 2023 definisce le seguenti modalità di affidamento lavori:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- b) procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino ad € 350.000,00;
- c) procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ...omissis ... per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso:

- che si rende necessario, alla luce delle numerose modifiche normative e al fine di dare puntuale attuazione ai finanziamenti ricompresi nel PNRR, costituire un nuovo elenco di operatori economici;
- che i competenti uffici dell'Azienda hanno predisposto lo schema di avviso, contenente le specifiche relative ai requisiti di ammissione ed iscrizione nell'elenco di cui trattasi;

Rilevato:

- che la formazione del suddetto elenco non pone in essere alcuna procedura concorsuale o gara di appalto ad evidenza pubblica né prevede la formazione di alcuna graduatoria in merito degli operatori economici richiedenti;
- che l'inserimento nell'elenco di cui trattasi non fa sorgere alcun obbligo specifico in capo all'Ente, essendo finalizzato esclusivamente

all'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento di lavori, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, coordinato con le modifiche e integrazioni di cui alla L. 108/2021, nel pieno rispetto dei principi di cui al succitato art. 30, comma 1, del decreto legislativo stesso;

- gli operatori economici che intendono essere inseriti all'Elenco degli operatori economici di questo Ente dovranno presentare la propria candidatura nell'apposita sezione della piattaforma di acquisti telematici della Regione Lazio STELLA, secondo le modalità e le scadenze indicate nel relativo avviso;

- tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco aperto adottato e approvato da ultimo con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 5 del 24.01.2022 sono tenuti anch'essi a rispondere all'avviso inoltrando la propria candidatura, ove interessati per l'inserimento nel nuovo elenco di operatori;

- che il suddetto elenco dovrà intendersi sempre vigente e dal quale l'Azienda si riserva la facoltà di attingere;

Viste le linee guide recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019, ed in particolare l'art. 5.1. in merito alla formazione degli elenchi degli operatori economici e alle modalità di affidamento dei lavori secondo i principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione, concorrenza e rispettino il criterio di rotazione degli inviti, al

fine di favorire la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare gli artt. 36 “Contratti sotto soglia”, 45 “Operatori economici” e 216 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”, comma 14, in materia di qualificazione delle imprese;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore, in particolare: Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, relativi al sistema di qualificazione ed ai requisiti per gli esecutori di lavori;

Visti lo schema di Avviso – predisposto dai competenti uffici dell’Azienda - inerenti la formazione e la gestione dell’elenco aperto di operatori economici da consultare per l’affidamento di lavori sottosoglia mediante affidamento diretto o procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 coordinato con le modifiche e integrazioni previste dalla L. 108/2021 per lavori relativi agli interventi finanziati dal PNRR;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15/3 del 28 aprile 2022 con la quale è stato approvato l’Avviso Pubblico per la costituzione di un Elenco di operatori economici suddetto,

Visto l’art. 12 dello statuto dell’Ente;

#### DETERMINA

- di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
  
- di approvare l’avviso pubblico, di cui in narrativa e il relativo Modello di domanda di partecipazione per l’inserimento nell’elenco degli operatori

economici per l'affidamento diretto o tramite procedura negoziata di lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. coordinato con le modifiche e interazioni previste dalla L. 108/2021 per dare attuazione al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- di autorizzare l'avvio della procedura tramite la piattaforma telematica della Regione Lazio STELLA come indicato nel relativo Avviso

- di mantenere attivo l'elenco degli operatori economici inseriti nel vigente elenco e di disporre che gli stessi operatori economici, qualora interessati, sono tenuti a rispondere all'avviso di cui in argomento inoltrando la propria candidatura;

- di dare atto che l'avviso, unitamente alla modulistica saranno pubblicati in maniera permanente sul sito dell'Ente [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it) nella sezione "amministrazione trasparente" – sotto la sezione "bandi e contratti", al fine di consentire a qualsiasi operatore economico, in possesso dei requisiti richiesti in relazione alle fasce di importo e alle categorie dei lavori previsti, di iscriversi senza limitazioni temporali.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Riccardo Roco.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Paolo Ciampi)