

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 410 DEL 9/08/2022

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio fisso di vigilanza armata e controllo accessi, mediante impiego di guardia particolare giurata (GpG), della sede dell'Ater, in via Curtatone 2, Latina: CIG: 91489028C3 Codice CPV 79710000-4. Importo a base di gara: € 161.212,20 di cui € 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:

- Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, con determinazione n. 150 del 21/03/2022, il Dirigente dell'Area Amministrativa ha disposto l'avvio di una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del citato decreto legislativo, per l'affidamento del servizio fisso di vigilanza armata e controllo accessi, mediante impiego di guardia particolare giurata (GpG), della sede dell'Azienda, per un importo pari ad € 161.212,00, esclusa IVA ed oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso, per un periodo di 36 mesi con possibilità di rinnovo di un anno a decorrere dalla data di stipula del contratto e la possibilità di una proroga per ulteriori sei mesi ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/16;

- che, in attuazione della suddetta determinazione, il relativo bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica

Italiana – 5^a Serie Speciale n. 46 del 20/04/2022 – ed, in edizione integrale, unitamente alla modulistica, al disciplinare di gara e la documentazione (capitolato speciale di appalto, schema di contratto e DUVRI, ecc.) sulla piattaforma telematica del portale STELLA e sul sito istituzionale www.aterlatina.it;

Dato atto che:

- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 19,00 del giorno 20/05/2022, sono pervenute n. 8 offerte;
- che nella seduta del 26.05.2022, la Commissione giudicatrice - costituita con determinazione del Direttore Generale n. 100 del 23/05/2022 - riunita in seduta pubblica, previo accesso alla piattaforma Telematica STELLA ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dalle Imprese offerenti ed avviato la procedura di soccorso istruttorio;
- che nella seduta pubblica del 06.06.2022 tutte le Imprese sono state ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche;
- che nella seduta riservata del 15 e 16 giugno 2022 la Commissione giudicatrice, ha proceduto, all'esame delle offerte tecniche, ed alla valutazione delle stesse, come risulta dal verbale depositato in atti;
- che nelle sedute pubbliche del 27, 29 e 30 giugno, la Commissione giudicatrice, riunita in seduta pubblica, previo accesso alla piattaforma Telematica S.TEL.LA., ha proceduto, all'inserimento del punteggio tecnico assegnato dalla stessa e all'apertura delle buste economiche e al calcolo economico al termine del quale il sistema ha proposto la graduatoria finale provvisoria;

N.	CONCORRENTI	PUNTEGGIO
-----------	--------------------	------------------

1°	CORPO VIGILI GIURATI SPA	89,11
2°	COSMOPOL SECURITY S.R.L	83,45
3°	ITALPOL VIGILANZA SRL	81,05
4°	VEDETTA 2 MONDIALPOL SpA	75,21
5°	METROPOL SERVIZI DI SICUREZZA S.R.L.	59,63
6°	Coopservice S. Coop. p. A.	55,80

Rilevato che:

- la Commissione giudicatrice ha ritenuto l'offerta del concorrente Corpo Vigili Giurati S.p.A., la migliore dal punto di vista del rapporto qualità/prezzo poiché la medesima ha conseguito il punteggio più alto, pari a 89,11 punti così ripartito: punti offerta tecnica 64,91- punti offerta economica 24,20,

- l'offerta presentata dal concorrente Cosmopol Security S.R.L., seconda in graduatoria ha conseguito il punteggio pari a 83,45 punti così ripartito: punti offerta tecnica 53,45- punti offerta economica 30,00;

- che la commissione giudicatrice nella seduta del 30.06.2022, dopo aver rilevato che solo per l'offerta presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria, il punteggio relativo al prezzo e quello per la valutazione dell'offerta tecnica risultano pari o superiori ai quattro quindi dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, ha disposto di sottoporre a verifica di congruità – ai sensi dell'art. 97, comma 3 e 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – l'offerta presentata dalla suddetta Impresa;

Considerato che la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 25 luglio u.s., tramite la piattaforma STELLA ha comunicato l'esito del procedimento di verifica della congruità dell'offerta formulata dall'Impresa Corpo Vigili Giurati S.p.A.;

Rilevato che il Presidente della commissione, ha comunicato - al termine

del procedimento di verifica - che il prezzo offerto dall'Impresa Corpo Vigili Giurati S.p.A. pari ad €/ora 18,20 (euro diciotto virgola venti), sul prezzo orario unitario posto a base di gara - è stato ritenuto congruo ed economicamente sostenibile, in considerazione della tipologia del servizio in argomento, ed ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto del servizio fisso di vigilanza armata e controllo accessi, mediante impiego di guardia particolare giurata (GpG), della sede dell'Ater, in via Curtatone 2, Latina, all'Impresa suddetta;

- che, con nota in data 25/07/2022 prot. n. 8318, veniva comunicato alla suddetta Impresa, l'aggiudicazione provvisoria del servizio fisso di vigilanza di cui trattasi e veniva invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti, prescritti dalla lettera di invito di cui sopra e dall'Impresa stessa dichiarati per la partecipazione alla procedura di gara, nonché l'insussistenza delle cause ostative previste dalla normativa antimafia;

- che con determinazione n. 382 del 25/07/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa Corpo Vigili Giurati S.p.A.;

Preso atto che, con nota in data 01.08.2022, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 8597 in pari data, la suddetta impresa ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta;

Considerato che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85 co. 5 del codice;

Considerato, altresì, che è stato acquisito il DURC On line con numero protocollo INPS_31594155 da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa Corpo Vigili Giurati S.p.A.;

Vista l'autocertificazione antimafia di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. del Legale Rappresentante dell'impresa attestante l'inesistenza di cause di divieto o di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del predetto decreto legislativo;

Vista la dichiarazione, in data 29/07/2022, resa ai sensi del DPR 445/2000 prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/1991, riguardante la composizione societaria della suddetta Impresa;

Preso atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

Ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa Corpo Vigili Giurati S.p.A., con sede in Firenze, Viale M. Fanti n. 199 - C.F. e P.I. 03182700488 – che ha offerto il prezzo/ora pari ad € 18,20 (euro diciotto virgola venti), sul prezzo orario unitario posto a base di gara per un periodo massimo di 36 mesi con possibilità di proroga fino ad un massimo di 6 mesi;

Visto lo schema di contratto di appalto acquisito in atti;

Ritenuto opportuno dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, considerata l'imminente scadenza del contratto di vigilanza in essere - previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva e la polizza assicurativa (C.A.R);

Accertata la conformità della procedura espletata alle disposizioni di legge ed alle norme e modalità di gara;

Dato atto, inoltre che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32 commi 9 e 11 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, a norma del quale l'aggiudicazione definitiva deve essere comunicata immediatamente, e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa alla gara;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della voce di spesa

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di prendere atto della conformità alle disposizioni di legge e alle norme e modalità di gara della procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi;
- di aggiudicare definitivamente alla Ditta Corpo Vigili Giurati S.p.A. – con sede in Firenze, Viale M. Fanti n. 199 C.F. 03182700488 – il servizio fisso di vigilanza armata e controllo accessi, mediante impiego di guardia particolare giurata (GpG), della sede dell'Azienda – a far tempo dal 01/09/2022;
- di dare atto che la suddetta Impresa ha offerto il prezzo di € 18,20/orario (euro diciotto/20) sul prezzo complessivo posto a base di gara, comprensivo di ogni onere, con la sola esclusione dell'IVA per un periodo di 36 mesi con possibilità di proroga fino ad un massimo di sei mesi.

E' autorizzata la consegna dei lavori in argomento in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa prestazione, da parte della suddetta Impresa della garanzia fidejussoria definitiva.

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 1 e dell'art. 129 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione all'Albo online dell'Azienda, entro trenta giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, dei risultati della procedura di gara di cui trattasi.

E' autorizzata la stipula del contratto di appalto con la suddetta Ditta, richiamato in narrativa.

La spesa presunta di €. 15.288,00 (euro quindicimiladuecentoottantotto/00) è impegnata sullo stanziamento della voce di spesa n. 55.01.01.03, del bilancio di previsione del corrente esercizio, avente ad oggetto "Affitti spese e servizi degli uffici", che presenta la necessaria disponibilità;

La residua spesa presunta di €. 122.304,00 (euro centoventiduecentoquattro/00), è imputata sulla corrispondente voce di spesa del bilancio di previsione dell'esercizio futuri, come appresso:

- anno 2023 €.45.864,00 (euro quarantacinquemilaottocentosessantaquattro/00)
- anno 2024 €. 45.864,00 (euro quarantacinquemilaottocentosessantaquattro/00)
- anno 2025 €. 30.576,00 (euro trentamilacinquecentosettantasei/00)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(Dott. Paolo Ciampi)