

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 21/03/2022

Oggetto: Servizio fisso di vigilanza armata e controllo accessi, mediante impiego di guardia particolare giurata (GpG), della sede dell'Ater, in via Curtatone 2, Latina:

- indizione di procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA.

- approvazione del “Bando di gara”, del “Capitolato d'appalto”, del “Disciplinare di gara”, dello “Schema di contratto”, del “Quadro economico dell'appalto” e del “Duvri”, contenenti le norme e modalità di gara.

CIG: 91489028C Codice CPV 79710000-4

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che il prossimo 30 aprile 2022 scadrà il contratto stipulato in data 06/12/2018 rep. N. 13520 con la Ditta Cosmopol S.r.l. ora Vedetta 2 Mondialpol S.p.A. per l'affidamento del servizio fisso di vigilanza armata e controllo accessi, mediante impiego di guardia particolare giurata (GpG), della sede dell' Ente;
- che al fine di garantire la sicurezza permane la necessità di provvedere all'affidamento del suindicato servizio secondo le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia tramite apposita procedura di gara, per la ricerca del nuovo contraente cui affidare il servizio stesso;
- che il servizio come sopra descritto è regolamentato dall'art. 3, comma 2, del D.M. Interno n. 269 del 10/12/2010 e deve essere svolto da Istituti di Vigilanza titolari delle obbligatorie specifiche Autorizzazioni rilasciate dalle locali Prefetture – UTG, come disposto dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (T.U.L.P.S.) e dal relativo Regolamento d'esecuzione;
- che il servizio in argomento non è disponibile nell'ambito degli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP (Convenzioni, Accordi Quadro);

Ritenuto pertanto necessario – in attuazione dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lg. 50/2016 – procedere, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.50/2016, all'avvio di una procedura di gara aperta finalizzata all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'espletamento del servizio in argomento con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del predetto decreto ;

Ritenuto altresì di stabilire la durata del servizio in anni due oltre un eventuale rinnovo di un anno, a decorrere dalla data di stipula del contratto;

Tenuto conto che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di vigilanza armata e controllo accessi dell'Azienda ad un soggetto avente i requisiti necessari per il suo regolare svolgimento;
- l'oggetto del contratto è il servizio di vigilanza;
- l'importo massimo per l'acquisizione del servizio può essere stimato in € 161.212,20 (euro centosessantunomiladuecentododici/20) per anni tre al netto dell'IVA, come da quantificazione evidenziata nel documento "Quadro economico dell'appalto" acquisito in atti;
- è prevista una durata del contratto di appalto di due anni oltre un eventuale rinnovo di un anno, a decorrere dalla data di stipula del contratto e la possibilità di una proroga per ulteriori sei mesi ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/16;
- la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è demandata ad apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata, ai sensi dell'art. 77 del d. lgs. n. 50/2016, successivamente alla scadenza del termine ultimo per l'inoltro delle offerte da parte dei concorrenti;
- la stazione appaltante si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del d. lgs. n. 50/2016;
- il contratto sarà redatto mediante scrittura privata in conformità allo schema di convenzione;

Dato atto che:

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.lgs.50/2016;
- che, in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi art. 63 del D.Lgs 50/2016;

- che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 9/04/2008 n.81 e s.m.i., l'importo degli oneri e costi della sicurezza è pari a zero essendo attivate misure idonee ad eliminare o ridurre rischi da interferenza principalmente di natura organizzativa e gestionale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 3, comma sss del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta è così definita: “la procedura di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta”;

Considerato, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/26 che le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti e che nello specifico il servizio è costituito da un unico lotto di aggiudicazione in considerazione della tipologia del servizio stesso;

Atteso che gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale, di carattere economico e tecnico– organizzativo di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016;
- possesso della licenza di pubblica sicurezza prevista dall'art.134 del T.U.L.P.S. (R.D. 18/06/1931 n.773) e dall'art.257 e ss. del del R.D. 6/5/1940, n.635, per l'esercizio dell'attività di istituto di vigilanza e delle attività oggetto del servizio in affidamento nell'ambito del territorio della provincia di Latina, rilasciata dall'Autorità competente secondo le previsioni del citato T.U.L.P.S. e del relativo Regolamento di esecuzione;

Atteso inoltre che ai fini della determinazione dell'economicità dell'offerta, vengono stabiliti i seguenti elementi di valutazione:

- 1) Offerta economica: Punteggio massimo 30
- 2) Offerta tecnica: Punteggio massimo 70,

Rilevato che si tratta di un servizio ad alta intensità di manodopera si rende opportuno inserire nel Disciplinare specifiche clausole sociali ai sensi dell'art. 50 del Codice;

Visto l'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, che prevede l'utilizzo da parte delle stazioni appaltanti di sistemi telematici per la gestione delle procedure di gara;

Visto l'art. 36 comma 1, D.Lgs. 50/2016 che enuncia le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 50/2016” nonché il D.L. n. 32 del 18.04.2019 (cd Sblocca cantieri) convertito in legge n. 55 del 14.06.2019;

Visto il D.Lgs n. 76 del 16.07.2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito in legge n. 120 del 11.09.2020;

Visto il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrativa*” Visto l’art. 36, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni,

Visto il Decreto ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, in base al quale le amministrazioni, devono pubblicare, gli avvisi e i bandi per servizi e forniture con procedure ordinarie con bando anche sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale, relativa ai contratti pubblici;

Considerato che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro 60 giorni dall’aggiudicazione stessa, ai sensi dell’art. 5 del D.M. 02/12/2016;

Visto il “Bando di Gara”, il “Capitolato d’appalto”, il “Disciplinare di gara”, lo “Schema di contratto”, il “Quadro economico dell’appalto”, il “Duvri” e lo schema di domanda, contenenti le norme per la partecipazione e l’ammissione alla gara di cui trattasi, nonché per la presentazione dell’offerta;

Preso atto che – in adempimento a quanto stabilito dalla deliberazione del 20 dicembre 2017 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione – l’Ente è tenuto a versare, all’atto dell’attivazione delle procedure di selezione del contraente, un contributo a favore dell’Autorità stessa pari ad € 225,00 nonché al versamento per le spese di pubblicità sub BURL;

Visto il D. lgs. n. 50/2016;

Viste le Linee Guida adottate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in materia;

Visto l’art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell’attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell’Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la determinazione n. 1 del 04/01/2022 del Direttore Generale dell’Azienda attinente l’attribuzione ai Dirigenti dell’Ente degli stanziamenti di spesa del corrente esercizio;

Accertata la disponibilità sullo stanziamento di spesa del conto di bilancio n. 55.01.01.03 avente ad oggetto "Affitti spese e servizi degli uffici";

DETERMINA

di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di autorizzare l'esperimento di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento del servizio di vigilanza, così come definito dall'art. 3, lettera B, del D.M. Interno n. 269 del 10/12/2010 da rendersi mediante presenza continua di una guardia particolare giurata per il controllo anti intrusione, la sorveglianza ed il portierato degli uffici dell'Ente durante l'orario di apertura, nonché il servizio del pronto intervento in sede durante l'orario di chiusura, anche notturno e festivo, a seguito di chiamata da parte del sistema di allarme incendio e/o antintrusione installato nella sede come meglio individuato nelle condizioni tecniche di cui al "Disciplinare di Gara" acquisito in atti;
 - 2) di fissare la durata del contratto in anni due più un eventuale rinnovo di un anno nonché la proroga tecnica per ulteriori sei mesi ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/16 e di stabilire nell'importo di € 52.811,72 al netto dell'IVA il corrispettivo complessivo annuale massimo (complessivi € 161.212,20 per i tre anni di durata) che potrà essere riconosciuto per l'espletamento del servizio, come da quantificazione evidenziata nel documento "Quadro economico" dell'appalto, acquisito in atti;
 - 3) di prevedere, ai fini dell'ammissione alla gare degli operatori economici interessati, il possesso dei requisiti come meglio individuato nel Disciplinare di gara;
 - 4) di adottare ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. n.50/2016, per l'individuazione della migliore offerta, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare secondo i criteri di seguito elencati:
 - Offerta tecnica massimo 70 punti,
 - Offerta economica massimo 30 punti;
- di disporre che venga assicurata la pubblicità legale ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n 50/2016 nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Azienda <http://www.aterlatina.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente".
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Riccardo Roco, Dirigente dell'Area Tecnica.
- Sono approvati il "Bando di gara", il "Capitolato di gara" con relativi allegati, il "Disciplinare di gara" con relativi allegati, lo "Schema di contratto", il "Duvri" da sottoporre agli operatori economici partecipanti alla gara, ed il "Quadro economico".

E' impegnata la spesa di €. 225,00 (euro duecentoventicinque/00), per il versamento da effettuarsi all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché l'importo di € 1.000,00 per la pubblicazione sulla GURI sulla voce di spesa n. 55.01.01.15, avente ad oggetto "Spese di pubblicità", del bilancio di previsione del corrente esercizio, che presenta la necessaria disponibilità.

Di dare atto che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione stessa.

E' impegnata, altresì, la somma complessiva di € 26.0000,00 oltre IVA, sul capitolo 55.01.01.03 avente ad oggetto "Affitti spese e servizi degli uffici"; sul bilancio di previsione del corrente esercizio.

E' imputata la spesa complessiva di € 135.212,20 oltre IVA, sulla relativa voce di spesa avente ad oggetto "Affitti spese e servizi degli uffici" del bilancio di previsione degli esercizi relativi gli anni 2023, 2024 e 2025.

DIRIGENTE

(Dott. Paolo Ciampi)