

**A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**Oggetto dell'appalto:** lavori relativi all'intervento costruttivo di n. 24 alloggi per categorie speciali, da realizzarsi nel Comune di Latina, località "Porta Nord", finanziato con fondi di cui alle leggi 17/12/1992, n.179 e 4/12/1993, n. 493, confermati con DGRL n. 28 del 21/01/2010 (C.DD.PP); Fondi derivanti dallo storno del finanziamento DGRL 833/07; fondi di cui alla L.560/93; fondi propri ATER. **CUP E29C07000050008 CIG 867045804B**

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it) - Indirizzo Internet [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it).
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata, tramite la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio S.TEL.LA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020.
3. **Oggetto:** affidamento dei lavori relativi all'intervento costruttivo di n. 24 alloggi per categorie speciali, da realizzarsi nel Comune di Latina, località "Porta Nord".
4. **Pubblicazione della procedura:** piattaforma telematica STELLA, approvata con Bando di Registro di sistema n. PI055315-21 inserita il 19/04/2021 Fascicolo di Sistema FE012789.
5. **Importo dell'appalto:** € 2.539.653,31 (compresi costi per la sicurezza e Costi Covid-19). Costi per la sicurezza complessivamente € 34.712,57 non soggetti a ribasso e € 54.958,04 costi Covid-19.
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45262522-6.
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 40 del 25/3/2022.

8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i..
9. **Operatori Economici invitati:** 1) ARCHA Costruzioni Società UNIP s.r.l.; 2) COGEMA Costruzioni s.r.l.; 3) Costruzioni Guglietta Abramo s.r.l.; 4) Costruzioni Metalliche s.r.l.; 5) COSTRUZIONI TERREZZA s.r.l.; 6) EDILRESTAURO s.r.l.; 7) GRANDI LAVORI s.r.l.; 8) Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari s.r.l.; 9) MA.GI.B. s.r.l.; 10) MARINO & Figli s.r.l.; 11) MI.PA. Costruzioni Edili s.r.l.; 12) NG Costruzioni ed Impianti s.r.l.; 13) ORI Costruzioni Soc. Coop.; 14) PATELLA s.r.l. u; 15) Rodontini Marco Costruzioni s.r.l.); 16) SAS LAVORI s.r.l.; 17) Pistilli Costruzioni di Pistilli Berardino & C. s.n.c.; 18) Appalti Integrati Castelli e Caira s.r.l.; 19) FALCO PRIMO s.r.l.; 20) MANTON LAVORI s.r.l.; 21) MERIDIANA SERVIZI S.p.A.; 22) MICOS S.p.A.; 23) CONSORZIO STABILE INNOVATECH s.c.r.l.; 24) GENERAL Costruzioni s.r.l.; 25) SAMAR Costruzioni s.r.l.; 26) Neroni Costruzioni s.r.l.; 27) DUELLE COSTRUZIONI s.r.l.; 28) Papa Umberto s.r.l.; 29) Marchionne Umberto s.r.l..
10. **Numero offerte ricevute:** due.
11. **Offerte Escluse:** 0.
12. **Impresa aggiudicataria:** NERONI Costruzioni s.r.l., con sede in Latina, Via dell'Agora n. 2.
13. **Prezzo di aggiudicazione:** € 2.188.569,50, oltre altri oneri sicurezza e costi Covid pari ad € 89.670,61.
14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 10,67% (dieci virgola sessantasette per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza.

15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto.
16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 6 aprile 2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Riccardo Roco)