

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto dell'appalto: lavori di intervento di recupero su n. 10 alloggi di risulta di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nel Comune di Latina - Lotto 9° - CUP E47H21011130002 - CIG 9050454EE5.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec servizio@pec.aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it;
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata tramite piattaforma S.TEL.LA, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e dalla L. 108/2021, tramite Accordo Quadro;
3. **Oggetto:** affidamento dei lavori di intervento di recupero su n. 10 alloggi di risulta di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nel Comune di Latina - Lotto 9°;
4. **Pubblicazione della procedura:** Fascicolo di Sistema FE016626 inserita nella piattaforma S.TEL.LA il 19/01/2022;
5. **Importo dell'appalto:** Euro 200.000,00 (compresi oneri per la sicurezza e costi Covid) Euro 10.000,00;
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45262522-6;
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 18 del 25/2/2022;
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
9. **Operatori Economici invitati:** 1) 3M Costruzioni s.r.l.; 2) Caporini Costruzioni s.r.l.; 3) Ciano & Scipione s.r.l.; 4) CO.MAN.EDIL s.r.l.; 5) Costruzioni Guglietta Abramo s.r.l.; 6) Duelle Costruzioni s.r.l.; 7) Edil Lazio s.r.l.; 8) Edilcasa di Augusto Carroccia; 9) FEL Costruzioni s.r.l.; 10)

Fratelli Esposito Costruzioni s.r.l.; 11) Geom. Alfonso Martinelli; 12) Gruppo Edile Iovine s.r.l.; 13) Lorella Costruzioni s.r.l.; 14) Marchionne Umberto s.r.l.; 15) Neroni Costruzioni s.r.l.; 16) NG Costruzioni ed Impianti s.r.l.; 17) Papa Umberto s.r.l.; 18) Romano Costruzioni s.r.l.; 19) Spinosa Virginio s.r.l.; 20) TE.MA.TE. S.r.l.;

10. **Numero offerte ricevute:** 14;
11. **Offerte Escluse:** 0;
12. **Impresa aggiudicataria:** Spinosa Virginio s.r.l., con sede in Gaeta (LT), Via Lungomare Caboto n. 224;
13. **Prezzo di aggiudicazione:** € 141.556,00 (euro centoquarantunomila-cinquecentocinquantasei/00) compresi gli oneri per la sicurezza;
14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 30,76% (trenta virgola settantasei per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;
15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per le strutture, gli impianti e le opere speciali ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.L.gs 50/2016, ovvero per le opere corrispondenti alle categorie individuate dall'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248. L'impresa ha dichiarato che intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto;
16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 15 Marzo 2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Riccardo Roco)