

A.T.E.R. LATINA (cod. fisc. 00081960593)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto dell'appalto: lavori di intervento di recupero su n. 16 alloggi di risulta di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei Comuni di Aprilia, Cisterna, Cori, Maenza, Norma e Priverno - Lotto 2° - CUP E47H21011130002 - CIG 9050274A5C.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/4831- Pec servizio@pec.aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it;
2. **Procedura d'aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata tramite piattaforma S.TEL.LA, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e dalla L. 108/2021, tramite Accordo Quadro;
3. **Oggetto:** affidamento dei lavori di intervento di recupero su n. 16 alloggi di risulta di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei Comuni di Aprilia, Cisterna, Cori, Maenza, Norma e Priverno - Lotto 2°;
4. **Pubblicazione della procedura:** Fascicolo di Sistema FE016626 inserita nella piattaforma S.TEL.LA il 19/01/2022;
5. **Importo dell'appalto:** Euro 320.000,00 (compresi oneri per la sicurezza e costi Covid) Euro 16.000,00;
6. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45262522-6;
7. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 11 del 25/2/2022;
8. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
9. **Operatori Economici invitati:** 1) 3M Costruzioni s.r.l.; 2) Caporini Costruzioni s.r.l.; 3) Ciano & Scipione s.r.l.; 4) CO.MAN.EDIL s.r.l.; 5)

Costruzioni Guglietta Abramo s.r.l.; 6) Duelle Costruzioni s.r.l.; 7) Edil Lazio s.r.l.; 8) Edilcasa di Augusto Carroccia; 9) FEL Costruzioni s.r.l.; 10) Fratelli Esposito Costruzioni s.r.l.; 11) Geom. Alfonso Martinelli; 12) Gruppo Edile Iovine s.r.l.; 13) Lorella Costruzioni s.r.l.; 14) Marchionne Umberto s.r.l.; 15) Neroni Costruzioni s.r.l.; 16) NG Costruzioni ed Impianti s.r.l.; 17) Papa Umberto s.r.l.; 18) Romano Costruzioni s.r.l.; 19) Spinosa Virginio s.r.l.; 20) TE.MA.TE. S.r.l.;

10. **Numero offerte ricevute:** 14

11. **Offerte Escluse:** 0;

12. **Impresa aggiudicataria:** Lorella Costruzioni s.r.l., con sede in Latina, Viale P.L. Nervi n. 138;

13. **Prezzo di aggiudicazione:** € 217.096,00 (euro duecentodiciassette-milanovantasei/00) compresi gli oneri per la sicurezza;

14. **Valore dell'offerta:** ribasso del 33,85% (trentatre virgola ottantacinque per cento), sull'importo posto a base di gara, escluso l'importo degli oneri per la sicurezza;

15. **Subappalto:** il subappalto è consentito, nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per le strutture, gli impianti e le opere speciali ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.L.gs 50/2016, ovvero per le opere corrispondenti alle categorie individuate dall'art. 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248. L'impresa ha dichiarato che non intende avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto;

16. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – Sezione staccata di Latina; Presentazione di ricorso: secondo i termini e le modalità stabiliti dalla legge.

Latina, 15 Marzo 2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Riccardo Roco)