

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 2 EDIFICI DI ERP COMPRENDENTI N. 72 ALLOGGI, NEL COMUNE DI FORMIA – P.D.Z. 167, LOCALITÀ “SCACCIAGALLINE”, LOTTO 9° SCALE A-B-C-D, DA FINANZIARSI CON I FONDI DERIVANTI DALLA VENDITA DEGLI ALLOGGI EX LEGE 560/93”. CIG 0449463C96 CUP 86109000050002. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO € 1.535.000,00 DI CUI € 65.000,00, PER ONERI PREVISTI PER LA SICUREZZA.**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

\*\*\*\*\*

Le operazioni di gara avranno inizio, in seduta pubblica, **il giorno 6 maggio 2010, alle ore 9,30**, presso la sede di questa Azienda sita in via Curtatone n. 2 e potranno presenziare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

**Il capitolato speciale di appalto, l’elenco dei prezzi, gli elaborati grafici, lo schema di contratto, sono consultabili presso la Sezione Segreteria dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina il martedì ed il giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,30 alle ore 16,30; è inoltre possibile acquistarne una copia, su supporto informatico, presso il centro copie “La Barl”, sito in via Umberto I n. 20, Latina, tel. 0773/691704.**

**A partire dall’8 aprile 2010 e fino al 22 aprile 2010 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ogni martedì e giovedì, in Formia presso l’area oggetto dell’intervento in argomento sarà presente un tecnico dell’Azienda per la visita sui luoghi e il rilascio della relativa attestazione.**

**Si avverte che la presa visione della documentazione a base di gara nonché il sopralluogo dovranno essere effettuati dal legale rappresentante o dal Direttore Tecnico dell’Impresa o da un tecnico iscritto all’albo professionale ovvero dipendente dell’impresa, muniti di apposita delega, corredata di dichiarazione dell’Impresa in ordine all’esistenza del rapporto di lavoro continuativo.**

**Si avverte, altresì, che per la presa visione della documentazione in argomento e per il sopralluogo non è consentito conferire delega ad una stessa persona da parte di più concorrenti.**

#### **1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l’offerta, le dichiarazioni e le documentazioni, **pena l’esclusione della gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, o postacelere del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29 aprile 2010** ed all’indirizzo “AZIENDA TERRITORIALE PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LATINA - Via Curtatone n. 2 - 04100 - LATINA”.

I plichi pervenuti successivamente a tale termine non verranno ammessi al partecipare alla gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, e

devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo ed ai recapiti telefonici e fax dello stesso, l'indicazione "Offerta per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di n. 2 edifici di ERP comprendenti n. 72 alloggi, nel Comune di Formia – P.d.Z. 167, località "Scacciagalline", lotto 9° scale A-B-C-D, da finanziarsi con i fondi derivanti dalla vendita degli alloggi ex lege 560/93".

I plichi non correttamente sigillati non verranno ammessi alla partecipazione alla gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno quattro buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A - Documentazione

B - Offerta tecnica

C - Offerta tempo – Offerta manutenzione post-collaud

D - Offerta economica

Nella **busta A** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara (**Allegato A**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.  
Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o copia autentica.  
(In caso di associazione temporanea di imprese non ancora costituita) la domanda deve essere corredata dalla dichiarazione (**Allegato B**), di impegno a costituire A.T.I.
2. attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG1 – Classifica IV);
3. dichiarazione sostitutiva (**Allegato A**) ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis, m-ter ed m-quater, del dlgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - b) dichiara l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
  - c) dichiara l'inesistenza di provvedimenti o procedimenti, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 9/4/2008, n. 81 e s.m.i.;
  - d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza del titolare, degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - e) (in caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
  - f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ed in quale data e avvenuto il sopralluogo (a tal fine deve essere allegata apposita attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dalla stazione appaltante);
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni vigenti in materia di adeguamento del corrispettivo d'appalto e che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile;
- k) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e scorporabile/i intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure quali lavorazioni scorporabili deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- n) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del dlgs 163/2006 e s.m.i.: indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- o) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- p) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

Le attestazioni di cui alla lettera a), limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38 comma 1, del dlgs. 163/2006 e s.m.i., devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (per le imprese individuali titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico) nonché dai soggetti cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale, il concorrente deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla

condotta penalmente sanzionata.

4. cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. 12/4/2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, di € 30.700,00 (euro trentamilasettecento/00) pari al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la UGF Banca S.p.A. - Agenzia di Latina, via San Carlo da Sezze;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, purchè, così come prescritto dal comma 1°, del suddetto art. 30, autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica all'esercizio di detta attività.

Detta cauzione deve, **a pena di esclusione**:

- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2°, del codice civile, nonchè l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina;
- b) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- c) contenere la dichiarazione del fideiussore riguardante l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

La garanzia fidejussoria per la suddetta cauzione provvisoria dovrà essere redatta, **a pena di esclusione**, in conformità allo schema di polizza tipo di cui al decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12/3/2004, n. 123, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11/5/2004 - Serie Generale.

Nel caso di associazione temporanea o di consorzio di cui all'art. 34, comma 1°, lett. E), del D.lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria dovrà essere intestata **a tutte** le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. (In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

5. (In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
6. Dichiarazione - **recante apposito visto di riscontro da parte di un funzionario dell'Ente** - di aver preso visione dei documenti di appalto presso la sede dell'Ente: tale dichiarazione dovrà essere resa dal titolare/legale rappresentante ovvero dal direttore tecnico dell'impresa, o da un tecnico iscritto all'albo professionale ovvero dipendente dell'impresa all'uopo debitamente delegati. La delega dovrà essere esibita al funzionario dell'Ente, al momento della presa visione del progetto dei lavori oggetto del presente appalto e, successivamente, dovrà essere allegata alla dichiarazione di che trattasi.;
7. Certificazione, rilasciata da un funzionario dell'Ente, di partecipazione alla visita di sopralluogo nell'area oggetto dei lavori in argomento;
8. Ricevuta attestante l'avvenuto versamento di € 70,00 (euro settanta/00) sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). La causale del versamento deve riportare: codice fiscale del partecipante: \_\_\_\_\_ CIG0449463C96;
9. Dichiarazione, come da modulo allegato alla presente (**Allegato C**), con la quale l'impresa attesti - ai fini

della compilazione da parte di questa Azienda, del mod. G.A.P. il codice di attività, il volume d'affari e il capitale sociale.

## AVVALIMENTO

Il concorrente che intende avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, disciplinato dagli artt. 49 e 50 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., unitamente alla documentazione di cui sopra, deve presentare:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48, del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, **a pena di esclusione**, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi dell'impresa ausiliaria;
- b) copia attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, in corso di validità;
- c) una sua dichiarazione circa il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del suddetto decreto legislativo;
- d) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui art. 38;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- f) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34;
- g) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- h) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui sopra, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono gli stessi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49, del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la dichiarazione di cui al precedente punto 3 deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio ordinario. In caso di partecipazione alla gara di consorzio stabile o di consorzio di cooperative la dichiarazione di cui al precedente punto 3 deve essere prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio. I punti a), b), c), d), e), f) debbono essere altresì dichiarati dall'impresa consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.

La documentazione di cui ai punti 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione di imprese o consorzio già costituito dovrà essere esibito l'atto rogato od autenticato dal notaio, in originale o copia autenticata, di mandato collettivo speciale con conferimento della rappresentanza irrevocabile in favore del soggetto mandatario qualificato capogruppo; l'atto dovrà indicare il tipo di ATI costituita (orizzontale, verticale, mista), l'eventuale presenza di impresa cooptata - che dovrà impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima stabilita dall'art. 95, comma 4, del D.P.R. 554/1999 e s.m. - le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla SOA.

In caso di associazione di imprese o consorzio non costituito dovrà essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le società che costituiscono il raggruppamento, con la quale i

medesimi si impegnino, irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse individuata nella dichiarazione medesima e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata - che dovrà impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima stabilita dall'art. 95, comma 4, del D.P.R. 554/1999 e s.m. - e le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali debbono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla SOA.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Nella busta B - " Offerta tecnica" dovranno essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti, a dimostrazione di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte: (2.1, di cui al presente disciplinare "Proposta migliorativa per sistemazioni esterne", 2.2, di cui al presente disciplinare "Proposta migliorativa integrazione del rivestimento a cappotto", 2.3, di cui al presente disciplinare "Proposta migliorativa per il risparmio energetico e confort acustico"):**

- relazione descrittiva delle soluzioni migliorative proposte corredata da elaborati grafici esplicativi;
- descrizione analitica dei singoli materiali e componenti e/o categorie di lavoro proposte come varianti migliorative;
- ogni altra documentazione a sostegno, anche relativa ad opere già eseguite con la stessa tecnologia in analoghe condizioni e dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte dell'impresa nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili anche con il raffronto di tali proposte con le scelte proprie del progetto;

**La busta "B" deve contenere, altresì, il computo metrico relativo alle soluzioni migliorative proposte.**

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett. a) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali e, pertanto, sono esclusi dal diritto di accesso e da ogni forma di divulgazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13, comma 6, del medesimo decreto.

In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione ne consentirà l'accesso, previa comunicazione ai controinteressati. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

**In detta busta non dovrà essere incluso nessun altro documento.**

Le varianti migliorative non dovranno comportare la necessità di nuove autorizzazioni da parte degli organi competenti.

La documentazione oltre ad essere sottoscritta dal legale rappresentate del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dalla mandataria o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

Per la valutazione del merito tecnico si applicherà il criterio aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/1999, attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

**Nella busta "C - Offerta tempo e Offerta manutenzione post-collauda" - dovranno essere contenuti, A**

**PENA DI ESCLUSIONE:**

1. dichiarazione (**Allegato D**) attestante la riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, previsto in giorni 450 (quattrocentocinquanta) dal capitolato speciale di appalto; le offerte di riduzione di tempo non possono essere superiori a 120 gg. (giorni centoventi);
2. dichiarazione (**Allegato E**) inerente la durata del periodo (massimo 1500 giorni) nel quale svolgere la manutenzione delle opere realizzate, decorrente dalla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo dei lavori.

**Nella busta "D - Offerta economica"** deve essere contenuta, A PENA DI ESCLUSIONE

Dichiarazione, in carta legale (**Allegato F**), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa offerente, contenente:

- l'oggetto dell'appalto;
- l'indicazione, **scritta in cifre e in lettere**, del massimo ribasso percentuale offerto **sull'elenco dei prezzi posto a base di gara**;
- **dichiarazione - in riferimento al ribasso proposto - di aver giudicato remunerativo il prezzo posto a base di gara e tale, comunque, da consentire l'offerta formulata.**

**In ordine a quanto sopra si precisa che l'offerta economica di ribasso percentuale dovrà contenere al massimo due cifre decimali.**

In ogni caso sarà preso in considerazione il ribasso troncato alla seconda cifra decimale, senza arrotondamento.

**Ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, l'offerta presentata da associazioni temporanee di imprese o da consorzi deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come mandataria.**

In alternativa l'offerta potrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo, previa produzione del mandato di cui al precedente punto 5).

E' vietata, ai sensi del comma 9 del succitato art. 37, qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Qualora nella dichiarazione di cui al punto 3 del presente paragrafo l'impresa abbia specificato di trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, all'offerta dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, apposita dichiarazione (**Allegato G**), inserita in separata busta chiusa, con la quale l'impresa attesti di aver formulato autonomamente l'offerta. La suddetta dichiarazione va corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta (es. statuto, documenti riguardanti l'organizzazione aziendale, visure storiche).

**L'offerta presentata è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della presente gara.**

Si precisa che:



In caso di discordanza tra il ribasso scritto in cifre e quello scritto in lettere l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale più vantaggioso per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 23/5/1924, n. 827.

In caso di presentazione di una sola offerta valida, l'appalto sarà aggiudicato all'unico concorrente.

In caso che l'offerta di cui sopra sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In caso di parità tra più imprese verrà prescelta l'impresa che avrà proposto l'offerta economica più conveniente per l'Azienda.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

**Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, è fissato in 180 giorni.**

**Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26/10/1972, n. 642, come modificato dall'art. 16, del D.P.R. 30/12/1982, n. 955, l'offerta non in regola con il bollo sarà trasmessa, entro trenta giorni dalla presente gara, al competente Ufficio delle Entrate, per la sua regolarizzazione.**

**Si avverte, infine, che la mancanza di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti e la non esatta osservanza delle prescrizioni stabiliti per l'ammissione alla gara comporterà l'esclusione della gara stessa.**

#### Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nel bando di gara e di seguito dettagliatamente specificati i cui coefficienti numerici saranno globalmente pari a 100:

criteri di aggiudicazione					
	Elemento di valutazione		sub elemento di valutazione	Sub peso ponderale	Peso ponderale
<b>1</b>	<b>prezzo</b>				
	Ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara				<b>25</b>
<b>2</b>	<b>Merito tecnico</b>				
		<b>2.1</b>	Proposta migliorativa per soluzioni architettonico - funzionali relative alle facciate ed alla sistemazione esterna	<b>20</b>	<b>45</b>
		<b>2.2</b>	Proposta migliorativa per soluzioni architettonico - funzionali relative all'integrazione del rivestimento a cappotto con gli elementi costruttivi esistenti	<b>15</b>	
		<b>2.3</b>	Proposta migliorativa per il risparmio energetico ed il confort acustico inerente migliori requisiti di trasmittanza termica U e migliori prestazioni di isolamento acustico Rw	<b>10</b>	
<b>3</b>	<b>Periodo manutenzione post collaudo provvisorio</b>				<b>20</b>
<b>4</b>	<b>Tempo di esecuzione</b>				<b>10</b>
			<b>TOTALE</b>		<b>100</b>



Al calcolo dell'offerta economicamente vantaggiosa si procederà con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum n[W_i * V(a)_i]$$

in cui:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

$\sum_n$  = sommatoria estesa al numero totale dei requisiti n

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

- se si tratta di elementi di valutazione qualitativi, con la media dei coefficienti, variabili tra 0 a 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- se si tratta di elementi di valutazione di natura quantitativa, tramite interpolazione tra il coefficiente pari ad 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l'Azienda, e coefficiente pari a 0 attribuito a quelli posti a base di gara.

La Commissione di gara, nella prima seduta fissata per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare se vi siano offerte di concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 e dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, siano fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico elemento decisionale;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, co.I, lettere b) e c), del dlgs 163/2006 e s.m.i. abbiano indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;

La Commissione di gara procederà ad una immediata verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla stessa, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte. La Commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del dlgs 163/2006 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

La Commissione di gara, in una o più sedute riservate, valuta le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando il metodo aggregativo-compensatore.

A seguire, in seduta pubblica, la Commissione da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà quindi alla apertura delle buste contenenti le offerte tempo, le offerte riguardanti il periodo di manutenzione post-collauda e le offerte economiche, attribuendo a ciascuna il punteggio.

Quindi la Commissione dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa che avrà raggiunto il punteggio complessivo più alto, qualora non si verifichi la fattispecie prevista dall'art. 86, commi 2° e 3°, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

### Offerte anomale

La commissione giudicatrice successivamente, ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (prezzo) che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione, pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara - provvede ai sensi dell'art. 4 quater della Legge n. 102 del 03/08/2009, a richiedere i giustificativi dell'offerta, con le modalità stabilite dalla legge medesima.

L'Azienda, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

*La stazione appaltante, richiederà all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, se non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali indicati nel bando di gara e nel presente disciplinare.*

L'impresa aggiudicataria deve provvedere alla costituzione delle garanzie fidejussorie previste dal capitolato speciale di appalto.

Al riguardo, si avverte, che, in caso di costituzione del deposito cauzionale mediante fideiussione bancaria, mediante fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario, ovvero mediante polizza assicurativa, **le stesse dovranno contenere espressamente la seguente clausola:**

“La rinuncia - ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni - al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina”

Si avverte, che, nel caso la fidejussione venga rilasciata da società d'assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio ramo cauzioni, ovvero da intermediari finanziari, **si dovrà provvedere all'autentica della firma del sottoscrittore della predetta fideiussione**, previo accertamento della qualifica e dei poteri del sottoscrittore medesimo.

La stipulazione del contratto sarà subordinata al positivo esito delle procedure di natura precontrattuale previste dalla normativa vigente ed in particolare di quelle in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Ing. Francesco Berardi)