

## BANDO D'ASTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO

L'ATER di Latina rende noto che il giorno 14 giugno 2016, alle ore 9:30, presso la sede dell'ATER di Latina, Via Curtatone, n. 2, davanti alla commissione all'uopo nominata, avrà luogo l'asta pubblica per la locazione di sette locali ad uso non abitativo di proprietà della stessa ATER, di seguito descritti:

### LOTTO A

Immobile sito in Cisterna di Latina, Via G. Falcone, snc, codice immobile "Lotto 19°, sub. 49, locale n. 27, destinazione d'uso NEGOZI E BOTTEGHE, superficie 41 mq, censito presso l'Agenzia del Territorio al foglio 162, particella 1098, sub 49, categoria C/1, zona censuaria U, classe 5°, rendita €. 889,34

Stato manutentivo: Buono

L'immobile rientra nella categoria energetica "G".

**Canone mensile a base d'asta €. 102,50 (centodieci/50) + IVA**

### LOTTO B

Immobile sito in Cisterna di Latina, Via G. Falcone, snc, codice immobile "Lotto 19°, sub. 50, locale n. 28, destinazione d'uso NEGOZI E BOTTEGHE, superficie 41 mq, censito presso l'Agenzia del Territorio al foglio 162, particella 1098, sub 50, categoria C/1, zona censuaria U, classe 5°, rendita €. 889,34

Stato manutentivo: Buono

L'immobile rientra nella categoria energetica "G".

**Canone mensile a base d'asta €. 102,50 (centodieci/50) + IVA**

### LOTTO C

Immobile sito in Cisterna di Latina, Via G. Falcone, snc, codice immobile "Lotto 19°, sub. 51, locale n. 29, destinazione d'uso NEGOZI E BOTTEGHE, superficie 97 mq, censito presso l'Agenzia del Territorio al foglio 162, particella 1098, sub 51, categoria C/1, zona censuaria U, classe 5°, rendita €. 2.104,05

Stato manutentivo: Buono

L'immobile rientra nella categoria energetica "G".

**Canone mensile a base d'asta €. 242,50 (duecentoquarantadue/50) + IVA**

Via Curtatone, 2 - 04100 Latina  
tel: 0773 4831 fax: 0773695317  
sito: [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it) email: [info@aterlatina.it](mailto:info@aterlatina.it)  
Posta Elettronica Certificata: [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it)

**Orario apertura degli uffici al pubblico**  
Mattina: lunedì - mercoledì - venerdì 10,00 - 12,00  
Pomeriggio: martedì e giovedì 15,30 - 16,30

Sistema Qualità Ater Certificato ISO 9001:2008



**Pronto Intervento Manutenzione: 24 ore**



### **LOTTO D**

Immobile sito in Cisterna di Latina, Via G. Falcone, snc, codice immobile "Lotto 19°, sub. 52, locale n. 30, destinazione d'uso NEGOZI E BOTTEGHE, superficie 111 mq, censito presso l'Agenzia del Territorio al foglio 162, particella 1098, sub 52, categoria C/1, zona censuaria U, classe 5°, rendita €. 2.407,72

Stato manutentivo: Buono

L'immobile rientra nella categoria energetica "G".

**Canone mensile a base d'asta €. 277,50 (duecentosettantasette/50) + IVA**

### **LOTTO E**

Immobile sito in Cisterna di Latina, Via G. Falcone, snc, codice immobile "Lotto 19°, sub. 53, locale n. 31, destinazione d'uso NEGOZI E BOTTEGHE, superficie 41 mq, censito presso l'Agenzia del Territorio al foglio 162, particella 1098, sub 53, categoria C/1, zona censuaria U, classe 5°, rendita €. 889,34

Stato manutentivo: Buono

L'immobile rientra nella categoria energetica "G".

**Canone mensile a base d'asta €. 102,50 (centodieci/50) + IVA**

### **LOTTO F**

Immobile sito in Cisterna di Latina, Via G. Falcone, snc, codice immobile "Lotto 19°, sub. 55, locale n. 33, destinazione d'uso NEGOZI E BOTTEGHE, superficie 111 mq, censito presso l'Agenzia del Territorio al foglio 162, particella 1098, sub 55, categoria C/1, zona censuaria U, classe 5°, rendita €. 2.407,72

Stato manutentivo: Buono

L'immobile rientra nella categoria energetica "G".

**Canone mensile a base d'asta €. 277,50 (duecentosettantasette/50) + IVA**

### **LOTTO G**

Immobile sito in Cisterna di Latina, Via G. Falcone, snc, codice immobile "Lotto 19°, sub. 57, locale n. 35, destinazione d'uso NEGOZI E BOTTEGHE, superficie 25 mq, censito presso l'Agenzia del Territorio al foglio 162, particella 1098, sub 57, categoria C/1, zona censuaria U, classe 5°, rendita €. 542,28

Stato manutentivo: Buono

L'immobile rientra nella categoria energetica "G".

**Canone mensile a base d'asta €. 62,50 (sessantadue/50) + IVA**

01.Bando

Gli immobili sono posti in asta al miglior offerente e con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta; tuttavia il concorso in questione viene precluso per tutte quelle attività che comportino l'installazione di macchinari pesanti che superino per peso i normali carichi supportabili per i solai in c.a., in tutti quei locali posti ai piani superiori al terreno, nonché per tutte quelle attività che possano recare molestia alla popolazione residente, o siano in contrasto con le norme stabilite dai VV.FF. o dalle A.S.L., o delle norme di attuazione del Piano Regolatore.

L'ATER si riserva, a proprio insindacabile giudizio, fino a 3 (tre) giorni prima della data fissata per lo svolgimento dell'asta, la facoltà di sospendere o annullare gli atti della procedura d'Asta per uno o più immobili inseriti nel bando negli stessi termini precedenti alla gara senza che eventuali offerenti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda.

Gli immobili, le ulteriori condizioni della locazione e la relativa normativa sono meglio descritti nei seguenti documenti:

- a) Planimetria;
- b) Schema di contratto di locazione;

che possono essere esaminati, negli orari di ricevimento presso:

l'A.T.E.R. di Latina, Via Curtatone, n. 2, Servizio Utenti, ovvero consultando il sito dell'A.T.E.R. di Latina [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it).

Non sono ammessi a partecipare all'asta coloro i quali abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversie, anche stragiudiziali o debito pendente con l'A.T.E.R. di Latina.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte, **a pena di esclusione dall'Asta**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 10 giugno 2016**, esclusivamente all'indirizzo di seguito indicato: **“AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LATINA – Via Curtatone, n. 2 – 04100 – LATINA”**.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, **dalle ore 9:00 alle ore 12:00** presso l'ufficio protocollo, sito in Latina, Via Curtatone, n. 2.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Latina, 09/05/2016

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to (Dott. Paolo Ciampi)

Via Curtatone, 2 - 04100 Latina  
tel: 0773 4831 fax: 0773695317  
sito: [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it) email: [info@aterlatina.it](mailto:info@aterlatina.it)  
Posta Elettronica Certificata: [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it)

**Orario apertura degli uffici al pubblico**  
Mattina: lunedì - mercoledì - venerdì 10,00 - 12,00  
Pomeriggio: martedì e giovedì 15,30 - 16,30

Sistema Qualità Ater Certificato ISO 9001:2008



**Pronto Intervento Manutenzione: 24 ore**

