

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 203 DEL 09/05/2016

Oggetto: Locali ad uso non abitativo disponibili, di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina, da assegnare mediante procedimento di asta pubblica al miglior offerente.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che l'ATER di Latina è proprietaria, tra l'altro, di locali di uso non abitativo;
- che il relativo rapporto di locazione si svolge in regime privatistico, nel rispetto dei principi di buona amministrazione;
- che a seguito della ricognizione degli immobili destinati ad uso non abitativo sono risultati attualmente disponibili i seguenti locali siti nel comune di Cisterna di Latina:

- locale sito in via G. Falcone, snc, lotto 19°, distinto con il n. 27, di mq. 41,00, categoria catastale C1 - canone mensile € 10,50 oltre I.V.A.;
- locale sito in via G. Falcone, snc, lotto 19°, distinto con il n. 28, di mq. 41,00, categoria catastale C1 - canone mensile € 10,50 oltre I.V.A.;
- locale sito in via G. Falcone, snc, lotto 19°, distinto con il n. 29, di mq. 97,00, categoria catastale C1 - canone mensile € 24,50 oltre I.V.A.;
- locale sito in via G. Falcone, snc, lotto 19°, distinto con il n. 30, di mq. 111,00, categoria catastale C1 - canone mensile € 27,50 oltre I.V.A.;
- locale sito in via G. Falcone, snc, lotto 19°, distinto con il n. 31, di mq.

41,00, categoria catastale C1 - canone mensile € 102,50 oltre I.V.A.;

- locale sito in via G. Falcone, snc, lotto 19°, distinto con il n. 33, di mq. 111,00, categoria catastale C1 - canone mensile € 277,50 oltre I.V.A.;
- locale sito in via G. Falcone, snc, lotto 19°, distinto con il n. 35, di mq. 25,00, categoria catastale C1 - canone mensile € 6250 oltre I.V.A.;

- che in relazione ai locali di cui sopra si ritiene opportuno e conveniente procedere alla relativa locazione mediante procedimento di apposita asta pubblica al miglior offerente, secondo il mero criterio economico del massimo profitto.

Preso atto che l'Area Tecnica dell'Ente, nella determinazione dei canoni di locazione, che avviene in fase di assegnazione, utilizza sia le informazioni acquisite attraverso la Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'agenzia del Territorio, sia le indagini di mercato, che gli indicatori che tengano adeguatamente conto della reale situazione economica del mercato, dello stato degli immobili e delle condizioni dei contesti urbani.

Visti lo schema di bando, il disciplinare di gara ed il fac-simile della domanda di partecipazione relativa alla indizione dell'asta pubblica;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal consiglio di amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 214 del 03/08/2007

#### DETERMINA

- di procedere alla locazione degli immobili indicati in premessa, mediante procedimento di asta pubblica al miglior offerente, secondo il mero criterio economico del massimo profitto;

- di approvare il bando, il disciplinare ed il fac-simile della domanda di

partecipazione richiamati in premessa ed acquisiti in atti;

- di stabilire che il bando sia pubblicato sul sito internet dell'Azienda, unitamente a tutta la documentazione d'Asta, nonché all'Albo Pretorio del comune di Cisterna di Latina;
- di dare atto che tra la pubblicazione del bando d'Asta per la locazione di immobili ad uso non abitativo e lo svolgimento della stessa devono trascorrere almeno 30 giorni;
- di provvedere con successivo atto alla nomina di apposita Commissione.

**IL DIRIGENTE**

f.to Dott. Paolo Ciampi

Proponente (Responsabile dell'ufficio)	Responsabile del Servizio
f.to Sig.ra Bragion Ilaria	f.to Dott. Ercole Conte