

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LATINA

Bando per l'assegnazione in locazione dei locali ad uso non abitativo di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina non utilizzati, a favore delle associazioni senza fini di lucro.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 50, commi 3ter e 3quater, della legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 (legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007) e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la delibera n. 711 del 25 novembre 2009 della Giunta Regionale del Lazio;

Vista la deliberazione commissariale n. 8 del 12/08/2011;

Vista la determinazione del dirigente dell'Area Amministrativa n. 213 del 20/05/2016;

RENDE NOTO

Che possono essere presentate domande per l'assegnazione in locazione dei seguenti locali ad uso non abitativo di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina non utilizzati:

- locale sito in Latina, via Docibile, snc, lotto 57° H, distinto con il n. 43, di mq. 75,00, categoria catastale C1 - canone mensile € 325,22 oltre I.V.A.;
- locale sito in Latina, via Empedocle, snc, lotto 40°, distinto con il n. 1, di mq. 61,00 categoria catastale C1 – canone mensile € 325,22 oltre I.V.A..

Possono avanzare domanda le associazioni senza fini di lucro.

In riferimento a quanto disposto nell'allegato "A" della Giunta Regionale del Lazio n. 711/2009, si intende associazione senza fini di lucro le associazioni/organizzazioni portatrici di valori costituzionalmente garantiti e tutelati come ad esempio le associazioni di promozione sociale (legge n. 383/2000), le organizzazioni di volontariato (legge n. 266/1991), o che, perseguendo finalità solidaristiche, sociali e di pubblico interesse, presentino caratteristiche affini.

I criteri di applicazione dei canoni agevolati per i locali di cui trattasi – così come risulta dalla deliberazione commissariale n. 8 del 12/08/2011 – vengono di seguito testualmente riportati:

Via Curtatone, 2 - 04100 Latina
tel: 0773 4831 fax: 0773695317
sito: www.aterlatina.it email: info@aterlatina.it
Posta Elettronica Certificata: servizio@pec.aterlatina.it

Orario apertura degli uffici al pubblico
Mattina: lunedì - mercoledì - venerdì 10,00 - 12,00
Pomeriggio: martedì e giovedì 15,30 - 16,30

Sistema Qualità Ater Certificato ISO 9001:2008



Pronto Intervento Manutenzione: 24 ore



Criteria per l'applicazione dei canoni agevolati per i locali extraresidenziali dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina non utilizzati, a favore delle associazioni senza fine di lucro. D.G. Regione Lazio n. 711/2009. Gli immobili da destinare alle associazioni che perseguono finalità sociali sotto elencate saranno assegnati con le modalità previste dalla Delibera regionale n. 711/2009 e con canoni di locazione agevolati rispetto a quello praticato sul mercato per i locali della stessa tipologia, secondo i seguenti criteri:

1. *Le associazioni senza fine di lucro che possono usufruire dei canoni agevolati debbono appartenere ad una delle categorie di seguito elencate in ordine di prevalenza:*
 - *Associazioni la cui natura è costituzionalmente garantita e tutelata;*
 - *Associazioni la cui natura non avente scopo di lucro è formalmente attestata da certificati rilasciati, ai sensi delle normative vigenti, dalle Autorità competenti (Ministeri, Prefetture, Regioni, ecc.);*
 - *Associazioni la cui natura non avente scopo di lucro è congiuntamente dimostrata statutariamente e attraverso espressa attestazione di collaborazione da parte di Organi pubblici o istituzionali;*
 - *Associazioni operanti sotto l'egida di altre Associazioni di cui ai punti precedenti, o la cui attività, ancorchè statutariamente non avente scopo di lucro, si svolga usufruendo di contributi pubblici o a titolo parzialmente oneroso.*
2. *L'entità dell'agevolazione praticata sul canone di affitto di mercato è regolata dalla seguente tabella relativa alle reali attività svolte:*

▪ Assistenza, integrazione ed inclusione sociale	40% del canone
▪ Tutela dei diritti civili	40% del canone
▪ Assistenza sanitaria e sociale sanitaria	50% del canone
▪ Beneficenza e servizio per le povertà estreme e per l'attuazione del principio di solidarietà	30% del canone
▪ Cultura	70% del canone
▪ Tutela ambientale e dei beni artistici ed archeologici	70% del canone
▪ Istruzione, educazione ed informazione	60% del canone
▪ Ricerca scientifica di particolare interesse sociale	60% del canone
▪ Educazione alla legalità e lotta alla criminalità organizzata	50% del canone
▪ Attività sportive e ricreative	60% del canone

L'Ater, in presenza di più requisiti della associazione richiedente, applicherà il canone rispondente a quello più favorevole all'associazione stessa.

Il canone agevolato non potrà comunque essere inferiore ad € 25,00/mese per tener conto dei costi dei procedimenti interni e delle attività di verifica previste dalla deliberazione regionale.

Via Curtatone, 2 - 04100 Latina
tel: 0773 4831 fax: 0773695317
sito: www.aterlatina.it email: info@aterlatina.it
Posta Elettronica Certificata: servizio@pec.aterlatina.it

Sistema Qualità Ater Certificato ISO 9001:2008



Orario apertura degli uffici al pubblico
Mattina: lunedì - mercoledì - venerdì 10,00 - 12,00
Pomeriggio: martedì e giovedì 15,30 - 16,30

Pronto Intervento Manutenzione: 24 ore



Nel contratto di locazione sarà inserita apposita clausola che prevede la risoluzione di diritto del rapporto in caso di perdita, in capo al conduttore, delle condizioni che hanno determinato l'applicazione del canone agevolato.

Le associazioni sono assoggettate ai seguenti obblighi:

- a) devono perseguire finalità di solidarietà sociale e interesse pubblico;
- b) non potranno svolgere attività diverse da quelle menzionate al punto "Attività" ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse;
- c) è vietata ogni forma di sublocazione, anche in modo diretto, o di utilizzo per attività non strettamente correlate o comunque finalizzate a quelle delle associazioni;
- d) devono manifestare trasparenza gestionale;
- e) le attività delle associazioni così come indicate nel precedente paragrafo, si considerano pertinenti alle finalità sociali qualora le stesse siano rese nei confronti di terzi (come persone svantaggiate) e non dirette esclusivamente ai soci, ai membri di organi amministrativi e di controllo delle associazioni stesse ed a coloro i quali operano su mandato delle organizzazioni;
- f) i soggetti beneficiari devono relazionare annualmente all'A.T.E.R. per dare conferma che le proprie attività siano funzionali (corrispondenti al proprio scopo sociale) e funzionanti (che possano comprovare che le proprie attività siano operanti). Nel caso di cessazione delle attività il contratto di locazione si risolverà di diritto e l'A.T.E.R. dovrà reinserire i locali recuperati nel numero dei locali extraresidenziali da destinare alle associazioni;
- g) le associazioni hanno l'obbligo di presentare domanda di locazione esclusivamente per locali extraresidenziali che possiedano caratteristiche strutturali necessarie per lo svolgimento delle proprie attività.

Qualora, due o più associazioni presentino domanda per uno stesso locale, l'assegnazione avverrà sulla base della rilevanza e dell'ordine di precedenza delle attività svolte.

A parità di rilevanza, come sopra delineato, si dovrà tener conto dell'ordine di presentazione della richiesta.

Il contratto di locazione sarà regolato secondo la normativa vigente in materia di immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione.

La richiesta di locazione deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione.

Alla domanda, il richiedente dovrà allegare la fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Via Curtatone, 2 - 04100 Latina
tel: 0773 4831 fax: 0773695317
sito: www.aterlatina.it email: info@aterlatina.it
Posta Elettronica Certificata: servizio@pec.aterlatina.it

Sistema Qualità Ater Certificato ISO 9001:2008



Orario apertura degli uffici al pubblico
Mattina: lunedì - mercoledì - venerdì 10,00 - 12,00
Pomeriggio: martedì e giovedì 15,30 - 16,30

Pronto Intervento Manutenzione: 24 ore



Il plico, contenente la domanda di partecipazione ed i documenti richiesti, dovrà essere recapitato all'**A.T.E.R. di Latina – via Curtatone, n. 2 – 04100 Latina, entro le ore 12:00 (dodici) del giorno 24 giugno 2016.**

I plichi verranno registrati e numerati, con indicazione del giorno e dell'ora della ricezione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede esclusivamente il numero di registrazione, l'ora ed il giorno di ricezione. Nulla può essere imputato all'A.T.E.R. per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione.

Latina, 20/05/2016

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott. Paolo Ciampi)

Via Curtatone, 2 - 04100 Latina
tel: 0773 4831 fax: 0773695317
sito: www.aterlatina.it email: info@aterlatina.it
Posta Elettronica Certificata: servizio@pec.aterlatina.it

Sistema Qualità Ater Certificato ISO 9001:2008



Orario apertura degli uffici al pubblico
Mattina: lunedì - mercoledì - venerdì 10,00 - 12,00
Pomeriggio: martedì e giovedì 15,30 - 16,30

Pronto Intervento Manutenzione: 24 ore

