

ATER



COMUNE DI SONNINO

-PROVINCIA DI LATINA-



<p>AZIENDA TERRITORIALE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI LATINA</p>	<p>PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE</p> <p>ai sensi della D.G.R. Lazio n.4596/2008 e del D.M.N. 2295/2008 Infrastrutture e Trasporti</p>
	<p>PROGETTO ESECUTIVO</p>
<p>Data di Redazione Gennaio 2013</p>	<p>oggetto:</p>
<p>E-ARCH 10</p>	

scala 1:10

oggetto tavolo:

DATI QUANTITATIVI E CONSISTENZE

<p>proprietà: Ing. Tommaso Bianchi (C.F. BMC TMS 53R65 0003R) Corso Matteotti n. 5 tommasobianchi@libero.it</p>	
<p>collaborazione ATER: arch. Laura Savelli</p>	
<p>Responsabile Unico del Procedimento ATER: Ing. Francesco Berardi</p>	
<p>collaborazione architettonica: dott. Arch. Riccardo Mastroianni Via Pio VI n. 7 - Latina</p>	
<p>collaborazione impianto idrico sanitario termico: dott. Ing. Silvano Dalla Libera Viale Mazzini n. 3 - Latina</p>	
<p>collaborazione impianto elettrico: dott. Ing. Adolfo De Cave Via Abateo n. 111 - Corti (LT)</p>	

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI UTILI RESIDENZIALI					1
Tabella aggregata delle Superfici Residenziali			MQ		548,31
Tipologia Alloggio	n°	S.R.		Posti Letto	
		mq	tot. mq	alloggio	totale
Alloggio tipo a per Disabili Q. 0,20	1	69,88	69,88	3	3
Alloggio tipo b per Disabili Q. 1,00	1	72,80	72,80	3	3
Alloggio tipo 1 Q. 4,23 / 7,33 / 10,43	3	58,17	174,51	3	9
Alloggio tipo 2 Q. 4,23 / 7,33 / 10,43	3	37,16	111,48	2	6
Alloggio tipo 3 Q. 4,23 / 7,33 / 10,43	3	39,88	119,64	2	6
totale	11		548,31		27

RIEPILOGO DATI

Superficie Lorda	MQ 1 286,64
------------------	-------------

Volume Lordo Edificato	MC 4 175.11
------------------------	-------------

Superficie Utile Residenziale (Sur)	MQ.548,31
-------------------------------------	-----------

Superficie non Residenziale (Snr) (balconi + scala + locali tecnici + cantine + atrio + ballatoi)	MQ 227.58 < 45% Sur
--	---------------------

Superficie Parcheggio (Sp) (compensiva degli spazi di manovra)	MQ 544,37 > mq 417,51 (1mq/10mc)
---	----------------------------------

Superficie Compresiva = Sur + 70% (Sr + Sp) Sc = 548,31 + 70% (227,58 + 544,37)=mq 1088,67	MQ 1088,67
---	------------

CALCOLO VOLUME LORDO	
PIANI FUNZIONALI	SUPERFICIE LORDA MQ VOLUME LORDO V.P.P. MC
<p>PIANO 2° SEMINTERRATO Q. - 6,60</p> <p>SUPERFICIE LORDA = MQ 213,88 H. INTERRIPANO = ML. 3,10 VOLUME LORDO 213,88 X 3,10 = MC 663,02</p> <p>PIANO 1° SEMINTERRATO Q. - 3,30</p> <p>PASTA A SUPERFICIE LORDA = MQ 159,99 H. INTERRIPANO = ML. 3,75+0,25 VOLUME LORDO 159,99 X 4,00 = MC 639,96</p> <p>PIANO 1° SEMINTERRATO Q. - 3,30</p> <p>PART. B SUPERFICIE LORDA = MQ 101,40 H. INTERRIPANO = ML. 2,95+0,25 VOLUME LORDO 101,40 X 3,20 = MC 324,48</p>	<p>MQ 213,88 MC 663,02</p> <p>MQ 159,99 MC 639,96</p> <p>MQ 101,40 MC 324,48</p>

<p>PIANO TERRA Q. 0,80</p> <p>PARTIE A SUPERFICIE LORDA = MQ 101,76 H. INTERPANDO = ML 3,05 VOLUME LORDO = MC 310,36 101,76 X 3,05</p> <p>PIANO TERRA Q. 0,00</p> <p>PARTIE B SUPERFICIE LORDA = MQ 95,78 H. INTERPANDO = ML 3,85+0,25 VOLUME LORDO = MC 392,69 95,78 X 4,10</p> <p>PIANO 1°-2°-3° Q. 4,10 / 7,20 / 10,30</p> <p>PARTIE A SUPERFICIE LORDA = MQ 198,47 X 3 = MQ 595,41 H. INTERPANDO = ML 2,85X3+0,50=ML 9,05 VOLUME LORDO = MC 1769,15 198,47 X 9,05</p> <p>PIANO COPERTURA Q. 13,40</p> <p>TORRINO SCALA SUPERFICIE LORDA = MQ 14,14 H. INTERPANDO = ML 2,40 VOLUME LORDO = MC 33,93 14,14 X 2,40</p> <p>PIANO COPERTURA° Q. 13,40</p> <p>ASCENSORE SUPERFICIE LORDA = MQ 4,28 H. INTERPANDO = ML 3,40 VOLUME LORDO = MC 14,52 4,28 X 3,40</p>	<p>MQ 475,27</p> <p>MQ 101,76</p> <p>MQ 95,78</p> <p>MQ 595,41</p> <p>MQ 14,14</p> <p>MQ 4,28</p>	<p>MC 1 621,46</p> <p>MC 310,36</p> <p>MC 392,69</p> <p>MC 1 796,15</p> <p>MC 33,93</p> <p>MC 14,52</p>
---	--	--

	MQ 811,37	MC 2 547,65
TOTALE	MQ 1 286,64	MC 4 175,11

CONSISTENZE PIANO SEMINTERRATO Q. - 6,47					
LOCALI INTERNI CONDOMINIALI		LOCALI ESTERNI CONDOMINIALI		TOTALE	
N.	DESTINAZIONE D'USO	S.R. mq	S.N.R. ALL. mq	S.N.R. COND. mq	S.N.R. PARCH. mq
	ALLOGGIO	0	0		
	PARCHEGGIO INTERNO INDIVISO				177,05
	ATRIO			5,26	
	VAIO SCALA			10,47	
	VAIO ASCENSORE			2,17	
				17,90	177,05
RAMPA ESTERNA Q. -3,17-6,70					39,05
SPAZIO DI MANOVRA ESTERNO Q. -6,70					94,73
PARCHEGGIO ESTERNO Q. -6,70					39,48
					173,26
				17,90	350,31

TOTAL	17.90	350.31
-------	-------	--------

CONSISTENZE PIANO SEMINTERRATO Q. - 3.17	4
--	---

LOCALI INTERNI CONDOMINIALI						
N.	DESTINAZIONE D'USO	S.R. MO	S.N.R. ALL. MO	S.N.R. COND. MO	S.N.R. PARCH. MO	HI m
	ALLOGGIO	0	0	0	0	0
	LOCALE TECNICO 1 TERMICO			13.11		2.80
	LOCALE TECNICO 2			5.02		2.80
	LOCALE TECNICO 3 CONDOMINIALE			5.85		2.80
	ATRIO			6.80		2.80
	VANO SCALA			10.47		2.80
	VANO ASCENSORE			2.17		2.80
	DISIMPEGNO			16.52		2.80
	CANTINA 1			5.62		2.80
	CANTINA 2			4.81		2.80
	CANTINA 3			4.66		2.80
	CANTINA 4			4.84		2.80
	CANTINA 5			4.89		2.80
	CANTINA 6			4.95		2.80
	CANTINA 7			4.40		2.80
	CANTINA 8			5.17		2.80
	CANTINA 9			5.51		2.80
	CANTINA 10			5.74		2.80
	CANTINA 11			6.00		2.80
	SPAZIO DI MANOVRA INTERNO Q. 3.17				63.87	2.80
	RAMPA INTERNA Q. 3.17				41.79	2.80
					105.66	
	RAMPA ESTERNA Q. -0.00/3.17				40.97	0
SPAZI ESTERNI CONDOMINIALI						

TOTALE	116.53	146.63

CONSISTENZE PIANO TERRA Q. 0,20/1,00								5
ALLOGGIO tipo a Q. 0,20 PER DISABILI								
N.	DESTINAZIONE D'USO	S.R. MQ.	S.N.R. ALL. MQ.	S.N.R. COND. MQ.	S.N.R. PARC.H. MQ.	HI m		
	SOGGIORNO + k	24,91				3,62		
	DISIMPEGNO	7,27				3,62		
	WC H.	7,18				3,62		
	LETTO 1	12,11				3,62		
	LETTO M.	18,41				3,62		
	CORTILE ESTERNO		11,83					

ALLOGGIO tipo b Q. 1.00 PER DISABILI						
	SOGGIORNO + K	69.88	11.83			2.83
	DISIMPEGNO	30.17				2.83
	WC H.	9.30				2.83
	WC H.	4.72				2.83
	WC	4.35				2.83
	LETTO 1	9.45				2.83
	LETTO M.	14.81				2.83
	CORTILE ESTERNO E PARCHEGGIO H.					43.45
	INGRESSO PARCHEGGIO H.					3.98

	72.80		47.43	
--	-------	--	-------	--

—	ATRIO Q.0.20		6.19	2.83
---	--------------	--	------	------

SPAZI CONDOMINIALI				
	VANO SCALA		10,47	2,83
	VANO ASCENSORE		2,17	2,83
	ATRIO ESTERNO Q. 0,20		3,49	0
	RAMPA ESTERNA DISABILI Q. 0,75/ 0,17		10,56	0
	FLORIERA ESTERNA Q. 0,75		12,73	0

[illegible]

CONSISTENZE PIANO TIPO Q. 4.23; 7.33; 10.43	6
---	---

ALLOGGIO TIPO 1						
N.	DESTINAZIONE D'USO	S.R. Mq.	S.N.R. ALL. MQ.	S.N.R. COND. MQ.	S.N.R. PARCH. MQ.	H m
	SOGGIORNO + k	19,68				2,70
	DISIMPEGNO	4,88				2,70
	WC	6,21				2,70
	LETTO 1	10,62				2,70
	LETTO M.	16,78				2,70
	BALCONE 1		4,04			
	BALCONE 2		7,60			

ALLOGGIO TIPO 2						
		56,17	11,64			
	SOGGIORNO + K	15,85				2,70
	WC	5,98				2,70
	LETTO M.	15,33				2,70
	BALCONE 1		5,32			

ALLOGGIO TIPO 3							
		37,16	5,32				
	SOGGIORNO + K	20,11					2,70
	WC	5,44					2,70
	LETTO M.	14,33					2,70
	BALCONE 1		8,42				

SPAZI CONDOMINIALI		39,88	8,42	
BALLATOIO		10,46	2,70	
VANO SCALA		10,47	2,70	
VANO ASCENSORE		2,17	2,70	
PIANEROTTOLO 1		2,27	2,70	
PIANEROTTOLO 2		1,07	2,70	

			26.44	

TOTALE	135,21	25,38	26,44	
TOTALE per tutte le quote	405,63	76,14	79,32	

CONSISTENZE PIANO TERRAZZO Q. 13.68							7
N.		DESTINAZIONE D'USO	S.R. MO	S.N.R. ALL. MO	S.N.R. COND. MO	S.N.R. PARCH. MO	HI m
		VANO SCALA			10,47		2,30
		VANO ASCENSORE			2,17		2,30
		TERRAZZO DI COPERTURA			163,80		2,70

	176.44	
TOTAL	176.44	