

PROCEDURA APERTA PER APPALTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO NEL COMUNE DI SONNINO, VIA SAN GASPARE DEL BUFALO, PER LA REALIZZAZIONE DI N. 11 ALLOGGI

FAQ

D: E' possibile il sopralluogo da parte dei soggetti di cui appresso:

- delegato (non dipendente dell'Impresa)
- persone in possesso di procura notarile (non dipendente dell'impresa)
- delegato in qualità di dipendente in somministrazione di lavoro (agenzia interinale) come da parere dell'ANAC?

R: Il sopralluogo sull'area dell'immobile interessato dai lavori oggetto della procedura di gara in argomento deve essere effettuato, esclusivamente, con le modalità indicate al paragrafo 4.2 "Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara" del disciplinare di gara pubblicato sul sito di questa Azienda, www.aterlatina.it; il sopralluogo in argomento potrà essere effettuato anche da dipendente in somministrazione di lavoro, munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, in quanto – così come da apposito parere espresso dall'ANAC prot n. 0173952 del 22/12/2015 – "benchè il contratto di lavoro sia stipulato tra agenzia di somministrazione e lavoratore, quest'ultimo è considerato a tutti gli effetti alle dipendenze del soggetto che ne utilizza la prestazione lavorativa ed il rapporto di lavoro è caratterizzato dall'assenza di autonomia operativa e dalla sussistenza di un vincolo di subordinazione del tutto equiparabile a quello che caratterizza il rapporto di lavoro del dipendente assunto direttamente dall'azienda"

D: Il nuovo modello DGUE è disponibile in formato word o è necessario connettersi al sito internet della Commissione Europea per la compilazione elettronica?

R: il modello di formulario per il DGUE è disponibile, sul sito dell'Azienda www.aterlatina.it, in formato word e potrà essere compilato in forma cartacea; detto modello potrà essere compilato in formato elettronico, avvalendosi di sistemi nazionali informatizzati all'uopo dedicati ovvero del servizio DGUE elettronico messo, gratuitamente, a disposizione dalla Commissione europea in favore delle Amministrazioni o Enti aggiudicatori e degli operatori economici.

D: Perché da computo metrico l'importo dei lavori in argomento al netto degli oneri della sicurezza risulta essere pari ad €. 1.085.012 mentre sul bando di gara l'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza risulta esserci una sottrazione del 10% pari ad €. 108.501,29 per arrivare a un totale di €. 976.511,65?

R: l'importo complessivo dei lavori risultante dal Computo Metrico Estimativo – pubblicato unitamente al progetto sul sito dell'Azienda, www.aterlatina.it, redatto in base al Prezzario Regionale 2010 – è pari ad €. 1.085.012,94 (al netto degli oneri per la sicurezza), a detto importo - come previsto all'art.2 (Ammontare dell'Appalto) del Capitolato Speciale d'Appalto – è stata applicata una riduzione del 10%, prevista al punto 3 delle "Modalità di Applicazione" del predetto Prezzario Regionale, risultando un importo a base di gara, pari ad €. 976.511,65 (esclusi gli oneri per la sicurezza)

D: Ai fini della partecipazione alla gara l'Impresa deve essere qualificata per la sola categoria OG1 oppure OG1 e OG11?

R: per la partecipazione alla procedura di gara di cui trattasi è richiesta la qualificazione solo nella categoria OG1 classifica III, in quanto l'affidatario può eseguire direttamente tutte le

lavorazioni di cui si compone l'opera in argomento – indicate all'art.4 del relativo capitolato speciale di appalto, pubblicato sul sito dell'Azienda www.aterlatina.it – anche se non in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare, nei limiti previsti dalla normativa vigente, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

D: E' obbligatoria la compilazione del DGUE o va fornita in sostituzione dei punti 6.4 e 6.5 del bando di gara?

R : Al riguardo, si comunica che la presentazione del modello di formulario per il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) è obbligatoria, Il predetto documento è un'autodichiarazione dell'operatore economico sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, richiesti dal bando di gara, per la partecipazione alla procedura di cui in argomento.

D: La polizza fideiussoria deve essere autenticata da un notaio?

*R: La garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 deve essere prodotta **in originale**, con firma autografa del garante, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e non autenticata dal notaio; qualora la polizza venisse generata in formato informatico, secondo le prescrizioni di cui agli artt. 20-22 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i., deve essere prodotta su supporto cartaceo, con la previa attestazione, da parte di un notaio o di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato, sulla conformità all'originale della polizza stessa.*

D: In caso di avvalimento la garanzia provvisoria deve essere intestata anche all'Impresa ausiliaria?

R: In caso di avvalimento la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, deve essere intestata al concorrente e all'Impresa ausiliaria e sottoscritta unicamente dal concorrente stesso e dal garante, come stabilito al punto 6.1) del Bando relativo alla gara in argomento.

D: Il sopralluogo può essere effettuato da un procuratore esterno all'Impresa?

R: Il sopralluogo potrà essere effettuato dal Procuratore Speciale, risultante dal certificato della competente Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura.

D: Il Modello n. 3 di cui al punto VIII della Lettera di invito pubblicato sul sito dell'Ater, unitamente alla documentazione di gara, può essere modificato o è necessario attendere la pubblicazione del nuovo modello?

R: La dichiarazione sostitutiva Modello 3 di cui al paragrafo 10. Contenuto della Busta "A" – Documentazione amministrativa, punto V, è stata pubblicata nuovamente sul sito www.aterlatina.it , al fine di correggere errori materiali verificatisi in sede di prima stesura del predetto Modello; restano valide , comunque, eventuali dichiarazioni rese utilizzando il precedente Modello 3.

D: Può intervenire al sopralluogo, con la delega del legale rappresentante, un dipendente con il sistema dei voucher INPS?

R: Nel parere espresso dall'ANAC di cui alla FAQ n. 1) viene indicato quale soggetto da poter delegare per la presa visione dei luoghi, il dipendente in somministrazione di lavoro, purchè munito di procura notarile o altro atto di delega scritto.

Pertanto, - nel rispetto dei fondamentali principi della "par condicio" fra tutti concorrenti, posti a garanzia della regolarità della procedura di gara - in considerazione di quanto comunicato alle imprese interessate a partecipare alla gara in argomento, nel disciplinare e nelle FAQ, si invita codesta Impresa ad attenersi, esclusivamente, alle disposizioni di cui al disciplinare stesso e al parere espresso in merito dall'Autorità.

Si evidenzia che le prestazioni di lavoro accessorio, regolamentate dagli artt. 48-49 e 50 del D.Lgs. 81/2015, il cui pagamento avviene attraverso buoni lavoro (voucher), non sono riconducibili a contratti di lavoro di alcun tipo in quanto svolte in modo saltuario. Pertanto il sopralluogo non può essere effettuato da soggetti legali all'impresa da rapporto di lavoro accessorio ma esclusivamente dai soggetti indicati al punto 4. 2 "Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara" pag. 4 del Disciplinare di gara.

D: Il Patto di Integrità va inserito nella "Busta A" ? Sulle Buste A e B la dicitura dell'oggetto da inserire è la stessa del Plico?

*R: Il patto di integrità di cui al paragrafo 3. "Condizioni di partecipazione " del disciplinare di gara deve essere sottoscritto ed inserito nella busta "A – Documentazione amministrativa", così come prescritto al paragrafo 10, punto XII del disciplinare stesso
Sulle buste "A – Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" deve essere riportato oltre l'intestazione del mittente, lo stesso oggetto della gara.*

D: Il Modello DGUE deve essere compilato anche da parte del socio di maggioranza se è una società (SRL) ?

R: Si comunica che la parte II lettera B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO" deve essere ripetuta quante volte necessario per fornire informazioni sui soggetti abilitati ad agire, come rappresentanti dell'operatore economico, attualmente in carica, ivi compresi procuratori e institori.

Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs.n. 50/2016, tra i soggetti da indicare nella parte II di cui sopra è previsto il socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

D: Come deve essere compilato il DGUE?

R: Il DGUE è articolato in sei parti con le relative sezioni:

Parte I. informazioni sulla procedura di appalto e sull'Amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (da compilarsi da parte di questa Azienda);

Parte II. Informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale affidamento a capacità di altri soggetti (ai fini dell'avvalimento) e sul ricorso al subappalto (in merito a detta Parte II si precisa che la sezione B. INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO e da ripetere quante volte necessario per inserire esclusivamente i soggetti abilitati ad agire come rappresentanti dell'operatore economico, attualmente in carica, ivi compresi procuratori e institori ; nella Sezione D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTORI SULLE CUI CAPACITA' L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO l'operatore deve indicare se intende subappaltare e in caso affermativo elencare le prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale, non va indicata la denominazione dei subappaltatori, in quanto non ricorrono le condizioni di cui all'art. 105, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

Parte III. Criteri di esclusione

A: Motivi legati a condanne penali

B: Motivi legati al pagamento di tasse o imposte o contributi assistenziali o previdenziali

C: Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o gravi illeciti professionali

D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro cui appartiene l'Amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore. (La sezione A della parte terza si riferisce ai motivi di esclusione legati a condanne penali previsti dall'art. 57, paragrafo 1 della direttiva 2014/24/UE, che nel D.Lgs. n. 50/2016 sono disciplinati ai sensi dell'art. 80, comma 1, tale sezione va ripetuta tante volte quanto necessario in riferimento ai soggetti previsti dal predetto articolo 80, comma 3)

Parte IV. Criteri di selezione

Deve essere compilata limitatamente alla sezione α "Indicazione globale per tutti i criteri di selezione"; la parte V non deve essere compilata, in quanto trattasi di procedura aperta, per la quale non è prevista la riduzione del numero dei candidati, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 50/2016;

Parte V. Riduzione del numero dei candidati qualificati

Non deve essere compilata, in quanto trattasi di procedura aperta, per la quale non è prevista la riduzione del numero dei candidati, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 50/2016;

Parte VI. Dichiarazioni finali

Contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre – su richiesta e senza indugio – i certificati e le altre prove documentali pertinenti.

Le dichiarazioni suddette devono richiamare espressamente ed essere rese in conformità agli articoli 40,43, 46 e 76 del D.P.R. n. 4455/2000 e s.m.i.

D: Il costo del personale da indicare nel Mod. 5 relativo alla Dichiarazione di offerta economica si riferisce al costo complessivo del personale per la realizzazione dell'oggetto dell'appalto?

R: L'indicazione del costo del personale – di cui al Mod. 5 "Dichiarazione di Offerta Economica" - è da riferirsi al costo della manodopera che il concorrente ha determinato, in sede di formulazione dell'offerta, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto in argomento.

L'indicazione del suddetto costo del personale consente a questa Stazione appaltante di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo stesso.

D: In caso di avvalimento bisogna indicare sul plico di ricezione e sulle Buste A – Documentazione Amministrativa e B Offerta economica, anche i dati dell'Impresa Ausiliaria?

*R: La partecipazione in Avvalimento può essere equiparata ai concorrenti con idoneità plurisoggettiva di cui al **paragrafo 9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**. Pertanto, è preferibile indicare sul plico il nominativo, l'indirizzo ed il codice fiscale dell'Impresa Ausiliaria.*

D: La dichiarazione prevista alla pag. 15 del Disciplinare di gara lettera g) in merito alle indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista di categoria.....a cosa si riferisce?

R: Per quanto attiene "la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" di cui alla dichiarazione a pag. 15 del relativo disciplinare è da intendersi il Computo Metrico Estimativo, pubblicato unitamente al progetto sul sito www.aterlatina.it.

D: E' possibile integrare, correggere una dichiarazione errata? Sono previste penali?

*R: Ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, **esclusivamente** nei limiti e con le modalità previste nel predetto comma dell'art. 83, previo pagamento della sanzione pecuniaria, di € 998,00, come stabilito nel disciplinare di gara al paragrafo 4.4. "Modalità di presentazione della documentazione".*

Il pagamento della sanzione non è dovuto solo per le irregolarità formali caratterizzate dalla non essenzialità delle dichiarazioni prodotte in gara.

D: E' possibile applicare la riduzione del 70% dell'importo della garanzia fideiussoria, essendo l'operatore economico in possesso della certificazione ISO 9001:2008 ed ISO 14001?

R: E' possibile la riduzione del 70% dell'importo della garanzia fideiussoria, così come previsto dall'art. 93, comma 7, qualora l'operatore economico sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme

alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e della certificazione ambientale, ai sensi della norma ENISO14001; in tal caso le predette certificazioni devono essere allegate, in copia conforme all'originale, alla relativa polizza fideiussoria.