

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA  
PROVINCIA DI LATINA - Via Curtatone n. 2 - 04100 LATINA**

**BANDO DI GARA – CIG 6779522E86 - CUP E25H09000020008**

**1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina – codice NUTS ITE44 - Tel 0773/4831, telefax 0773/695317 - Posta elettronica [info@aterlatina.it](mailto:info@aterlatina.it) - Indirizzo Internet [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it).

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione e ulteriori informazioni:** ATER – LATINA – Sezione Segreteria, via Curtatone n. 2, Latina – Tel. 0773/483258.

**I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte:** come al punto I.2.

**I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Ente pubblico economico operante in materia di edilizia residenziale pubblica, di cui alla legge della Regione Lazio n. 30/2002

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**2) Procedura di gara :** procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016.

**2.1) Provvedimento di indizione della gara :** determinazione n. 65 in data 28/7/2016 del Dirigente dell'Area Tecnica

**3) Tipo di appalto, luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento**

**3.1) Tipo di appalto:** esecuzione di lavori di riqualificazione e recupero, nell'ambito del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", di cui al decreto n. 2295/2008, del Ministro delle Infrastrutture.

**3.2) Descrizione dell'appalto:** intervento di riqualificazione e recupero di un edificio di

civile abitazione, per la realizzazione di n. 11 alloggi.

**3.3) Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Sonnino – Codice NUTS IT144 –

Via san Gaspare del Bufalo.

**3.4) CPV:** 45262500 lavori edili e di muratura.

**3.5) Divisione in lotti:** L'appalto è costituito da un unico lotto di lavori.

**3.6) Ammissibilità di varianti:** Non sono ammesse varianti.

**3.7) Quantitativo o entità totale:** importo complessivo dell'appalto €. 998.171,71, così ripartito:

a) Importo esecuzione lavori € 998.171,71 di cui € 21.660,06 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

b) Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza) € 976.511,65.

c) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere edili e strutturali	OG1 Class. III	SI	€ 998.171,71	Prevalente	Nei limiti di legge
			€ 998.171,71		SI

**3.8) Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo;

**4) Termine di esecuzione:** Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito, dal capitolato speciale di appalto, in n. 480 (quattrocentottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**5) Documentazione: il disciplinare di gara, il presente Bando** contenente le norme integrative al bando stesso, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, **la relativa modulistica, nonché i documenti progettuali e lo schema di contratto** sono visionabili presso il Servizio Segreteria tutti i giorni escluso il Sabato dalle ore 10,00

alle ore 12,30 e Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 16,30; gli stessi sono, altresì disponibili, gratuitamente, sul sito Internet [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it) nella sezione Gare e Contratti.

## **6 ) Condizioni relative all'appalto**

### **6.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione da:

- a) garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del d.lgs. 50/2016, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità di cui al medesimo art. 93, commi 2 e 3; detta garanzia e deve avere validità per il periodo temporale previsto dall'art. 93, comma 5, deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 5, del predetto art. 93, la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale la **rinuncia** all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile, l'**operatività** della garanzia medesima entro quindici giorni, a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
- b) l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, qualora il concorrente risultasse affidatario.

Nel caso di avvalimento la suddetta cauzione, deve essere intestata al concorrente e all'impresa ausiliaria, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Nel caso di Associazione temporanea di Imprese costituenda la garanzia provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento e sottoscritta solo dalla capogruppo.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici certificati, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei il beneficio della riduzione è applicabile se tutte

le imprese sono in possesso della certificazione o della dichiarazione di qualità.

La suddetta garanzia dovrà essere conforme agli schemi tipo contenuti nel D.M. 12/3/2004 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 109 dell'11/5/2004.

#### **6.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

I lavori sono finanziati con i fondi statali e regionali di cui alla DGRL n. 595/2010.

Il corrispettivo sarà erogato a corpo, in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del relativo capitolato speciale d'appalto

#### **6.3) Soggetti ammessi alla gara**

Ai sensi dell'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui alle lettere a), b, e c), o le imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli **92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010;

#### **6.4) Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), commi 2,3,4 e 5, lettere a), b), c), d), e), f), g,) h), i),l,) m) del D.lgs. n. 50/2016.

#### **6.5) Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207 e s.m.i. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti la qualificazione nella categoria OG1, classifica III e devono essere iscritti altresì, negli elenchi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs 50/2016;

#### **6.6) Documento di gara unico europeo**

Il possesso dei requisiti di cui ai punti 6.4) e 6.5) potrà essere provato mediante la presentazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs n. 50/2016 del Documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea e secondo le "Linee guida per la compilazione del formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE)" adottate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

#### **7) Criterio di aggiudicazione:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del predetto decreto legislativo, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previo sorteggio in sede di gara, con uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo articolo.

#### **8) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

L'**offerta** dovrà pervenire, con le modalità specificate nel relativo disciplinare di gara, all'indirizzo di cui al punto **I.2)** del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/09/2016**. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura "**Offerta relativa alla gara per l'appalto dei lavori di riqualificazione e recupero di un edificio di civile abitazione sito nel Comune di Sonnino via San Gaspare del Bufalo, per la realizzazione di n. 11 alloggi: Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile**".

**9) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara:** l'apertura dei plichi, pervenuti entro il termine prefissato, avrà luogo il giorno **04/10/2016 alle ore 10.00**, in seduta

aperta al pubblico, presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, via Curatone n. 2, 04100 Latina.

Sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**Responsabile del procedimento:** dott. ing. Riccardo Roco, tel. 0773/483233

**10) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione distaccata di Latina.

**10.1) Presentazione di ricorso:**

Secondo i termini di legge previsti in materia.

**10.2) Modalità di comunicazione con i concorrenti e con l'aggiudicatario dei lavori**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, l'Azienda si riserva la facoltà di effettuare a mezzo posta elettronica certificata ovvero a mezzo servizio postale, ovvero mediante strumenti informatici disponibili le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Paolo Ciampi)

Publicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale 5<sup>a</sup> Serie Speciale n. 93 del 12/8/2016.

